

Vervolg voorgesteld raadsbesluit

Aanleiding en doel

Op 24 juni 2020 heeft uw raad de verordening doelgroepen woningbouw Groningen 2020 vastgesteld. Na de inwerkingtreding van de Omgevingswet blijft de doelgroepenverordening van kracht. Gemeenten kunnen na deze inwerkingtreding geen nieuwe doelgroepenverordening meer vaststellen. Als de Omgevingswet in werking treedt, heeft iedere gemeente direct een omgevingsplan van rechtswege. Bestaand gemeentelijk beleid over de fysieke leefomgeving wordt hierin meegenomen. In de wijziging van de verordening doelgroepen woningbouw Groningen 2020 worden technische wijzigingen doorgevoerd om de verordening in overeenstemming te brengen met de Strategische Woningbouwprogrammering.

Voor eventuele overige wijzigingen dient overleg met de markt en corporaties te worden gevoerd.

Kader

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) wordt gemeenten de mogelijkheid geboden om in een bestemmingsplan te sturen op welke typen woningen mogen worden gebouwd in een bepaald gebied.

Argumenten en afwegingen

Zoals aangegeven worden er technische wijzigingen doorgevoerd om de verordening in overeenstemming te brengen met de Strategische Woningbouwprogrammering (SWP). Hieronder volgt een korte toelichting op de wijzigingen:

Artikel 1 Definities

d) Huishouden: zoals bedoeld in de begripsomschrijving van het bestemmingsplan, dan wel na de inwerkingtreding van de Omgevingswet het Omgevingsplan;

In de huidige doelgroepenverordening is een huishouden als volgt gedefinieerd:

Huishouden: *“alleenstaande dan wel twee personen met of zonder kinderen, die een gemeenschappelijke huishouding voeren of wensen te voeren”*. Deze definitie wijkt af van de definitie zoals opgenomen in bestemmingsplannen, namelijk: *“persoon of groep personen die een huishouding voert, waarbij sprake is van onderlinge verbondenheid en continuïteit in de samenstelling ervan; hieronder niet begrepen bewoning in de vorm van kamerverhuur”*. Met de voorgestelde wijziging brengen we de definities in overeenstemming. Met betrekking tot de definitie in de bestemmingsplannen wordt een beleidsvoorstel uitgewerkt. Dit voorstel wordt eind dit jaar op route gebracht.

i) Sociale koopwoning: betaalbare koopwoning als bedoeld in de Strategische Woningbouwprogrammering (€ 355.000, prijspeil 2023).

Het prijspeil is in overeenstemming gebracht met de SWP. In voorgaande versie was het prijspeil € 200.000.

Artikel 2 Huurprijsgrenzen en kooprijsgrenzen

Huurprijsgrenzen voor middeldure huurwoningen zijn aangepast in lijn met de SWP naar € 984,97 (klasse 1) en ten hoogste € 1.123,13 (klasse 2). Dit was € 849,99,- en ten hoogste € 950.

Artikel 3 Doelgroep

De doelgroep voor middeldure huurwoningen is aangepast in lijn met de SWP naar een inkomen van € 57.573 (klasse 1) en ten hoogste € 76.764 (klasse 2). Dit was € 49.990 en ten hoogste € 58.583.

Toelichting

Op basis van het voorgaande is tevens de toelichting aangepast.

Maatschappelijk draagvlak en participatie

Niet van toepassing.

Financiële consequenties

Niet van toepassing.

Overige consequenties

Niet van toepassing.

Vervolg

Publicatie van het besluit op lokaleregeleving.overheid.nl.

Lange Termijn Agenda

Ja, december 2023.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,
Koen Schuiling

secretaris,
Christien Bronda

Dit raadsvoorstel is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.