


ONDER EMBARGO TOT 16 MAART 2023, 20.15 uur

Onderwerp Toekomst sportpark Corpus den Hoorn-
wensen en bedenkingen
Steller Bake Dijk

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon 0641192868 Bijlage(n) 3 Ons kenmerk 95280-2023
Datum 16 maart 2023 Uw brief van - Uw kenmerk 

Geachte mevrouw, heer,

Groningen Groeit. Dat merken we ook bij een aantal van onze sportclubs en daar zijn we heel erg blij mee, aangezien dit ingaat tegen de landelijke trend van dalend lidmaatschap van een sportvereniging¹. Ook de sportclubs op sportpark Corpus den Hoorn groeien. Dit sportpark is het grootste Groningse sportpark qua gebruik: bijna 4.000 sporters bezoeken het park frequent om te sporten. Het sportpark is in de gemeente ook het park met het meest diverse sportaanbod. Veel sportparken in de gemeente bieden de mogelijkheid voor voetbal of tennis, maar Corpus kenmerkt zich door een grote verscheidenheid aan gebruikers.

In 2014-2015 is sportpark Corpus den Hoorn heringericht. De plannen daarvoor dateren van 2012-2013. Er was in die tijd behoefte aan renovatie en uitbreiding van voorzieningen voor diverse breedtesportverenigingen op het sportpark. Daarnaast was FC Groningen op zoek naar een definitief trainingscomplex om alle teams, van jongste jeugd tot eerste elftal, op één trainingslocatie binnen de stadsgrenzen onder te brengen. De jeugdteams van FC Groningen trainden op Corpus en het eerste- en beloftenteam op het Europapark. Het Europapark was een tijdelijke locatie met het oog op de realisatie van een nieuwe sporthal. Het volledig huisvesten van FC Groningen op Corpus ging niet zonder slag of stoot. Feitelijk werden twee voetbalvelden voor

¹ NOC*NSF (2023) *Sportgedrag in Nederland*. Uitgevoerd door Kantar Public

breedtesport ingeleverd voor topsport. De amateurclub Gronitas moest verhuizen naar het Stadspark. De aanwezige verenigingen op het sportpark waren positief over de herinrichtingsvoorstellen, met uitzondering van Gronitas (zie o.a. raadsvoorstel RO 13.4000110). Door de voorgestelde inrichting ontstond ruimte voor beperkte groei en onderging het sportpark een belangrijke kwaliteitsverbetering.

Dat er grenzen zaten aan de groei van de clubs op Corpus den Hoorn was al duidelijk sinds 2015. Deze grenzen zijn in 2022 bereikt. Hockeyclub GHBS groeit in ledenaantal (nu 1800 leden) en geeft aan op termijn ook meer ruimte nodig te hebben. GHBS én Groen Geel hanteren nu een wachtlijst voor nieuwe leden. FC Groningen is vanaf het seizoen '22-'23 gestart met vrouwenvoetbal, ook dat vraagt ruimte op het sportpark.

De wensen/plannen van de amateursportverenigingen én van FC Groningen betekenen dat er helderheid moet komen in de opgave waar we nu voor staan op het sportpark. Daarbij hebben we naar de huidige veldcapaciteit en bezetting gekeken en welke toekomstwensen alle gebruikers hebben. Daarna volgde aanvullend onderzoek naar de toekomstige scenario's voor de invulling van het sportpark en wat die scenario's mogelijk zouden betekenen voor de verschillende gebruikers en belanghebbenden.

Uit het onderzoek naar de opgave op Corpus den Hoorn (Drijver en Partners) blijkt dat het evident is dat alle wensen van alle gebruikers (amateurverenigingen en FC Groningen) niet inpasbaar zijn op het sportpark. Voor een toekomstbestendige oplossing voor alle gebruikers zijn nadere keuzes noodzakelijk. In deze brief schetsen we de huidige opgave en vervolgens twee oplossingen voor de toekomstige inrichting van sportpark Corpus den Hoorn. Daarbij doen we ook een voorstel hoe we met het vervolg om willen gaan.

In het verkennen van de toekomstige inrichting van het sportpark is de benutting (en het toekomstige gebruik) van het Topsportzorgcentrum buiten beschouwing gelaten. Er zijn op dit moment geen nieuwe ontwikkelingen te melden omtrent het Topsportzorgcentrum.

De Adviescommissie voor de Sport en de Sportkoepel zijn actief betrokken geweest tijdens het proces en ook gevraagd hun zienswijze te geven op het eindrapport en de voorgestelde oplossingen. Deze zienswijzen zijn opgenomen in de bijlagen van deze brief.

Huidige opgave

De eerste opdracht in de verkenning van de toekomst van sportpark Corpus den Hoorn was het helder krijgen van de opgave. Drijver en Partners is met alle gebruikers in gesprek gegaan om bij hen de huidige capaciteit en bezetting te achterhalen en ook de toekomstwensen ten aanzien van het gebruik inzichtelijk te krijgen. Deze tussenconclusies (de opgave) zijn te vinden in H2 in het rapport in de bijlage.

Samenvattend zijn de conclusies voor de opgave van het sportpark:

1. Het gebruik van het sportpark is hoog: vanuit de verenigingen gaat het om circa 3.750 regelmatige sporters. En dat is nog exclusief het onderwijsgebruik.
2. Het sportpark zit anno 2022 aan de maximale capaciteit voor wat betreft trainingsmogelijkheden en wedstrijden op zaterdag. Dit geldt voor voetbal, rugby, American football en hockey. Voor hockey is niet alleen de zaterdag heel druk, maar de zondag is zelfs nog iets drukker. Volgens de planningsnormen wordt 99% van de trainingscapaciteit voor voetbal, rugby en American football benut.
3. De amateurverenigingen op het sportpark (voetbal, rugby, American football) ervaren nu al een tekort aan trainingscapaciteit. GRC ervaart daarnaast ook een tekort aan kleedkamers. GHBS heeft op zondag de 5 velden volledig in gebruik (GHBS start om 9.00 uur en de wedstrijden gaan vaak door tot 19.30 uur). GHBS denkt nog een kleine groei door te kunnen maken met de 5 velden door op zaterdag langer door te spelen (met verlichting). De vereniging kan dan van nu 1800 leden doorgroeien naar 2000 leden.
4. Als de ruimte er zou zijn, dan zouden amateurverenigingen willen groeien. GHBS verwacht voldoende vraag voor een 6^e hockeyveld. GRC zou meisjesvoetbal willen ontwikkelen en er is behoefte aan groei bij seniorenteams. Bij de andere amateurverenigingen is behoefte aan uitbreiding van vooral trainingsuren, maar deze behoefte is minder omvangrijk dan bij GHBS en GRC.
5. FC Groningen gebruikt nu 3 hybride en 1 natuurgraswedstrijdveld volledig of nagenoeg volledig voor zichzelf. De 4 kunstgrasvelden deelt FC Groningen nu met andere gebruikers. FC Groningen heeft 3 van de 4 kunstgrasvelden bijna volledig ter beschikking in de ochtend (8.00-12.00 uur) van maandag tot en met donderdag. Ook gebruikt FC Groningen 3 van de 4 kunstgrasvelden in de namiddag en vroege avond. De tijden zijn per dag en per veld verschillend. Ook FC Groningen heeft de wens om te groeien op het sportpark. Zij maken zelf de inschatting dat ze minimaal 8 velden nodig hebben, met de mogelijkheid om door te groeien naar 10 velden. Daarvan willen ze 1 veld met een tribune en 1 veld dat ook voor maatschappelijke doeleinden kan worden gebruikt. Het gaat dan om velden die FC Groningen te allen tijde voor haar eigen teams ter beschikking heeft.
6. Voor wielrennen en honk- en softbal is de huidige capaciteit voldoende.
7. De wielerveding om het sportpark is een belangrijke voorziening voor wielrenners in de gemeente, de regio en Noord-Nederland. De veiligheid is een belangrijk aandachtspunt wanneer de wielerveding in gebruik is. De wens is om te komen tot een ongelijkvloerse oplossing.
8. Vanuit de bevolkingsontwikkeling wordt een toename van jeugd verwacht aan de oostkant (Meerstad), in de centrumwijken en aan de westkant van de stad (Hoogkerk en Nieuw-West). Wij verwachten dat de druk op Corpus den Hoorn daardoor zal toenemen.

9. De beperkte capaciteit op sportpark Zernike zorgt voor een extra vraag bij verenigingen op Corpus met een sterke (ex)studenten-relatie. Dat geldt met name voor de hockeyclub GHBS, GSRC (rugby), de Groningen Giants (American football) en voetbalvereniging Groen Geel.
10. Het is evident dat alle wensen van alle gebruikers (amateurverenigingen en FC Groningen) niet inpasbaar zijn op het sportpark Corpus den Hoorn.

Scenario's

Er zijn verschillende scenario's uitgewerkt voor de toekomstige invulling van het sportpark (zie H3 in het rapport in de bijlage). Deze zijn onder te verdelen in de volgende categorieën:

- beter benutten/optimaliseren gebruik van sportpark Corpus den Hoorn;
- uitplaatsen van een of meer clubs naar elders om ruimte te maken op het sportpark;
- Een sportpark in de directe omgeving gebruiken.

De verschillende scenario's voor de toekomstige invulling van het sportpark zijn door Drijver en Partners eerst besproken met de Adviescommissie voor de Sport en de Sportkoepel ter check op volledigheid. Vervolgens zijn de scenario's besproken met alle gebruikers (zie H4 in het rapport in de bijlage). De hoofdgebruikers zijn fysiek gesproken, de overige gebruikers digitaal. De meest interessante uitspraken door de gebruikers zijn:

- Voor Caribe is een andere locatie bespreekbaar, als de vereniging er op vooruit gaat. De locatie moet wel te bereiken zijn per fiets, gelet op de jeugdleden. Verder moet er snel een besluit vallen inclusief een concrete locatie en tijdpad. Het liefst binnen 12 maanden.
- FC Groningen ziet voor zichzelf eigenlijk twee opties. De optie Caribe en Groen Geel uitplaatsen, zodat er op Corpus den Hoorn meer velden exclusief voor FC Groningen beschikbaar komen. De andere optie is het besluit van FC Groningen om te verhuizen naar een locatie elders. FC Groningen geeft aan dat daarvoor nog wel de financiële consequenties moeten worden uitgewerkt.

Toekomstige inrichting sportpark Corpus den Hoorn en voorstel voor vervolg

Op basis van de beleidsmatige uitgangspunten en criteria worden er in het rapport van Drijver en Partners twee oplossingen genoemd:

- Oplossing A: FC Groningen verhuist;
- Oplossing B: Caribe uitplaatsen.

Bij de beoordeling van de oplossingen heeft college het volgende overwogen:

- Dat we breedtesport en diversiteit aan sportaanbod op Corpus den Hoorn maximaal willen faciliteren en behouden. De wijkgebondenheid en het grote aantal jeugdleden van de amateurclubs vinden we hierin een belangrijke afweging.
- We vinden het belangrijk dat sport toegankelijk en inclusief is.

Dit betekent dat we tot de volgende keuzes komen:

- De bestaande breedtesportverenigingen, die hebben aangegeven dat ze willen blijven op Corpus den Hoorn, op dit sportpark kunnen blijven.
- Honk- en softbalclub Caribe heeft aangegeven open te staan voor verhuizen naar een andere locatie, onder voorwaarden. We gaan dit verder verkennen.
- Wij niet tegemoet kunnen komen aan de wensen en ambities van FC Groningen voor het exclusief gebruik van 8-10 velden op het sportpark. Los van mogelijke financiële consequenties vinden we dat we in een compacte stad, waarin we voorzieningen voor inwoners in de nabijheid willen, we op deze plek geen voorrang kunnen geven aan een trainingscomplex exclusief voor FC Groningen.

Oplossing A komt in beeld als FC Groningen vast blijft houden aan exclusief gebruik van 8-10 velden op Corpus den Hoorn. Deze wens past niet op dit sportpark wat zou betekenen dat FC Groningen elders een locatie dient te vinden om deze ambitie te realiseren. Overigens waarderen wij de topsportclubs in onze gemeente; topsport en breedtesport zijn met elkaar verbonden. Daarnaast zien we de inspirerende waarde van topsport in het algemeen en het belang van meisjes- en vrouwenvoetbal. Mocht FC Groningen de keuze maken te willen verhuizen dan zijn wij als gemeente bereid om hierin actief mee te denken. Uiteraard heeft deze keuze een relatie met het Topsportzorgcentrum dat, indien dit aan de orde is, in samenhang dient te worden beschouwd.

Gelet op het bovenstaande zien we voor een toekomstbestendige oplossing de volgende stappen op korte, middellange en lange termijn:

- Voor de korte termijn, gezien de druk op het huidige sportpark en de wensen/ambities, stellen we voor om met de gebruikers van het sportpark te bespreken of we een natuurgrasveld voetbal kunnen omzetten in een kunstgrasveld. Hiermee kunnen we voor de korte termijn trainingscapaciteit toevoegen voor de breedtesport en een deel van de wensen/ambities invullen. We willen voorstellen deze investering te dekken uit het co-investeringsfonds sport. We komen hier nader bij u op terug.
- Voor de middellange termijn willen wij verkennen of honk- en softbalclub Caribe uitgeplaatst kan worden en de vrijgekomen capaciteit met name aangewend kan worden voor de behoefte uit de breedtesport. Overdag is er ruimte voor FC Groningen om van deze capaciteit mede gebruik te maken, rekening houdend met de bestaande voorrangregels voor onderwijs/Bslim. Na 18.00 uur heeft de breedtesport voorrang. Dit houdt dus wel in dat er sprake zal zijn van gedeeld gebruik van de nieuwe sportvelden door amateurverenigingen en FC Groningen. Het lopende capaciteitsonderzoek sport geeft de komende tijd meer informatie hoe deze oplossing te realiseren is. De kosten voor het uitplaatsen van Caribe (inrichting nieuwe locatie voor de club) + het herinrichten Corpus den Hoorn voor de breedtesportclubs bedragen 4 à 5 miljoen euro. Dit is nog exclusief de kosten voor grondverwerving van de kavel voor het nieuwe complex van Caribe.
- Voor de lange termijn, gezien de groei van de gemeente en de daarbij horende vraag naar sportvoorzieningen op (middel)lange termijn, zien we de noodzaak om een 'masterplan Sportvoorzieningen 2035' te ontwikkelen. Hierin kijken we naar de ruimtelijke sportieve capaciteit voor binnen- en buitensportaccommodaties (sportparken) in de gemeente. We gaan hier zo spoedig mogelijk mee van start.

Wensen en bedenkingen

Naar aanleiding van de uitkomsten van het rapport en het definitieve besluit over de oplossingen voor de toekomstige inrichting van sportpark Corpus den Hoorn, gaan wij met alle gebruikers van het sportpark in gesprek over de voorgestelde oplossingen en wat deze voor hen betekenen. Wij hechten er aan om uw raad gelegenheid te geven ons daarin uw wensen en bedenkingen mee te geven, zodat wij een definitief besluit kunnen nemen voor een toekomstbestendig sportpark Corpus den Hoorn.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,
Koen Schuiling

secretaris,
Christien Bronda

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.