

Vragen voor het vragenuur van 11 oktober 2023 van 15.30 – 16.20 uur (Raadzaal)

I Vragen van de fracties van CDA, SP en PvdA over overlast bij studiocomplex Oostersingel (Etkin Armut)

Onlangs berichtte OogTV over de zorgwekkende situatie rondom studiocomplex Oostersingel.¹ Hier zouden bewoners al maanden geconfronteerd met overlast, intimidatie en diefstal. Er zijn ongewenste gasten door kapotte deuren, fietsen worden gestolen en ondanks maandenlang klagen heeft de verhuurder nog niet ingegrepen. Tot op heden lijkt de verhuurder zich weinig van de klachtenstroom te hebben aangetrokken. Op een brief, waar 60 van de 240 bewoners hun naam onder zetten, laat de verhuurder wel weten inhoudelijk te willen reageren. Wij vinden het belangrijk dat huurders serieus genomen worden en zich veilig kunnen voelen in en rondom hun eigen woning. Onze fractie maakt zich zorgen om de verhalen zoals beschreven in het artikel en heeft daarom de volgende vragen:

- Is het college bereid in gesprek te gaan met Holland2Stay, over deze misstanden en om Holland2Stay te wijzen op hun plichten als verhuurder?
- Is het college bereid contact op te nemen met de huurders van het betreffende complex om hen te wijzen op hun rechten en mogelijkheden, bijvoorbeeld het kunnen doen van een melding van ongewenst huurbedrag?
- Overweegt het college met behulp van de Wet goed verhuurderschap maatregelen in te zetten om tegen de verhuurder op te treden en deze huurders te beschermen?

II Vragen van de CDA-fractie over de Gerrit Krolbrug (Izaäk van Jaarsveld)

Al vele malen is in de raad gesproken over de vertraging en de verdere vertraging en extra vertragingen bij de aanleg van de nieuwe Gerrit Krolbrug en de tijdelijke hellingsbanen. Onlangs tekenden het DvHn en Sikkom op dat de gemeente nog altijd geen vergunning heeft afgegeven. Daarmee lijkt het opnieuw zo te zijn dat een genoemde opleveringsdatum, namelijk oplevering van de tijdelijke hellingsbanen voor 2024, niet wordt gehaald. Het CDA vindt het onuitlegbaar dat een groot deel van de stad meer dan twee jaar verstoken blijft van een normale doorgangsroute. Dit brengt onze fractie tot de volgende vragen:

- Waarom heeft de gemeente nog altijd geen vergunning afgegeven?
- Binnen welke termijn kan aan de bouw van de tijdelijke brug worden begonnen?
- Hoe zorgt het college ervoor dat dit de laatste keer is geweest dat omwonenden en gebruikers worden teleurgesteld door zelfverkondigde deadlines die keer op keer niet worden gehaald?

III Vragen van de fractie van de ChristenUnie over Verkoop huurwoningen Heimstaden (Laurent Dwarshuis)

De fractie van de ChristenUnie vernam deze week via o.a. het Financieel Dagblad dat het Scandinavische vastgoedbedrijf Heimstaden duizenden huurwoningen in Nederland gaat verkopen ([bron: FD](#)). Deze huurwoningen komen waarschijnlijk op de particuliere woningmarkt, als koopwoningen. Dit levert Heimstaden meer op dan onderhandse verkoop aan grote verhuurpartijen zoals institutionele beleggers of woningbouwcorporaties.

¹ <https://www.oogtv.nl/2023/10/intimidatie-potloodventers-stront-in-de-kelder-en-tientallen-gestolen-fietsen-bewoners-studiocomplex-oostersingel-zijn-het-zat/>

Onze fractie kon op korte termijn niet de meest actuele cijfers verkrijgen. Een indicatie: Heimstaden bezit in Groningen minstens 400 huurwoningen waarvan ongeveer 80% in de sociale huursector ([bron: NOS](#), cijfers 2021).

De verkoop is mogelijk tijdelijk goed voor koopstarters, maar de ChristenUnie vindt het onwenselijk en zorgelijk wanneer grote aantallen huurwoningen stapsgewijs in de verkoop worden gezet. Dat levert extra druk op de krappe huursector in Groningen, zowel in de sociale als betaalbare vrije huursector.

1. Ziet het college mogelijkheden om deze sociale en middeldure huurwoningen voor de huurmarkt te behouden, bijvoorbeeld door verkennend of faciliterend overleg met Heimstaden en Groningse woningcorporaties of andere institutionele beleggers te starten?