

Raadsvoorstel



Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Middenweg 15-17-19
Telnr. 14050 Bijlagen 3

Registratienummer 328740-2023
Classificatie Openbaar Geheim Vertrouwelijk (bij gebruik van
persoonsgegevens)

Portefeuillehouder van Nijenhuis
Langetermijn agenda (LTA) LTA ja: Maand 1 Jaar 2024
Raad LTA nee: Niet op LTA

Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit:

- I. de overwegingen en motiveringen overeenkomstig dit voorstel over te nemen en het bestemmingsplan "Middenweg 15-17-19" digitaal vervat in het gml-bestand NL.IMRO.0014.BP674 Middenweg-vg01 vast te stellen;
- II. geen exploitatieplan vast te stellen.

Samenvatting

Op de percelen Middenweg 15, 17 en 19 was een Chinees Indisch restaurant met twee bovenwoningen gevestigd. Dit restaurant is niet meer in gebruik en de huidige eigenaren hebben verzocht om drie grondgebonden woningen te mogen realiseren. Het terugbrengen van de oorspronkelijke woonfunctie op deze plek brengt herstel van de oorspronkelijke karakteristieken van dit complex en kwaliteit van de algemene aanblik van de straat terug. In het plan komen drie grondgebonden woningen terug van ca 80 – 115m² met een eigen tuin, externe berging en dakterras. Deze woningen bieden voldoende ruimte om diverse doelgroepen waaronder gezinnen te huisvesten. Positief is dat er tuintjes zijn meegenomen in het plan door een deel van het bestaande pand te slopen. Het plan sluit aan bij de stedenbouwkundige structuur van de rest van de straat en omgeving. Het plan is gelegen binnen de zone industrielawaai maar voor de adressen Middenweg 15, 17 en 19 zijn in het verleden al Maximaal Toelaatbare Geluidwaarden (MTG) vastgesteld.

Vervolg voorgesteld raadsbesluit

Aanleiding en doel

Op de percelen Middenweg 15, 17 en 19 was een Chinees Indisch restaurant met twee bovenwoningen gevestigd. Dit restaurant is niet meer in gebruik en de huidige eigenaren hebben verzocht om drie grondgebonden woningen te mogen realiseren. Het terugbrengen van de oorspronkelijke woonfunctie op deze plek brengt herstel van de oorspronkelijke karakteristieken van dit complex en kwaliteit van de algemene aanblik van de straat terug. In het plan komen drie grondgebonden woningen terug van ca 80 – 115m² met een eigen tuin, externe berging en dakterras. Deze woningen bieden voldoende ruimte om diverse doelgroepen waaronder gezinnen te huisvesten. Positief is dat er tuintjes zijn meegenomen in het plan door een deel van het bestaande pand te slopen. Het plan sluit aan bij de stedenbouwkundige structuur van de rest van de straat en omgeving. Het plan is gelegen binnen de zone industrielawaai maar voor de adressen Middenweg 15, 17 en 19 zijn in het verleden al Maximaal Toelaatbare Geluidwaarden (MTG) vastgesteld.

Kader

Wet ruimtelijke ordening, artikel 3.1 (vaststelling bestemmingsplan).

Argumenten en afwegingen

Tegen de planvorming zijn geen zienswijzen ingebracht. Het plan past binnen de stedenbouwkundige structuur van de omgeving en voor de adressen zijn in het verleden al MTG's afgegeven.

Maatschappelijk draagvlak en participatie

Het plan is aan de vaste overlegpartners van de gemeente voorgelegd en het ontwerpplan heeft zes weken ter inzage gelegen in het kader van de zienswijzenprocedure. Naar aanleiding van het vooroverleg met de provincie is het ontwerpplan op het gebied van geluid en externe veiligheid aangevuld. De provincie heeft naar aanleiding van het ontwerpplan aangegeven geen bezwaren tegen het plan te hebben.

Financiële consequenties

De plankosten worden door initiatiefnemer gedragen. Daarnaast zal een planschadeovereenkomst met initiatiefnemer worden afgesloten.

Overige consequenties

N.v.t.

Vervolg

Na vaststelling van het bestemmingsplan staat er voor belanghebbenden zes weken beroep open bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS). Het bestemmingsplan treedt na afloop van de beroepstermijn in werking tenzij er een voorlopige voorziening wordt aangevraagd.

Lange Termijn Agenda

Januari 2024.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

locoburgemeester,
Mirjam Wijnja

secretaris,
Christien Bronda

Dit raadsvoorstel is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.