

# Friesestraatweg 137A:

## groene oase



---

### Onze visie

---

Wij, bewoners van het oude Kostverloren, zien graag dat perceel Friesestraatweg 137A de bestemming *groen* krijgt. Ons voorstel is om dit perceel een groene oase te laten, met ruimte voor groene initiatieven, zoals een Tiny Forest, buurtmoestuinen en zonne-energie. Perceel 137A is er de uitgelezen plek voor, omdat het een moeilijk te ontsluiten uithoek is, waar projectontwikkelaars zijn afgehaakt en bouwplannen zijn vastgelopen.

---

### Wie wij zijn

---

Wij zijn zeven stadgers die pal naast Friesestraatweg 137A wonen. Het perceel is voor ons niet zomaar een plekje in de wijk waar je leuke plannen voor kunt bedenken. Het ligt letterlijk op enkele meters van onze woningen. Wat er met dit perceel gebeurt is dus ontzettend belangrijk voor ons.

Sinds we hoorden over de eerste ontwikkelingsplannen, jaren geleden, houdt het ons soms wakker. Daarom hebben wij ons verenigd. Wij zijn bewoners van de sociale huurwoningen aan de Smalstraat, Kortestraat en een stukje Friesestraatweg die een plan hebben voor perceel 137A en wij spreken namens meer mensen in deze buurt.

We hebben ook met andere mensen/organisaties over onze ideeën gesproken, zoals Frans Kerver van Tuin-in-de-Stad en voormalig huurder van perceel 137A, en Liesbeth Cave van onze buurtboomgaard in Kostverloren. We onderzoeken met wie en hoe we kunnen samenwerken.

---

## Waarom groen

---

- goed voor de biodiversiteit
- goed voor de gezondheid en het welbevinden van mensen
- goed voor de leefkwaliteit
- goed tegen wateroverlast
- voor verkoeling in tijd van klimaatopwarming
- goed voor de luchtkwaliteit
- het sluit aan bij doelen van de Gemeente Groningen
- het sluit aan bij advies van de Raad voor Leefomgeving
- het sluit aan bij de Operatie Steenbreek

Dat groen van groot belang is in de leefomgeving weet inmiddels iedereen. 'Specifiek moet de directe woonomgeving veel groener worden. Niet alleen omdat dat goed is voor de biodiversiteit, maar ook vanwege het belang van een groene leefomgeving voor de gezondheid en het welbevinden van mensen,' adviseert De Raad voor Leefomgeving en Infrastructuur aan de minister. (uit: *Natuurinclusief Nederland*, maart 2022)<sup>1</sup>

De Gemeente Groningen zegt zelf ook: 'Een gezonde fysieke leefomgeving is ons uitgangspunt. Van daaruit beogen we vooral om op een goede manier te groeien met behoud van leefkwaliteit, een aantrekkelijke woonomgeving en aandacht voor groen en gezondheid.' (uit: omgevingsvisie *Levende Ruimte*, 2021)<sup>2</sup>.

Groen is goed voor de biodiversiteit, het is goed voor de gezondheid en het welbevinden van mensen, het is goed voor de leefkwaliteit. Het sluit ook aan bij de Operatie Steenbreek: 'Ons klimaat verandert. We krijgen steeds meer warme dagen. In versteende gebieden blijft het extra lang warm. Kwetsbare mensen kunnen daar last van krijgen. Ook krijgen we meer heftige regenbuien. Ons rioolstelsel is daar nog niet voldoende op ingericht, met mogelijk wateroverlast als gevolg. Planten en bomen houden water vast. Ook zorgen planten en bomen voor verkoeling. En veel mensen wonen graag in een groene omgeving. Daarom ondersteunt de gemeente Groningen groene initiatieven.'<sup>3</sup>

Een groene omgeving 'zorgt ervoor dat water weer in de bodem zakt, de temperatuur in de stad tempert, fijnstof wordt afgevangen, insecten, amfibieën, vogels en kleine dieren weer een leefgebied vinden, het bodemleven verbetert en mensen zich prettiger en gezonder voelen.'<sup>4</sup>

---

## Waarom hier

---

- moeilijk te bebouwen locatie
- als hitteschild tegen weerkaatsing hitte nieuwe flat

- tegen wateroverlast
- enige stukje groen in de Reitdiepzone
- voor de luchtkwaliteit in deze woonwijk naast de ringweg
- Kostverloren is een van de armste wijken
- de hoge bomen kunnen blijven staan
- ligt precies op vleermuisroute

De Reitdiepzone, tussen de spoorlijn en de Reitdiephaven, krijgt meer en meer gestalte met projecten als Ommelanden, Woldringlocatie, Crossroads, Portland en The Yard. De gemeente boekt daarmee successen in de strijd tegen de woningnood. Het belang van groen in de leefomgeving mag daarbij niet verontachtzaamd worden. We moeten niet elk kostbare stukje groen vol willen bouwen en zo van de Reitdiepzone een steenwoestijn maken.

In de Reitdiepzone is perceel 137A duidelijk een geval apart. Het is een moeilijk te bebouwen uithoek, waar projectontwikkelaars geen brood meer in zagen en bouwplannen zijn vastgelopen. Dit is de uitgelezen plek voor een groene oase.

Wij zijn van mening dat een groene oase op deze plek niet alleen mooi en fijn is, maar zelfs noodzakelijk. Aan de overkant van het spoor wordt op dit moment een torenhoge flat gebouwd en een muur van appartementen. Deze enorme blokken steen worden in de zomer een kachel in onze buurt. De zon staat er de hele dag op en zal de hitte naar onze woningen uitstralen. Om dit effect te temperen hebben we een groene buffer van verkoeling nodig.

De wijk Kostverloren is een van de armste wijken van de stad. De huurwoningen zijn klein en hebben weinig groene buitenruimte. Daardoor is de temperatuur in dit soort wijken al vaak zo'n 3 à 4 graden hoger.

Op het terrein staan een aantal grote bomen. In ons voorstel blijven die gewoon op hun plek staan. Dus geen gedoe met opgravingen in vervuilde grond, of het beschadigen van gas- en waterleidingen die in de bodem liggen. Het perceel ligt bovendien precies op een belangrijke vleermuisroute. Die is al aardig in het geding gekomen door de bouw over het spoor. Door de groene oase blijft de vliegroute van de beschermde vleermuizen naar de grote bomen op het terrein in stand.

---

## **Mogelijke invulling**

---

Wij staan open voor alle interessante groene initiatieven voor perceel 137A. Uitgangspunt is de grote bomen ongemoeid laten en onderdeel laten zijn van de eventuele nieuwe,

groene invulling. Hier alvast enkele suggesties:

### 1. Tiny forest

De gemeente Groningen is door het Instituut voor Natuureducatie en Duurzaamheid geselecteerd als partnergemeente voor het Tiny Forest-project. 'Een Tiny Forest is een dichtbegroeid, inheems bos ter grootte van een tennisbaan. Dit bos is niet alleen een prettige plek voor vlinders, vogels, bijen en kleine zoogdieren, maar ook voor mensen. Kinderen leren in een buitenlokaal over de Nederlandse natuur en buurtbewoners ontmoeten elkaar op een prettige en gezonde plek. Er zijn samen met gemeenten, scholen en buurtbewoners al tientallen Tiny Forests in Nederland gerealiseerd.<sup>15</sup>

Friesestraatweg 137A leent zich er perfect voor. Het is groot genoeg, ook voor een buitenlokaal waar de kinderen les kunnen krijgen, we hebben vier scholen vlakbij (De Petteflet, de Nassauschool, CBS De Hoeksteen en de Bisschop Bekkersschool) en wij zijn al enthousiast.

### 2. Buurtmoestuinen

In verhoogde moestuinbakken kunnen buurtbewoners of vrijwilligers groenten en fruit kweken. Door gebruik te maken van de verhoogde bakken hoeft het terrein niet gesaneerd te worden. Buurtbewoners kunnen hier actief aan de slag. Het is een plek waar we kunnen samenkomen om een praatje te maken.

Er is vraag naar moestuinen. Tuinverenigingen hebben groeiende wachtlijsten. Met de stijgende prijzen in de supermarkten, wordt het in een armere wijk als Kostverloren steeds aantrekkelijker zelf je eigen groente te verbouwen.

### 3. Bankjes langs het Reitdiep

Waar omwonenden kunnen genieten van het groen en het water. Een fijne plek om even te zitten en bij warm weer verkoeling te zoeken.

### 4. Het groen laten zoals het is

In de afgelopen jaren is er een weelderig stukje groen ontstaan op het braak liggende terrein. De natuur laten zoals het spontaan is gegroeid, dat zou een nieuwe manier zijn van omgaan met de ruimte. Perceel 137A leent zich goed voor een pilot. Buurtbewoners en vrijwilligers kunnen helpen het groen te onderhouden, bijvoorbeeld zoals de LeRoy-gebieden<sup>6</sup> in Lewenborg. Er kunnen bloemenweides gezaaid worden, waar bijen hun voedsel uit halen. Door de natuur gedeeltelijk zijn

gang te laten gaan komen er verschillende soorten planten en grassen. Het terrein biedt nu al woonruimte aan een boel dieren, zoals vlinders, egels, kikkers, vogels (o.a. koolmees, pimpelmees, roodborst, grote bonte specht, mussen, merels, spreeuwen, goudvinken), vleermuizen en egels. Deze bewoners kunnen allemaal hun plek op het terrein houden.

---

## **Geluidsscherm**

---

Na het bouwen van de flats van Crossroads is het geluid van de voorbijkomende treinen voor ons een stuk harder geworden. Het geluid weerkaatst onze kant op. Een geluidsscherm langs het spoor, van de overweg aan de Friesestraatweg tot en met de spoorbrug over het Reitdiep, kan de geluidsoverlast oplossen. Meer rust voor de hele buurt.

De techniek is al zo ver dat op de geluidswal zonnepanelen geplaatst kunnen worden voor de energievoorziening op het terrein en de woningen die direct aan het terrein liggen.

---

## **Tot slot**

---

In ons fijne buurtje van sociale huurwoningen woont een bont gezelschap mensen. De bewoners hier bezitten over het algemeen niet de mondigheid, manier van praten, contacten en middelen om door beleidsmakers serieus genomen te worden. Toch vinden we dat wij een volwaardige gesprekspartner horen te zijn over de ontwikkeling van 137A. Wij wonen hier. Dit is onze buurt.

Wij willen graag na de zomervakantie met de direct betrokkenen in de gemeente praten over onze plannen en wensen. Om ze toe te lichten en te kijken hoe verder. Om als volwaardig en actief gesprekspartner betrokken te zijn bij de ontwikkelingen rond Friesestraatweg 137A. Wij hopen dat we samen die mooie en noodzakelijke groene oase hier kunnen creëren.

Met vriendelijke groet,

Ricky van Duuren	ricky@toko-ono.nl
Egbert van der Meulen	egbertm@home.nl
Bea van der Meulen	baukje.bea@home.nl
Corinne Molenaar	molenaarcorinne@gmail.com
Rob Pijpers	robpijp@hotmail.com
Hilma Schelwald	jorizs@live.nl
Barbara Stok	barbara@barbaraal.nl



*Voorbeeld voor mogelijke invulling*



*De huidige situatie (Friesestraatweg hoek Smalstraat)*

- 1 <https://www.rli.nl/publicaties/2022/advies/natuurinclusief-nederland>
- 2 <https://gemeenteraad.groningen.nl/Documenten/Raadsvoorstellen/Bijlage-2-Omgevingsvisie-Levende-Ruimte.pdf>
- 3 <https://groningen.steenbreek.nl/>
- 4 <https://steenbreek.nl/>
- 5 <https://www.ivn.nl/tinyforest/adopteer-een-tiny-forest-met-jouw-school> ,  
<https://groningenklimaatbestendig.nl/initiatieven/tiny-forest/>
- 6 <https://www.leroy-groningen.nl/index.php?knop=home&volgorde=1>