



## **Motie (M04) - Oprichten vereveningsfonds sociale woningbouw**

De Raad van de Gemeente Groningen, in vergadering bijeen op 8 maart 2023

Constateerend dat:

- In het coalitieakkoord 2022-2026 afgesproken is in te zetten op het bouwen van meer sociale huurwoningen en betaalbare koopwoningen omdat volkshuisvesting een kerntaak van de overheid is;
- Het chronisch tekort aan sociale huurwoningen en betaalbare koopwoningen ook bij het Rijk is ingedaald en gemeenten voortaan moeten streven naar 30% sociale huur en betaalbare koop;

Overwegende dat:

- Het in afspraken met projectontwikkelaars niet altijd lukt om een percentage van 30% sociale huur of het gewenste aantal betaalbare koopwoningen te realiseren, bij uitstek als grond niet in eigendom is van de gemeente;
- Projectontwikkelaars hiermee meer winst kunnen behalen met het bouwen van woningen, maar niet bijdragen aan de grote maatschappelijke opgave om meer sociale huur en sociale koopwoningen te realiseren;
- Dit onwenselijk is gelet op de grote maatschappelijke opgave die we in de gemeente hebben om mensen met een kleinere beurs een goed dak boven het hoofd te kunnen bieden;
- Het op grond van de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en het compensatiebeginsel mogelijk is bij het niet behalen van de doelstelling voor sociale huur of sociale koop een financiële bijdrage te verhalen op de desbetreffende projectontwikkelaar en te storten in een vereveningsfonds;
- De financiën uit het vereveningsfonds gebruikt kunnen worden om elders sociale woningbouw op gang te brengen;

Verzoekt het college:

- Een vereveningsfonds voor sociale woningbouw voor te bereiden en benodigde besluitvorming aan de raad voor te leggen;
- Daarbij voorbeelden van andere gemeenten mee te nemen en tot een Groningse variant te komen;
- Juridisch te borgen dat kosten voor het niet realiseren van het gewenste percentage sociale huurwoningen en sociale koopwoningen voortaan op projectontwikkelaars kunnen worden verhaald en in het vereveningsfonds worden gestort;

- De opbrengsten uit het vereveningsfonds te gebruiken om elders meer sociale huur en betaalbare koopwoningen te realiseren;
- De raad in Q3 van dit jaar (2023) te informeren over de voortgang;

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens:

Rico Tjepkema (PvdA),

Jimmy Dijk (SP),

Sten Wennink (CU),

Leendert van der Laan (Partij voor het Noorden)