

Vervolg voorgesteld raadsbesluit

Aanleiding en doel

Op 30 juni 2021 heeft uw raad een krediet van 14,5 miljoen ter beschikking gesteld voor de realisatie van de Suikerzijderoute. Met de realisatie van de Suikerzijderoute komt er een aanjager voor de verdere ontwikkeling van zowel het voorterrein als het achterliggende gebied waar de eerste woningen en voorzieningen worden gebouwd.

Om onze duurzaamheidsambities kracht bij te zetten is het noodzakelijk om De Suikerzijde op een comfortabele wijze te ontsluiten voor al het langzame verkeer. De langzaam verkeer verbinding Suikerzijde gaat hierin voorzien en wordt in feite dé Suikerzijderoute naar de binnenstad. De Suikerzijderoute wordt, naast de realisatie van de natuurcompensatie, één van de eerste fysieke projecten van de Suikerzijde. Met de realisatie van de Suikerzijderoute wordt de loop/fietsafstand vanaf het voorterrein naar de Grote Markt nog slechts 2 kilometer.

Wij hebben er voor gekozen om de Suikerzijderoute nu al te realiseren zodat deze nieuwe verbinding een aanjager wordt voor de verdere ontwikkeling van zowel het voorterrein als het achterliggende gebied waar de eerste woningen en voorzieningen worden gerealiseerd. Immers, de eerste woningen worden de komende jaren al gebouwd. Voor potentiële kopers/huurders kan de Suikerzijderoute een extra aanleiding zijn om hier te gaan wonen.

We hebben bij de realisatie van het (tijdelijke) fietspad langs de Kolendrift in de praktijk gezien hoe belangrijk een goede langzaam verkeer verbinding voor de ontwikkeling van het Ebbingekwartier is geweest. We zien eenzelfde rol voor de Suikerzijderoute weg gelegd.

Vanwege de forse prijsstijgingen zijn we helaas genoodzaakt om een aanvullend krediet bij uw raad aan te vragen. Wij hebben uw raad over deze forse prijsstijgingen op 13 april 2022, met kenmerk 164434-2022, geïnformeerd. Nu de bouw vordert weten we veel beter wat de totale kosten voor Suikerzijderoute zijn.

Kader

Directe aanleiding voor de Suikerzijderoute is de ontwikkeling van de Suikerzijde tot een gebied met daarin onder meer 5.000 woningen en bijbehorende voorzieningen. Een dergelijke gebiedsontwikkeling dient voor het langzame verkeer op een comfortabele wijze te worden ontsloten, te meer omdat wij langzame verkeer zo goed mogelijk willen stimuleren dan wel faciliteren.

De realisatie van de Suikerzijderoute maakt onder meer deel van de (nieuwe) mobiliteitsvisie en de omgevingsvisie Levende Ruimte. Daarnaast wordt er invulling gegeven aan het groenplan Vitamine G, natuur inclusief bouwen en de Greendeal Duurzaam GWW 2.0..

Argumenten en afwegingen

We zijn direct na uw raadsbesluit van 30 juni 2021 over de kredietaanvraag gestart met de aanbesteding van dit project en we hebben een viertal aanbestedingen van consortiums ontvangen. Helaas werden we geconfronteerd met forse prijsstijgingen die ook voor de oorlog in de Oekraïne al aan de orde waren. Naast de torenhoge energieprijzen, zien we ook dat bepaalde materialen extreem duur zijn geworden. U kunt hierbij onder meer denken aan het benodigde staal, beton en asfalt. De staalprijs was bijna verdrievoudigd. Ook bij andere grondstoffen zagen we vergelijkbare prijsverschillen.

In de totale kosten voor de Suikerzijderoute hadden we rekening gehouden met een risicoreservering van 22%. Dat is al iets meer dan gebruikelijk bij spoorse kruisingen. De gunning van het werk paste nog binnen het door u op 30 juni 2021 vastgestelde krediet. Echter, door de eerder genoemde prijsstijgingen moeten we nu al volledig gebruik maken van deze risicoreservering en hebben we daardoor geen financiële middelen meer om tegenvallers, eventueel meerwerk en vooral nog indexeringen te kunnen betalen.

Gelet op de cruciale functie van de Suikerzijderoute op de ontwikkeling van de Suikerzijde heeft ons college in april 2022 besloten om het werk toch te gunnen aan de laagste aanbieder; het alternatief zou veel duurder uitpakken en leidt bovendien tot ten minste twee jaar vertraging.

Dit komt omdat het aanbestedingsrechtelijk niet mogelijk is om hetzelfde contract nogmaals op de markt te zetten, wat zou inhouden dat er een nieuw contract moet worden opgesteld en dat de aanbestedingsprocedure overnieuw moeten doen. Daarnaast was het ook de vraag wanneer we een nieuwe Trein Vrije Periode (TVP) van ProRail krijgen toegewezen om het spoor kruisende gedeelte te mogen bouwen. Het verkrijgen van een TVP vergt al 1,5 jaar. Ondertussen blijven de prijzen ‘gewoon’ stijgen.

Gezien de enorme druk op de woningmarkt konden we ons geen minimaal twee jaar vertraging permitteren.

Maatschappelijk draagvlak en participatie

Het ontwerp voor de Suikerzijderoute is met breed draagvlak tot stand gekomen.

Financiële consequenties

De afgelopen periode hebben wij de prijsstijgingen nauwlettend gevolgd, waarbij we bij een aantal grondstoffen een stabilisatie van de (hoge) grondstoffenprijzen zien. Het gaat hierbij om onder meer staalprijzen. Daarnaast zien we ook bij andere projecten welke indexering er wordt toegepast. Op basis van deze zaken verwachten wij dat de realisatie € 1.500.000,- extra gaat kosten. Hiermee kunnen we de forse prijsstijgingen, indexering, eventueel meerwerk en mogelijke tegenvallers financieren. Dit aanvullende krediet kan worden gedekt uit de middelen die in het SIF voor de Suikerzijderoute zijn gereserveerd. In het SIF hadden we al geanticipeerd op de meerkosten van de Suikerzijderoute.

In de vorige kredietaanvraag hebben we u getoond dat de kapitaallasten 580 duizend euro zouden bedragen. Met deze kredietverhoging wordt dat 680 duizend euro, bestaande uit 400 duizend euro afschrijving en 280 duizend euro rente, mede omdat de rente in de tussentijd is gestegen. Dit voorstel leidt tot de volgende begrotingswijziging:

Begrotingswijziging Investerings 2023						
Aanvullend krediet Suikerzijderoute						
Betrokken directie(s)	Stadsontwikkeling					
Naam voorstel	Aanvullend krediet Suikerzijderoute					
Besluitvorming (orgaan + datum)	raad					
Incidenteel / Structureel	I					
Looptijd	2023-2024					
Soort wijziging	Investing					
Financiële begrotingswijziging						<i>Bedragen x 1.000 euro</i>
Deelprogramma	Programma	Directie	I/S	Lasten	Baten	Saldo te activeren
01.2 Mobiliteit	01 Economie en Ruimte	SO Ontwikkeling en Uitv	I	1.500	0	1.500
TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING				1.500	0	1.500

Overige consequenties

Er zijn geen overige consequenties voorzien.

Vervolg

De bouw van de Suikerzijderoute gaat volgens plan. Het spoor kruisende (casco) deel is inmiddels al gerealiseerd. We zijn nu bezig met het gedeelte dat ligt onder de Westelijke Ringweg. De verwachting is dat de Suikerzijderoute in de zomer van 2024 kan worden opengesteld voor het langzaam verkeer. De groenwerkzaamheden voeren we in het najaar van 2024 uit.

Lange Termijn Agenda

Dit onderwerp is niet op de LTA van uw raad opgenomen.

**Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,**

**locoburgemeester,
Mirjam Wijnja**

**secretaris,
Christien Bronda**

Dit raadsvoorstel is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.