



Wijkoverleg Vinkhuizen, Platinalaan 505, 9743 GZ Groningen
www.vinkhuizen.nl / secretaris@vinkhuizen.nl

Vinkhuizen, 18 september 2023

Geachte leden van de gemeenteraad van de Gemeente Groningen,

Bij deze delen wij, vereniging Wijkoverleg Vinkhuizen, onze opmerkingen over het Voorkeursscenario Travertijnstraat.

Blij verrast zijn we over de uitwerking van de plannen die er voor liggen in de bundel 'Vinkhuizen-Zuid, Travertijnstraat Groningen'. De ombouw van de Travertijnstraat belooft een verbetering van de woonkwaliteit van Vinkhuizen te worden. Zeker de hoeveelheid groen rondom de woningen waarderen we zeer. Ook het stedenbouwkundig ontwerp en de architectuur zijn volgens ons goed gekozen. Het behouden van het gebouw 'De Vinkenborgh' vinden we een leuke bijkomstigheid, maar geen must.

Wel willen we een paar aandachtspuntjes benoemen

1. Het college stelt dat de Travertijnstraat een gebied is liggend tussen Vinkhuizen en bedrijventerrein Hoendiep. Volgens ons is de Travertijnstraat onderdeel van Vinkhuizen. We merken vaker, bijvoorbeeld bij de Reitdiepzone dat het college 'Vinkhuizen' vermijdt alsof het geen onderdeel mag uitmaken van de stad. Graag zien we een positieve inclusieve visie op Vinkhuizen vertaald in dit nieuwbouwproject.
2. Hoewel het plan mooi is, stellen we vraagtekens bij het ingetekende bedrijfsgebouw ten zuiden van CSG Selion in wat nu groen is. We zien geen toegevoegde waarde van zo'n gebouw, terwijl de waarde van groen steeds belangrijker wordt in een drukke wereld.
3. Het participatietraject onder leiding van De Plekkenmakers vinden we niet optimaal verlopen. De stem van de huidige gebruikers van 'Trav12' is wel erg breed naar voren gekomen, terwijl de bewoners van de Zandsteenlaan alleen zijdelings betrokken zijn. Hun zorgen over hoogbouw moeten volgens ons serieus aandacht krijgen.
4. De huidige invulling van het gebouw met tijdelijke verhuur is niet alleen maar positief. De gebruikers hebben geregeld voor geluidsoverlast gezorgd. De maatschappelijke bijdrage aan de wijk is beperkt aanwezig op een aantal mooie initiatieven na.
5. We benadrukken dat een ruime opzet en openbaar groen absoluut noodzakelijk zijn voor een goede leefbaarheid voor de toekomstige bewoners. We zien niet graag dat daar op bezuinigd wordt, waardoor massale woonobjecten zouden ontstaan zoals aan de Friesestraatweg met bewoning die weinig aan de cohesie bijdraagt, door de zeer hoge huren, beperkt woongenot en zeer grote doorloop.

Met een vriendelijke groet,

namens Wijkoverleg Vinkhuizen
Paul Marius Borggreve, secretaris