

Verslag dorpsgesprek Woltersum 7 december 2023

Aanwezige raadsleden: Peter Rebergen, Rita Pestman, Jurrie Huisman, Etkin Armut, Justine Jones, Andrea Poelstra, Jan Visser, Elisabeth Akkerman, Rene Staijen (woordvoerder), Dharmendra Akloe (woordvoerder)

Aanwezig vanuit de gemeente: Karin Tersmette (gebiedsregisseur) , André Westerveld en Loes Marinessen (beleidsmedewerkers)

+/- 20 inwoners aanwezig D

Opening

Gespreksleider Justine Jones legt de opzet van de avond uit. Zij spreekt haar waardering uit naar alle mensen die de moeite hebben genomen om input aan te leveren via de mail. Aanleiding voor deze gesprekken is het vaststellen van het LPA, waarvan de bespreking volgende week plaatsvindt. De raad is hier vooral om te luisteren. De wethouder is niet aanwezig vanavond, dit is een gesprek tussen de gemeenteraad en bewoners.

Dorpsvernieuwing

Gevraagd wordt hoe de dorpsvernieuwing gaat plaatsvinden. Bewoners ontvangen af en toe wat informatie, maar missen een integraal plan. De voorzitter van dorpsbelangen vult aan dat hier gesprekken over plaatsvinden, maar benadrukt dat het een langzaam proces is. Gekeken wordt naar kleinschalige locaties voor nieuwbouw, zeker is in ieder geval dat er binnenkort vier huurwoningen gerealiseerd gaan worden. Opgemerkt wordt dat jongeren wegtrekken omdat er geen voorzieningen zijn. Op de rol staan nu ook nog 7-10 woningen op twee andere locaties. In de laatste dorpsvisie is gesproken over 15-20 nieuwe woningen, dat lijkt ver weg. Peter vult aan dat de raad heeft uitgesproken dat er gebouwd moet worden in de dorpen door middel van een motie.

Bewoners willen graag woningen buiten het dorp realiseren en het verkeer omleiden. Bewoners hebben het gevoel dat grootschalige projecten alleen richting de stad gerealiseerd worden en dat de dorpen achterblijven. Bewoners mogen wel ideeën aanleveren en doen dit ook veel, maar lopen tegen financieringsproblemen bij de gemeente aan. Ook lopen zij tegen het probleem aan dat er veel wisseling plaatsvindt in de vertegenwoordigers van de gemeente, waardoor discussies steeds weer over worden gedaan.

Inspectierapporten

Inspectierapporten laten heel lang op zich wachten. Men geeft aan dat de inspectie enkel bestaat uit het maken van foto's. Bijna alle aanwezigen geven aan lang te moeten wachten op een inspectierapport en weten inmiddels niet meer bij welke instantie dit zou moeten liggen. Wanneer er vervolgens wel een rapport is en het gesprek over de versterking plaatsvindt, heeft men het gevoel zelf uit te moeten leggen wat en hoe er versterkt moet gaan worden. Men neemt het NCG niet meer serieus.

Funderingsonderzoek/ Grondonderzoek

Opgemerkt wordt dat er geen sprake is van een funderingsonderzoek, maar van een grondonderzoek. Voor dit grondonderzoek was per huishouden een subsidie beschikbaar gesteld van 10.000 euro. Deze subsidie gaat voor een groot deel op aan het onderzoek. Het onderzoek bestaat uit het boren van 2 á 3 gaten in de grond en aan de hand daarvan wordt bepaald of de fundering in orde is. In Woltersum zijn veel huizen gebouwd op veengrond. Bewoners ervaren veel verschillen

tussen de onderzoeksbureaus en geven aan dat in vergelijkbare gevallen verschillend wordt beslist. Dit is niet alleen het geval bij grondonderzoeken, maar ook bij de inspectiebureaus. In Woltersum zijn vijf inspectiebureaus actief. De kosten van onderzoeken liggen vaak net onder de 10.000 euro; het lijkt een verdienmodel voor bureaus te zijn geworden.

Wisselwoningen

Ook de wisselwoningen komen aan de orde, waarbij ook sprake is van vertragingen. Een inwoner vertelt dat ze per 1 jan naar een wisselwoning zou gaan, maar dit gaat niet door. Dat heeft ze 3 weken geleden gehoord.

Regie/ visie

NCG heeft brieven gestuurd waarin zij aangeven wanneer een woning vermoedelijk in aanmerking komt voor versterking. In sommige gevallen is dit pas in 2027. Het is onduidelijk hoe deze volgorde wordt bepaald en een integrale aanpak lijkt te ontbreken. Men is bang dat er straks 3 huizen op verschillende plekken in het dorp worden aangepakt, in plaats van in dezelfde straat. Men heeft het gevoel dat de verschillende organisaties langs elkaar heen werken en deelt de wens om het dorp leefbaar te houden tijdens de versterking. Het is lastig om zo'n integrale aanpak op te zetten, omdat de afspraken tussen de NCG en de individuele bewoners gebonden zijn aan privacy.

Rol van de gemeente: de gemeente maakt de lokale plannen waar het NCG zich aan moet houden. De lokale vertegenwoordiger van de NCG en de gemeente werken langs elkaar is de ervaring.

LPA

Gevraagd wordt in hoeverre jongeren en kinderen betrokken zijn geweest bij de totstandkoming van het LPA, aangezien het ook over hun toekomst gaat. Justine geeft aan dat de rol van jongeren de aandacht heeft van de raad en als voorbeeld wordt de bijeenkomst in Ten Boer van afgelopen oktober benoemd. De raad weet niet in hoeverre jongeren betrokken zijn geweest bij de totstandkoming van het LPA, maar weet dat hier veel aandacht voor is bij de jongerenwerkers. Raadsleden hebben wel jongeren gesproken over de impact van de bevingen op hun leven.

Verkeer

Door de versterking is er veel zwaar verkeer in het dorp, aangegeven wordt dat de gemeente hier niet op handhaaft. Als voorbeeld worden de vrachtwagens genoemd die ondanks het bord 'verboden voor vrachtwagens' toch het dorp inrijden en de werkzaamheden aan de weg tussen Wittewierum en Ten Boer (hierover ontbrak de communicatie met het dorp).

Onderhoud dorpen

Aangegeven wordt dat het groenonderhoud in de gemeente ondermaats is. Zo is bijvoorbeeld de laatste maaibeurt niet geweest, waardoor het gras bij het diep nu heel hoog staat. Door de versterking is er veel vrachtverkeer in het dorp wat diepe sporen achterlaat in de berm. Bewoners zien dagelijks meerdere auto's van de gemeente, maar zien ook dat zij geen aandacht besteden aan onderhoud van bijvoorbeeld verkeersborden. Ze wachten al een jaar op een nieuw plaatsnaambord.

Nij Begun

Gevraagd wordt wat de rol van Henk Nijboer is en hoe de gemeente hier invloed op heeft. Henk Nijboer is nog maar net benoemd, maar heeft de taak om voor het einde van volgend jaar geld een plan te presenteren over de vier thema's. De raad gaat hier op een gegeven moment invloed op hebben, maar het is nog onduidelijk hoe en wanneer.

NPG- gelden

Gevraagd wordt hoe de raad toezicht houdt op de 2,6 miljoen NPG gelden voor Woltersum. Bewoners hebben zich hard gemaakt voor dit budget en geparticipeerd en willen graag resultaat zien. De raad is zoekende naar zeggenschap en inzicht in dit dossier, maar ervaart dat het ingewikkeld is omdat er verschillende geldstromen betrokken zijn. Gevraagd wordt om goed te waken over dit budget.

Wat gaat er beter?

Genoemd wordt dat het positief is dat de gemeente de funderingssubsidies heeft verhoogd. In aanvulling hierop wordt ook aangegeven dat de funderingsonderzoeken niet overal even goed verlopen zijn en dat bij boerderijen enkel wordt gekeken naar de fundering van het woonhuis, niet van de stal. Ook is deze subsidie vaak niet voldoende om de gehele fundering aan te pakken.

Privacy tijdens spreekuren

Twee keer per week is er een spreekuur in het dorps huis waar de IMG, het NCG en de gemeente aanwezig zijn. Tijdens deze gesprekken kun je alles meekrijgen van de andere aanwezigen, dit wordt als onprettig ervaren.

Sint Annen

Men geeft aan dat in Sint Annen nog geen enkel versterkingsadvies is afgegeven, terwijl het onwaarschijnlijk lijkt dat hier geen aardbevingen hebben plaatsgevonden. De raad zal hier naar kijken.

Hoe verder?

Bewoners delen hun waardering voor dit initiatief van de raad. Justine bedankt de aanwezigen en geeft aan dat de begeleidingscommissie bezig is met het vormgeven van een vervolg op deze gesprekken.

De vragen en opmerkingen die deze avond worden gesteld worden genoteerd en op de vragen komt de Raad een ander moment terug. Op 13 december staat de bespreking van het LPA op de agenda. Deze bespreking is te volgen via [Politieke woensdag \(Dag agenda\) 13 december 2023 10:00:00. Gemeente Groningen](#) en op 20 december wordt hierover een besluit genomen.

De verslagen van de bijeenkomsten zullen met de raad gedeeld worden, zodat alle raadsleden hiervan kennis kunnen nemen.

Contactgegevens ombudsman

Heeft u klachten over de gemeente, dan kunt u terecht bij de gemeentelijke ombudsman:

[Ombudsman Groningen](#)

Heeft u klachten over de schadeafhandeling, dan kunt u terecht bij de nationale ombudsman:

[Waarmee kunnen wij u helpen | Nationale ombudsman](#)

Contactgegevens gemeenteloket

Voor individuele gevallen kunt u terecht bij het loket Versterken en Vernieuwen: [Contact | Versterken en Vernieuwen \(groningen.nl\)](#)