

Wolbert Meijer

Van: Griffie
Verzonden: woensdag 25 januari 2023 09:28
Aan: Wolbert Meijer
Onderwerp: FW: Formulier ingevuld: "Agenderingsverzoek"
Bijlagen: ingevuld_formulier.xml

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Met vlag

Van: Griffie Groningen <geenantwoord@gemeenteoplossingen.nl>
Verzonden: dinsdag 24 januari 2023 19:57
Aan: Griffie <Griffie@groningen.nl>
Onderwerp: Formulier ingevuld: "Agenderingsverzoek"

Referentie: GRO167458424956

Overzicht van gegeven antwoorden

vraag	antwoord
Fractie(s):	PvdA, SP
Leden:	Rico Tjepkema (PvdA), Jimmy Dijk (SP)
Portefeuillehouder(s):	Van Niejenhuis
Onderwerp (max. 10 woorden)	Op peil houden van de betaalbare woningbouw in economisch onzekere tijden
Doel van de agendering	Meningsvorming De woningmarkt komt in rustiger vaarwater. Uit cijfers van onder andere makelaarsvereniging NVM blijkt dat steeds minder woningen worden verkocht. De hypotheekrente stijgt. Materiaalkosten worden duurder. De vraagprijs van te koop staande woningen daalt alsmaar. We zien daardoor ook in Groningen dat projectontwikkelaars het in economisch onzekere tijden minder aandurven om woningen te bouwen.
Aanleiding (max. 100 woorden)	De vraag naar betaalbare en passende woningen blijft ondertussen onverminderd hoog. Van de vorige economische crisis hebben we geleerd dat het juist in economisch onzekere tijden nodig is dat de overheid regie pakt, acyclisch investeert en zo voor voldoende betaalbare woningen zorgt en zo het grote woningtekort tegengaat. Wat de PvdA en SP betreft moet de gemeente er dan ook op sturen dat de woningbouw doorgaat, door te durven investeren en corporaties meer ruimte te geven. Mening / visie van de raad / andere fracties (en evt. het college) gewenst t.a.v. de volgDe PvdA en SP willen met de andere raadsfracties in discussie over de investeringen die nodig zijn in de volkshuisvesting: - Zijn de fracties het met de PvdA en SP eens dat de gemeente anticyclisch moet investeren om betaalbare woningen te kunnen blijven bouwen? Zijn de fracties het met de PvdA en SP eens dat daarom meer middelen uit de reserves beschikbaar gesteld moeten worden om te compenseren voor de lagere marktaande voor grond, om zo middenhuur en betaalbare koopwoningen te kunnen blijven bouwen? - Zijn de fracties het met de PvdA en SP eens dat de in eerste instantie een grote rol is weggelegd voor corporaties om middenhuur en betaalbare koopwoningen te realiseren? - Zijn de fracties het met de PvdA en SP eens dat middenhuurwoningen – die eigenlijk maximaal €900 moeten bedragen – steeds vaker te duur zijn, en dat het
Bespreekpunten (alleen in geval van meningsvorming, max. 200 woorden)	

Overzicht van gegeven antwoorden

vraag	antwoord
	om deze te realiseren nodig is de grondprijs voor zulke woningen af te toppen? - Zijn de fracties het met de PvdA en SP eens dat naast middenhuurwoningen juist ook anticyclisch woon- en investeringsbeleid moet worden gevoerd voor de realisatie van meer sociale huur? - Zijn de fracties van mening dat de gemeente voor de middellange en langere termijn voldoende gronden in bezit heeft om waar nodig te sturen of op te schalen voor wat betreft de volkshuisvestingstaken? ende punten:
Voorgestelde wijze van bespreking / invulling van de bijeenkomst (max. 50 woorden)	Meningsvormende sessie
Benodigde tijd (naar verwachting)	90
Gewenst / voorzien vervolg	Collegevoorstel met een plan van aanpak om de bouw van betaalbare woningen doorgang te laten middels anticyclische investering, aankoop van gronden en samenwerking met corporaties.
Uiterste datum van agendering	28-02-2023
Vanwege (...)	De actuele staat van de woningmarkt, ontwikkeling van huidige trends en de urgentie die daaruit voortkomt om als gemeente grip te houden op ontwikkeling van nodige betaalbare woningen.