

Van: Lizette van Dijken <l.vandijken@lefier.nl>
Verzonden: woensdag 19 april 2023 17:49
Aan: Griffie <Griffie@groningen.nl>
CC: Rik van Niejenhuis <Rik.van.niejenhuis@groningen.nl>
Onderwerp: Reactie Lefier Raadsvergadering

Beste Griffie gemeenteraad Groningen,

Vanavond staat op de agenda het punt 'wijkvernieuwing Indische buurt en Paddepoel Zuid'. Dit punt is ingebracht door de SP. We zijn vanavond niet aanwezig maar willen wel graag langs deze weg een reactie geven.

Deze treft u hieronder. We gaan zelf bovendien het initiatief nemen om in gesprek te gaan met deze huurders. Mochten er naar aanleiding hiervan vragen ontstaan dan zijn wij altijd beschikbaar om deze te beantwoorden.

We hebben via de pers de vragen moeten vernemen die voor vanavond op de agenda staan. We vinden het jammer dat we niet door de SP uitgenodigd zijn of om wederhoor zijn gevraagd. Nu wordt er óver ons gepraat in plaats van mét ons. Onderstaande reactie is dan ook gebaseerd op wat wij vernemen via de pers.

We (Lefier) vinden het te prijzen dat huurders proactief aan de slag willen met wijkvernieuwingsplannen van hun eigen buurt en wijk. We snappen dat het in deze tijd, waarin energiekosten hoog zijn, wenselijk is om in een duurzame woning te wonen. Samen met de huurdersorganisaties en gemeente Groningen maken we prestatieafspraken en we zetten ons in om die afspraken te realiseren en waar mogelijk nog te versnellen. Voor 2028 willen we geen slechte energielabels (EFG) meer hebben. We doen dit versneld. Zodat onze huurders zo snel mogelijk profiteren van een verduurzaamde woning. Als eerste pakken we de slechtste labels aan, dat heeft de meeste impact. Ook in de Indische buurt zijn we al met projecten bezig.

De woningen waar nu vragen over gesteld worden bevinden zich in de Palembangstraat en de Timorstraat en hebben een gemiddeld energielabel D.

Helaas kunnen we niet alle woningen tegelijkertijd verduurzamen. We lopen tegen de capaciteit van de markt aan in zowel materiaal als menskracht. We zetten in op wat maximaal haalbaar is zodat we bijdragen aan de lage woonlasten van huurders.

Wij herkennen ons niet in het beeld dat door de SP wordt geschetst dat huurders niet gehoord worden. We zien geen substantieel groot aantal meldingen van schimmel of vochtproblematiek in deze buurten. De meldingen die we gekregen hebben zijn afgehandeld. We vragen huurders dan ook nadrukkelijk om zijn of haar ongenoegen met ons te delen. We proberen altijd om klachten te verhelpen en het ongenoegen weg te nemen.

Zo zijn we in de Palembangstraat ook aan de slag gegaan en hebben we de woningen geïnspecteerd. Als er een (mogelijk) technisch mankement aan de schimmelproblematiek ten grondslag lag, dan hebben we dit meteen verholpen.

Tot slot is Lefier in 2022 op eigen initiatief een wijkvernieuwingsvisie gestart in de Korrewegwijk met nog meer plannen voor verduurzaming en wellicht ook sloop-nieuwbouw. We hebben een eerste concept gepresenteerd aan de directie van de gemeente Groningen. We gaan dit verder oppakken

met de bewoners, gemeente, collega-corporatie en een marktpartij. Recent heeft de gemeente hiervoor een projectleider aangewezen.

We nodigen de SP, de raadsleden en zeker ook de huurders uit om met ons in gesprek te gaan. We presenteren onze plannen graag en we staan altijd open voor ideeën.

Met vriendelijke groet,

Lizette van Dijken strategisch adviseur communicatie
06 - 55 00 02 42



Regel al je zaken hier!
inloggen | klikken | klaar

t 088 - 20 33 000 | Postbus 2102 | 7801 CC Emmen | www.lefier.nl

Heeft u dit bericht ontvangen maar is het niet voor u bedoeld? Dan verzoeken we u om de e-mail terug te sturen naar Lefier.
