

stimuleringslening	was	wordt
naam	Verordening Stimuleringslening Eerlijke Energietransitie gemeente Groningen	Verordening Stimuleringslening Eerlijke Energietransitie gemeente Groningen 2023
Artikel 2:3	Voor de Stimuleringslening in persoonlijke lening-variant is geen maximum leeftijdsgrens van de aanvrager van toepassing.	vervallen
Artikel 2:4>2:3	<p>De aanvrager van een Stimuleringslening persoonlijke lening of een Stimuleringslening hypothecair voor het treffen van Maatregelen in of aan een woning, is een: Particuliere eigenaar-bewoner van een bestaande woning of woonschip in de gemeente Groningen, die geschikt en bestemd is voor permanente bewoning, met:</p> <p>a. een actuele WOZ-waarde van maximaal € 305.000,- voor de betreffende woning;</p> <p>of</p> <p>b. een actuele RZB-waarde van maximaal € 150.000,- voor het betreffende woonschip met ligplaatsvergunning voor een vaste ligplaats en inschrijving in het kadaster.</p> <p>Bij twee of meer eigenaren gelden deze gezamenlijk als Aanvrager.</p>	<p>De aanvrager van een Stimuleringslening persoonlijke lening of een Stimuleringslening hypothecair voor het treffen van maatregelen in of aan een woning, is een particuliere eigenaar-bewoner van een bestaande woning of bestaand woonschip in de gemeente Groningen, geschikt en bestemd voor permanente bewoning, met:</p> <p>a. een actuele WOZ-waarde van maximaal € 355.000,- voor de betreffende woning;</p> <p>of</p> <p>b. een actuele RZB-waarde van maximaal € 170.000,- voor het betreffende woonschip met ligplaatsvergunning voor een vaste ligplaats en inschrijving in het Kadaster.</p> <p>Peildatum van deze bedragen is 1 januari 2022. De bedragen worden daarna jaarlijks geïndexeerd met een percentage dat overeenkomt met de ontwikkeling van de gemiddelde WOZ-waarde in de gemeente Groningen (bron cbs: gemiddelde WOZ-waarde van woningen op 1 januari; eigendom, regio Groningen (gemeente)).</p> <p>Bij twee of meer eigenaren gelden deze gezamenlijk als aanvrager.</p>
Artikel 2:5	Voor het treffen van maatregelen in bestaande woningen in de gemeente Groningen.	vervallen
Artikel 2:6>2:4	Het rentepercentage voor de Stimuleringslening bedraagt momenteel 1,7% en is gekoppeld aan het adviestarief van SVn voor de Verzilverlening.	Het rentepercentage voor de Stimuleringslening is gekoppeld aan het rentepercentage zoals gehanteerd wordt door SVn voor haar Verzilverlening.
Artikel 2:7>2:5 Artikel 2:8>2:6 Artikel 2:9>2:7	Schuiven op	

Artikel 2:8	-	De Stimuleringslening kan gecombineerd worden met een mogelijk nog vast te stellen subsidie.
Artikel 3:1,a	Tot de maatregelen worden gerekend: a. Duurzaamheidsmaatregelen die dienen om het energieverbruik terug te dringen of dienen om het gebruik van aardgas te vervangen, waarmee label A dient te worden behaald.	2. Tot de maatregelen worden gerekend: a. Duurzaamheidsmaatregelen ten behoeve van het pand of het terrein die dienen om het energieverbruik terug te dringen of dienen om het gebruik van aardgas te vervangen, waarmee een verbetering van minimaal drie energielabelstappen wordt bereikt of minimaal energielabel B;
Artikel 3:3	De gemeenteraad, eventueel gemandateerd aan het College, kan de in het eerste lid vermelde lijst van maatregelen uitbreiden en/of inkorten.	Het college kan de in het eerste lid vermelde lijst van maatregelen uitbreiden en/of inkorten.
Artikel 4	Uit de aanvraag moet blijken dat met het treffen van de maatregelen aantoonbaar wordt bijgedragen aan het hiernavolgende beleidsdoel. In dat geval kan het college besluiten een aanvrager te verwijzen naar SVn voor het aanvragen van een Stimuleringslening, namelijk ter stimulering van verduurzaming van bestaande woningen in gemeente Groningen, waardoor bijgedragen wordt aan de energietransitie.	Uit de aanvraag moet blijken dat met het treffen van de maatregelen aantoonbaar wordt bijgedragen aan de stimulering van verduurzaming van bestaande woningen in de gemeente Groningen en daarmee aan de energietransitie.
Artikel 9:2>9:3 Artikel 9:3>9:4 Artikel 9.4>9.5	Schuiven op	
Artikel 9:2 nieuw	-	Met de toewijzing kan een aanvraag voor de Maatwerklening worden ingediend bij SVn.
Artikel 13	Deze verordening treedt in werking met ingang van datum van vaststelling.	Deze verordening treedt in werking met ingang van datum van bekendmaking.
Verzilverlening	was	wordt
naam	Verordening Verzilverlening Eerlijke Energietransitie gemeente Groningen	Verordening Verzilverlening Eerlijke Energietransitie gemeente Groningen 2023
Artikel 2	Deze verordening is uitsluitend van toepassing op leningaanvragen:	vervallen
Artikel 2:2	Eigenaar-bewoners van een woning met een actuele WOZ-waarde van	Eigenaar-bewoners van een bestaande woning met een actuele WOZ-waarde van

	<p>maximaal € 305.000, die het vermogen dat vast zit in de woning willen verzilveren t.b.v. de door gemeente vastgestelde maatregelen. De minimale leeftijd is tien jaar voor de wettelijke AOW-leeftijd en kent geen maximumleeftijd. Indien er twee aanvragers zijn geldt dit voor beide.</p>	<p>maximaal € 355.000,- die het vermogen dat vast zit in de woning willen verzilveren ten behoeve van de door de gemeente vastgestelde maatregelen kunnen een aanvraag indienen. Peildatum van dit bedrag is 1 januari 2022. Het bedrag wordt daarna jaarlijks geïndexeerd met een percentage dat overeenkomt met de ontwikkeling van de gemiddelde WOZ-waarde in de gemeente Groningen (bron cbs: gemiddelde WOZ-waarde van woningen op 1 januari; eigendom, regio Groningen (gemeente)). De minimale leeftijd is tien jaar voor de wettelijke AOW-leeftijd en kent geen maximumleeftijd. Indien er twee aanvragers zijn geldt dit voor beide. Bij twee of meer eigenaren gelden deze gezamenlijk als aanvrager.</p>
Artikel 2:4	<p>De aanvrager moet de woning waarvoor een Verzilverening wordt verstrekt zelf bewonen of gaan bewonen.</p>	<p>Vervallen ivm dubbeling</p>
Artikel 2.4 nieuw	-	<p>Het rentepercentage voor de Stimuleringslening is gekoppeld aan het rentepercentage zoals gehanteerd wordt door SVn voor haar Verzilverening.</p>
Artikel 2.5 nieuw	-	<p>De Stimuleringslening wordt verstrekt via een bouwdepot.</p>
Artikel 3:1:a	<p>Duurzaamheidsmaatregelen t.b.v. het pand of het terrein die dienen om het energieverbruik terug te dringen of dienen om het gebruik van aardgas te vervangen waarmee minimaal label A wordt behaald.</p>	<p>Duurzaamheidsmaatregelen ten behoeve van het pand of het terrein die dienen om het energieverbruik terug te dringen of dienen om het gebruik van aardgas te vervangen waarmee een verbetering van minimaal drie energielabelstappen wordt bereikt of minimaal energielabel B;</p>
Artikel 3.3	<p>De gemeenteraad, eventueel gemandateerd aan het college, kan de in het eerste lid vermelde lijst van maatregelen uitbreiden en/of inkorten.</p>	<p>Het college kan de in het eerste lid vermelde lijst van maatregelen uitbreiden en/of inkorten.</p>
Artikel 4	<p>Uit de aanvraag moet blijken dat met het treffen van de maatregelen aantoonbaar wordt bijgedragen aan het hiernavolgende beleidsdoel. In dat geval kan het college besluiten een aanvrager te verwijzen naar SVn voor het aanvragen van een Stimuleringslening, namelijk ter stimulering van verduurzaming van bestaande woningen in gemeente Groningen, waardoor bijgedragen wordt aan de energietransitie en inwoners een toekomstige besparing op hun energierekening realiseren.</p>	<p>Uit de aanvraag moet blijken dat met het treffen van de maatregelen aantoonbaar wordt bijgedragen aan de stimulering van verduurzaming van bestaande woningen in de gemeente Groningen en daarmee aan de energietransitie.</p>

Artikel 8:1c	de werkelijke kosten minder bedragen dan € 2.500,-; of	de werkelijke kosten minder bedragen dan € 10.001,-; of
Artikel 9:2>9:3 Artikel 9:3>9:4 Artikel 9.4>9.5	Schuiven op	
Artikel 9:2 nieuw	-	Met de toewijzing kan een aanvraag voor de Verzilverlening worden ingediend bij SVn.
Artikel 13	Deze verordening treedt in werking met ingang van datum van vaststelling.	Deze verordening treedt in werking met ingang van datum van bekendmaking.
Maatwerklening	was	wordt
naam	Verordening Maatwerklening Eerlijke Energietransitie gemeente Groningen	Verordening Maatwerklening Eerlijke Energietransitie gemeente Groningen 2023
Artikel 1:6	<i>Werkelijke kosten:</i> de kosten van materialen en werkzaamheden of de kosten van de investering voor zover noodzakelijk voor het treffen van maatregelen, vermeerderd met afsluitkosten en eventueel financieringskosten voor het verkrijgen van de lening;	<i>Werkelijke kosten:</i> de kosten van materialen en werkzaamheden voor zover noodzakelijk voor het treffen van de maatregelen, inclusief financieringskosten;
Artikel 2:4	De Aanvrager van een Maatwerklening voor het treffen van Maatregelen in of aan een woning, is een: Particuliere eigenaar-bewoner van een bestaande woning of woonschip in de gemeente Groningen, die geschikt en bestemd is voor permanente bewoning, met: a. een actuele WOZ-waarde van maximaal € 305.000,- voor de betreffende woning; of b. een actuele RZB-waarde van maximaal € 150.000,- voor het betreffende woonschip met ligplaatsvergunning voor een vaste ligplaats en inschrijving in het kadaster. Bij twee of meer eigenaren gelden deze gezamenlijk als Aanvrager.	De aanvrager van een Maatwerklening voor het treffen van Maatregelen in of aan een woning is een particuliere eigenaar-bewoner van een bestaande woning of bestaand woonschip in de gemeente Groningen, geschikt en bestemd voor permanente bewoning, met: a. een actuele WOZ-waarde van maximaal € 355.000,- voor de betreffende woning; of b. een actuele RZB-waarde van maximaal € 170.000,- voor het betreffende woonschip met ligplaatsvergunning voor een vaste ligplaats en inschrijving in het Kadaster. Peildatum van deze bedragen is 1 januari 2022. De bedragen worden daarna jaarlijks geïndexeerd met een percentage dat overeenkomt met de ontwikkeling van de gemiddelde WOZ-waarde in de gemeente Groningen (bron cbs: gemiddelde WOZ-waarde van woningen op 1 januari; eigendom, regio Groningen (gemeente)). Bij twee of meer eigenaren gelden deze gezamenlijk als aanvrager.

Artikel 3.1a	Duurzaamheidsmaatregelen die dienen om het energieverbruik terug te dringen of dienen om het gebruik van aardgas te vervangen, waarmee label A dient te worden behaald.	Duurzaamheidsmaatregelen ten behoeve van het pand of het terrein die dienen om het energieverbruik terug te dringen of dienen om het gebruik van aardgas te vervangen, waarmee een verbetering van minimaal drie energielabelstappen wordt bereikt of minimaal energielabel B;
Artikel 3:3	-	De gemeenteraad, eventueel gemandateerd aan het college, kan de in het eerste lid vermelde lijst van maatregelen uitbreiden en/of inkorten.
Artikel 4	Uit de aanvraag moet blijken dat met het treffen van de maatregelen aantoonbaar wordt bijgedragen aan het hiernavolgende beleidsdoel. In dat geval kan het college besluiten een aanvrager te verwijzen naar SVn voor het aanvragen van een Stimuleringslening, namelijk ter stimulering van verduurzaming van bestaande woningen in gemeente Groningen, waardoor bijgedragen wordt aan de energietransitie.	Uit de aanvraag moet blijken dat met het treffen van de maatregelen aantoonbaar wordt bijgedragen aan de stimulering van verduurzaming van bestaande woningen in de gemeente Groningen en daarmee aan de energietransitie.
Artikel 10 nieuw	-	Artikel 10 Uitbetaling lening De netto lening wordt via een bouwdepot verstrekt. De aanvrager dient facturen van de aannemer of installateur die de maatregelen uitvoeren en/of een andere financiële onderbouwing, samen met het SVn-declaratieformulier in. Na akkoord van de gemeente zorgt SVn voor de betaling van de facturen.
Artikel 10>11 Artikel 11>12 Artikel 12>13 Artikel 13>14	Is opgeschoven	
Artikel 12>13	Deze verordening treedt in werking met ingang van datum van vaststelling.	Deze verordening treedt in werking met ingang van datum van bekendmaking.