



Dorpsbelangen Meerstad en Energiecoöperatie Meerkracht

Afzender: Dorpsbelangen Meerstad. info@dorpsbelangenmeerstad.nl

Coöperatieve vereniging Meerkracht. info@meerkracht.org

Aan: College van B&W en raadsleden

Meerstad, 8 november 2023

Geachte College van B&W, Geachte raadsleden,

De Raad gaat een voorkeursmodel vast stellen op 15 november '23 om snel woningen en voorzieningen in het plan gebied Meerstad te realiseren. Dit geeft richting aan verdere uitwerking over financiële en planologische consequenties van het nieuwe Masterplan.

Met ons schrijven aan de Raad op 31 mei 2022 hebben wij uiteengezet dat wij het als bewoners belangrijk vinden dat het nieuwe Masterplan leefbaar én duurzaam is. De aandachtsgebieden en leerpunten daarin aangegeven zijn nog steeds relevant.

Voor het vast stellen van een voorkeursmodel adviseren wij dat de leefbaarheidsinvesteringen aan een tijd of inwonersaantal gebonden is. Daaronder verstaan wij ook de sociaal culturele accommodaties.

Dit geeft de Raad een meer volledig inzicht wat de financiële en planologische consequenties zijn met alle leefbaarheidsinvestering die daar voor nodig zijn.

Waarom wij dit adviseren willen we verder uitleggen aan de hand van de volgende opmerkingen over het huidige raadsvoorstel.

- Maak de consequenties inzichtelijk door leefbaarheid investeringen aan tijds of inwoners aantal gebonden voorzieningen strategie te koppelen.
 - Voorkomt situatie in huidige Meerstad waar vrijwel geen ruimte reservering meer is voor leefbaarheidsinvestering.
 - Zorgt dat leefbaarheid investeringen geactualiseerd worden met veranderingen.
 - Geef transparantie aan Raad over welke specifieke binnenwijkse- en bovenwijkse voorzieningen middelen er nodig zijn.
 - Heroverweeg recreatie visie en benodigdheden voor inwoners en omstreken met genoeg toegang tot faciliteiten en Woldmeer.

- Ervaringen met huidige voorzieningen strategie van 2013 is dat hij achter blijft in realisatie van leefbaarheidsbeleid nota's en originele ambitie.
 - Realisatie van KDV, scholen en gezondheidscentrum loopt achter bij de vraag.
 - Omissie van jongeren voorzieningen in vergelijking met buurten Lewenborg noord, zuid en west die vrijwel overeenkomstige aantal 0-15 jarige inwoners heeft.
 - Uitgestelde invulling van Sluis gebied met mogelijke voorzieningen.

- Een Sporthal, die als nodig was aangemerkt in 2013, nu niet herkenbaar in het plan zit ter ontwikkeling van verenigingen. Huidige geplande sportzalen zijn daar aanmerkelijk minder toereikend in.
- Dit alles geeft aanleiding tot teleurstelling en frustraties in verwachtingen van huidige bewoners.

- Heroverweeg de strategie om huidige Meerstad en toekomstige Gruno/de Wierden afhankelijk te laten zijn voor hun voorzieningen van omliggende dorpen.
 - Heroverweeg uitbreiding Sport faciliteiten vv Engelbert.
 - Heroverweeg de mogelijkheid voor Voortgezet Onderwijs in het gebied.
 - Overweeg vervoer strategie naar omliggende dorpen om toegankelijkheid te verzekeren.
 - Heroverweeg strategie: tijdelijke voorzieningen eerst en later permanent voorzieningen.

- Maak de uitwerking van de plannen en de afhankelijkheid van strategische besluiten inzichtelijk.
 - Maak inzichtelijk welk effect de hoge druk persleiding heeft op ruimtelijk beslag en uitvoering mogelijkheden van EKZ.
 - Maak inzichtelijk welk effect heeft op ruimtelijk beslag en uitvoering mogelijkheden van Gruno /de wierden.
 - Maak inzichtelijk welke recreatie beperkingen het Hoogspannings tracé geeft op het Woldmeer.

Wij willen graag onze instemming nogmaals benadrukken over de volgende elementen in het Masterplan:

- Het vroegtijdig realiseren van de zuidelijke ontsluitingsroute om woon- werk verkeer over hoofdweg te beperken.
- Het zo vroegtijdig investeren en realiseren van groen- en natuurvorming voor die aangewezen gebieden van het huidige plan.
- De voortzetting van het open plan proces waarin de verantwoordelijkheid van de gemeente voor sociaal culture accommodaties meegenomen wordt.

Met vriendelijke groet,

Dorpsbelangen Meerstad
Coöperatieve vereniging Meerkracht

Bijlage 1: Brief 31 mei 2022 Aandachtspunten wensbeeld masterplan Meerstad 1.1



Dorpsbelangen Meerstad en Coöperatieve vereniging Meerkracht

Afzender: Dorpsbelangen Meerstad
info@dorpsbelangenmeerstad.nl

Coöperatieve vereniging Meerkracht
info@meerkracht.org

Aan: College van B&W en raadsleden

Meerstad, 31 mei 2022

Betreft: Aandachtspunten Wensbeeld masterplan Meerstad 1.1

Geacht College van B&W, Geachte raadsleden,

Bureau Meerstad is bezig met het actualiseren van het Masterplan voor Meerstad (2005). Het vernieuwde Masterplan wordt als wensplan aan de gemeente gepresenteerd. Het vormt de basis voor een nieuw omgevingsplan.

Wij vinden het als bewoners belangrijk dat het nieuwe Masterplan breed gedragen wordt. Én dat Meerstad in de toekomst een nationaal toonaangevende woonomgeving is en blijft. Wij vertegenwoordigen de bewoners van Meerstad en zijn in die zin de ervaringsdeskundigen van Masterplan 2005.

Daarom willen wij u via deze brief in vier thema's de volgende aandachtspunten meegeven en maken graag een afspraak deze toe te lichten.

Aandachtspunten

(De aandachtspunten worden toegelicht in de bijlage)

- Thema 1: Inclusief dorp met bijbehorende voorzieningen
 - Neem gemeentelijke regie en maak duidelijke afspraken over de sociale ontwikkeling en benodigde voorzieningen, passend bij de groei van Meerstad.

- Thema 2: Groen en duurzaam wonen
 - Stimuleer bewoners om de natuurontwikkeling als een gedeelde verantwoordelijkheid te zien, met een actieve rol voor beide verenigingen.
 - Doe een professionele ecologische evaluatie van de huidige en de gewenste situatie. Én verwerk deze kennis in het nieuwe Masterplan.
 - Ontwikkel de Harksteder Broeklanden in samenwerking met de inwoners, waarbij het gebied een natuur educatieve rol kan spelen.



- Biedt mogelijkheden voor pilots in innovatief en duurzaam wonen en ondersteun de verdere uitrol hiervan.
- Thema 3: Toegankelijkheid en bereikbaarheid
 - Maak duidelijke afspraken over het tijdig verbeteren van de toegankelijkheid en verkeersveiligheid.
 - Realiseer OV-routes die aansluiten bij de afhankelijkheden van Meerstad op de omliggende wijken en dorpen en niet alleen op de stad.
- Thema 4: Regie en fasering
 - Waarborg de leefbaarheid van Meerstad.

Wij zijn positief gestemd over het uitgebreide participatieproces van Bureau Meerstad met de nadruk op toekomstige beeldvorming en wensen. Duidelijk was ook de samenwerking met Gemeente Midden Groningen die fysiek aanwezig waren in de middag tijdens de wenskaart presentatie.

Zoals blijkt uit bovengenoemde aandachtspunten missen wij op een aantal onderdelen de connectie met de gemeente Groningen. De gemeente heeft volgens ons een belangrijke verantwoordelijkheid en rol in het opstellen en realiseren van het nieuwe Masterplan. Wij menen bovenstaande punten te moeten delen zodat duidelijke afspraken gemaakt kunnen worden en verwachtingen van en naar elkaar uitgesproken worden.

Zo hopen wij als bewoners samen op weg te gaan naar een Meerstad dat in de toekomst een nationaal toonaangevende woonomgeving is en blijft. Een dorp waar eenieder kan en wil wonen of verblijven!

Met vriendelijke groet,

Dorpsbelangen Meerstad

Email: info@dorpsbelangenmeerstad.nl

Website: www.dorpsbelangenmeerstad.nl



Coöperatieve vereniging Meerkracht

Email: info@meerkracht.org

Website: www.meerkracht.org





Bijlage 1: Toelichting aandachtspunten

Thema 1: Inclusief dorp met bijbehorende voorzieningen

Faciliteiten (zoals een buurthuis en sportvelden) en de realisatie van voorzieningen (zoals kinderopvang, horeca en kleine bedrijvigheid zoals een bakker, kapper en drogist) blijven achter bij de behoefte van de huidige bewoners (en op eerder gedane beloften). De omvang van Meerstad leent zich uitstekend voor voorzieningen die sociale ontmoetingen faciliteren. Bovendien zien wij gezien de huidige uniforme demografische opbouw een uitdaging in de nabije toekomst. Zo worden binnenkort circa duizend kinderen pubers en daar zijn nog geen voorzieningen voor. Wij pleiten sowieso voor meer diversiteit in Meerstad, een mix van jong en oud, van koop- en huurwoningen. Kortom een dorp voor iedereen ongeacht afkomst, leeftijd, geloofsovertuiging of inkomen.

Neem gemeentelijke regie en maak duidelijke afspraken over de sociale ontwikkeling en benodigde voorzieningen, passend bij de groei van Meerstad

De opdracht van de gemeente Groningen aan Bureau Meerstad is om het huidige bouwtempo van 200 woningen per jaar aanmerkelijk te verhogen tot maximaal 600 woningen per jaar. Met de kennis van de huidige uitdagingen in het dorp achten wij (gemeentelijke) regie en harde afspraken met betrekking tot sociale ontwikkeling en tijdigheid van de daarvoor benodigde voorzieningen absoluut noodzakelijk.

Als verenigingen nemen wij onze verantwoordelijkheid en organiseren bijna maandelijks één of meerdere activiteiten. Om toekomstbestendig te zijn en gezonde groei te ondersteunen zien wij die afspraken als essentieel onderdeel van het nieuwe Masterplan.

Thema 2: Groen en duurzaam wonen

In de huidige ontwikkeling ontstaat een spanningsveld tussen de biodiversiteit enerzijds, waar inheemse wilde planten/bomen een cruciale rol spelen en de behoefte aan onderhoudsvriendelijke bermen en bomen anderzijds. Het park is daar een voorbeeld van: de ervaring van een imker uit Meerstad is dat zijn bijen vanuit Meerstad naar Lewenborg vliegen voor hun stuifmeel en voedsel. Waar dus in de kern veel aandacht is geweest voor een aansprekende vormgeving en gepoogd is deze te koppelen aan voldoende biodiversiteit, zien wij in de praktijk dat dit helaas achterblijft bij de ambities.

Stimuleer bewoners om de natuurontwikkeling als een gedeelde verantwoordelijkheid te zien, met een actieve rol voor beide verenigingen

Het stimuleren van bewoners in natuurontwikkeling zien wij als een gedeelde verantwoordelijkheid waar beide verenigingen een actieve rol in nemen. Dit ook met het doel om meer waardering, "aarding" en historisch besef onder (nieuwe) bewoners te stimuleren.



Doe een professionele ecologische evaluatie van de huidige en de gewenste biodiversiteit. En verwerk deze kennis in het nieuwe Masterplan

Meerstad is nu ingericht als een groen onderhoudsvriendelijke wijk. Wij hebben onze bedenkingen of er genoeg biodiversiteit aanwezig is om dit naar een natuur rijke omgeving te laten evolueren.

Wij achten het daarom noodzakelijk dat er een professionele ecologische evaluatiestudie wordt uitgevoerd van de huidige en de gewenste biodiversiteit en dat die kennis mee genomen wordt in het nieuwe Masterplan.

Ontwikkel de Harksteder Broeklanden in samenwerking met de inwoners, waarbij het gebied een natuur educatieve rol kan spelen

Wij zien kansen om het Harksteder Broeklanden bos dusdanig te ontwikkelen dat het, voor Meerstad en de stad Groningen een natuur educatieve rol kan spelen met actieve participatie door dorpsbewoners en Stadgers.

Biedt mogelijkheden voor pilots in innovatief en duurzaam wonen en ondersteun de verdere uitrol hiervan

Het besluit om Meerstad te ontwikkelen als een van de eerste gasloze wijken was toekomstgericht en daadkrachtig. Onze all-electric wijk loopt daarmee nog altijd voorop en is daarmee de perfecte proeftuin om nieuwe energiesystemen, -technieken en -concepten in de praktijk te brengen.

In het nieuwe Masterplan zien wij graag een nieuwe stap in die visie en daadkracht met vroegtijdig ruimte voor het opzetten van pilots en de opschaling daarvan. Te denken valt daarbij niet alleen aan energetisch de hoogste eisen te stellen, maar dit vooral ook breder te trekken naar bijvoorbeeld circulair bouwen met gebruik van natuurlijke en liefst lokale bouwmaterialen en optimale oriëntatie van huizen ten opzichte van de zon met het oog op een optimaal binnenklimaat.

We zijn ervan overtuigd dat onze coöperatie en (toekomstige) inwoners van Meerstad hierin een rol van betekenis kunnen spelen. Op korte termijn zien we kansen om oplossingen te bieden tegen de toenemende netcongestie en innovatievere invulling van de warmtevraag.

Concreet zetten we in op buurtbatterijen, slimme laadpleintjes met zonnepanelen overkapping (dubbel ruimte gebruik zoals bij P&R) en natuurlijk het benutten van het warmtepotentieel van het Woldmeer (TEO). Ervaringen die we hiermee opdoen kunnen voor de gemeente input zijn voor andere wijken.



Thema 3: Toegankelijkheid en bereikbaarheid

De huidige bewoners zijn en blijven afhankelijk van voorzieningen in de nabijgelegen dorpen. Integratie van bestaande verkeersroutes (auto, fiets en voetgangers) met bestaande routes heeft uitdagingen en onze zorgen. De huidige scholen en kinderen en jeugd gebruiken in hun vrije tijd de sportfaciliteiten van bijvoorbeeld Engelbert of Harkstede waarbij ze soms meerdere keren de belangrijkste autoroute moeten oversteken. Dezelfde situatie deed zich voor op de route naar de stad vanuit Meerstad hetgeen nu met de nieuwe ontsluitingsroute wordt verholpen (NOW).

Duidelijke afspraken over het tijdig verbeteren van de verkeersveiligheid

Onze dorpsenquête met 275 inzendingen geeft het duidelijke signaal af van een hoog verkeersonveiligheidsgevoel vanwege de vele oversteken, de snelheid en onoverzichtelijke bochten op de huidige Hoofdweg. Samen met de verwachting van een intensivering van bouwverkeer pleiten wij voor duidelijke afspraken zodra oplossingen, zoals de zuidelijke ontsluitingsroute worden gerealiseerd.

Realiseer OV-routes die aansluiten bij de afhankelijkheden van Meerstad op de omliggende wijken en dorpen en niet alleen gericht op de stad

De huidige OV-routes zijn voornamelijk gericht op vervoer naar de stad en terug. Zij verzorgen niet goed bestemmingen vanuit Meerstad richting omliggende dorpen zoals Harkstede, Engelbert of de wijk Lewenborg. Mogelijkheden om direct naar die voorzieningen te reizen om de komende jaren te overbruggen vanwege achterblijvende voorzieningen in directe omgeving is gewenst.

Onderwerp 4: Regie en fasering

De eerdere genoemde demografische uitdagingen samen met de intensivering van de bouwsnelheid vraagt een daadkrachtige regie om tijdigheid in voorzieningen, toegankelijkheid en sociale ontwikkeling te realiseren. Er is meer actieve ondersteuning vanuit de gemeente nodig om de leefkwaliteit te waarborgen.

Ook het potentieel van recreatieve mogelijkheden van het Woldmeer en het Harksteder Broeklanden bos voor de directe omgeving en de stad blijven duidelijk achter met wat er mogelijk is. Enerzijds wordt het strand gepromoot en is er een busverbinding gelegd, maar anderzijds ontbreken voorzieningen zoals bijv. toiletten en horeca. Dit vraagt betere planning.



Waarborg de leefbaarheid van Meerstad

Op basis van de wenskaart zal een uitgebreid Milieu en Effect Rapportage gemaakt worden. Wij vragen dezelfde aandacht voor ontwikkeling van Meerstad op sociaal gebied en leefbaarheid.