



Onderwerp	Financiële afwikkeling herinrichting Kermis Exploitantenterrein Helper Westsingel (KET-HWS) en realisatie woon-werkkavels Bornholmstraat		
Steller/telnr.	Geert Bentum/06 46647398 Bijlagen 0		
Registratienummer	670985-2022		
Classificatie	<input checked="" type="checkbox"/> Openbaar <input type="checkbox"/> Geheim <input type="checkbox"/> Vertrouwelijk (bij gebruik van persoonsgegevens)		
Portefeuillehouder	Niejenhuis		
Langetermijn agenda (LTA) Raad	LTA ja:	<input checked="" type="checkbox"/> Maand maart	Jaar 2023
	LTA nee:	<input type="checkbox"/> Niet op LTA	

**Voorgesteld raadsbesluit**

De raad besluit:

- I. het raadskrediet van € 2.233.000,-- Herinrichting Kermisexploitantenterrein (zaaknummer 527042-2020) te verlagen met € 426.000,-- waarmee het krediet op € 1.807.000,-- wordt vastgesteld;
- II. de vrijval van kapitaallasten die deze verlaging veroorzaakt terug te laten vloeien naar de intensiveringsmiddelen Wonen;
- III. de grondexploitatie Bornholmstraat 50 voor de kavels aan de Bornholmstraat 50 te openen en de totale kosten te bepalen op € 1.051.000,-- (eindwaarde 31 december 2023);
- IV. de kosten te dekken uit uitgifte van erfpachtkavels ad € 1.209.000,--;
- V. het verwachte resultaat van de grondexploitatie vast te stellen op € 158.000,-- op eindwaarde;
- VI. het krediet van € 400.000 voor aanschaf van 4 huurwoonwagens in te trekken omdat is voorzien in vier (huurkoop)leningen voor de aankoop van 4 woonwagens (inclusief verplaatstingskosten) met een totale waarde van € 203.000,--
- VII. akkoord te gaan met de afwijking van het treasury statuut van de gemeente Groningen en niet over te gaan tot het instellen van een nieuwe regeling;
- VIII. de vanuit het krediet gemoeide dekkingsmiddelen a € 205.100,-- terug te laten vloeien aan intensiveringsmiddelen wonen.
- IX. Het saldo van de resultaten op de budgetten voor saneren en verplaatsen van woonwagens a € 265.000,-- te dekken uit intensiveringsmiddelen wonen, vrijval 2022.
- X. de begroting 2023 op deelprogrammaniveau overeenkomstig te wijzigen.

**Samenvatting**

Uw raad besloot in december 2020 een krediet te verlenen van € 1.983.000,-- voor herinrichting van het Kermis Exploitanten Terrein aan de Helper Westsingel (KET-HWS) en inrichting van woon-werkkavels voor reizende kermisexploitanten aan de Bornholmstraat (zaaknummer: 527042-2020). Dit krediet is op 15 september 2021 verhoogd met € 250.000,-- voor realisatie van woon-werklocaties (zaaknummer: 420182-2021). Tevens besloot uw raad in 2021 een krediet van € 400.000,-- voor aanschaf van woonwagens beschikbaar te stellen. De complexiteit van dit project noopte gaandeweg tot andere financiële keuzes dan waar vooraf rekening mee werd gehouden, waardoor geen gebruik is gemaakt van dit krediet. Het raadskrediet (zaaknummer 527042-2020) voor de herinrichting van de Helperwestsingel is met € 205.100,-- onderschreden. Het vrijgekomen bedrag valt vrij aan intensiveringsmiddelen wonen. Het saldo van de budgetten voor het saneren en verplaatsen van woonwagens zijn overschreden en komt uit op 265.000,-- Deze kosten worden gedekt uit intensiveringsmiddelen wonen, vrijval 2022. Uw raad wordt gevraagd in te stemmen met de voorgestelde financiële afwikkeling.

B&amp;W-besluit d.d.: 31-01-2023

## Vervolg voorgesteld raadsbesluit

### Aanleiding en doel

---

De grond onder het kermisexploitantenterrein aan de Helperwestsingel (KET-HWS) was vervuild. Er was al jaren niets aan het terrein gedaan en sommige woonwagens waren niet op een goede wijze aangesloten op nutsvoorzieningen. Het terrein was verouderd en de nutsvoorzieningen waren gedateerd en niet op orde. De oorspronkelijke indeling stamde uit een tijd dat bijna alle bewoners nog reizigers waren die alleen in de winterperiode, wanneer er geen kermissen waren, met een kleine woonwagen op het terrein stonden. Dit gebruik is veranderd. De woonwagens zijn groter geworden en de meeste bewoners wonen tegenwoordig permanent op het terrein. De situatie noopte tot herinrichting van het totale terrein. De herinrichting van het KET was onlosmakelijk verbonden met de ontwikkeling van Helperkade. Daarnaast is het KET vormgegeven in samenhang met andere ontwikkelopgaven in Helpman-Noord zoals Jullensblok en de voormalige technische school. De herinrichting is in januari 2022 gestart en in oktober 2022 afgerond.

#### *Ingrijpende gebeurtenis*

Herinrichting van het KET-HWS was voor de bewoners een ingrijpende gebeurtenis. Alle woonwagens moesten worden verplaatst. Dat zijn risicovolle en spannende operaties. Het is nogal wat als jouw huis wordt opgetakeld en verplaatst en je enkele maanden elders moet wonen. Sommige bewoners moesten bovendien afscheid nemen van hun vertrouwde woonwagen omdat deze in te slechte staat was om te kunnen verplaatsen. Zij moesten zich beraden op een andere woonwagen. Dit bracht bij bewoners onzekerheid en spanning met zich mee. Als gemeente hebben we veel tijd besteed aan overleg met bewoners en is getracht op een zo goed mogelijke manier met bewoners tot overeenstemming te komen. Dat was een lastig proces van balanceren tussen individuele wensen en belangen van bewoners en anderzijds redelijkheid en billijkheid. In dit proces hebben we als gemeente soms andere keuzes moeten maken, dan waar we vooraf rekening mee hielden. Die keuzes hebben we moeten maken om het project uiteindelijk te kunnen realiseren en daarmee een al lang slepend dossier te kunnen oplossen, hetgeen het uiteindelijke doel was.

#### *Krediet voor aanschaf woonwagens*

Om de herinrichting mogelijk te maken moesten alle woonwagens worden verplaatst. Voor de bewoners was dit ingrijpend. Daarom is veel met bewoners gesproken, zorgvuldig met hen afgestemd en zijn (wettelijke) vergoedingen ter compensatie uitgereikt.

Sommige woonwagens waren in een te slechte staat om te kunnen worden verplaatst. In die gevallen is bewoners een huurwoonwagen aangeboden. Deze groep bewoners hecht echter aan onafhankelijkheid en eigen bezit. Huren bleek voor hen geen optie. Voor het zelf kopen van een woonwagen ontbrak bij de bewoners de financiële draagkracht. Daarom is uiteindelijk ervoor gekozen om de optie van huurkoop aan te bieden. Dit bleek voor bewoners de enige bespreekbare oplossing. Dit was mede sleutel tot het succes van en het draagvlak voor de totale aanpak. Vier huishoudens hebben gebruik gemaakt van de huurkoopoptie. De gemeente heeft voor € 203.000,- aan woonwagens gekocht (inclusief verplaatsingskosten van de betreffende woonwagens). De woonwagens worden gedurende een periode van 15 jaar afbetaald via maandelijkse huurkooptermijnen op basis van 1,5% rente. Verantwoordelijkheid voor beheer en onderhoud ligt gedurende deze periode geheel bij de bewoners.

De gemeenteraad heeft in september 2021 een krediet verstrekt van € 400.000,- voor aanschaf van vier woonwagens die verhuurd zouden worden. De raad wordt nu gevraagd akkoord te gaan met het laten vervallen van dit krediet, omdat is voorzien in vier (huurkoop)leningen met een totale waarde van € 203.000,- waarvoor dit krediet niet nodig is.

#### *Huurkoop in relatie tot het Treasurystatuut*

In het treasurystatuut is bepaald dat het verstrekken van leningen aan particulieren niet is toegestaan, met uitzondering van leningen die worden verstrekt op basis van een door de raad vastgestelde regeling, waarbij de uitvoering plaatsvindt door een afzonderlijke uitvoeringsinstelling (zoals de verduurzamingsleningen die door de SvN worden verstrekt).

Achtergrond hiervan zijn onder andere de fraude-, uitvoerings- en inbaarheidsrisico's bij lenen aan particulieren, omdat die vaak groter zijn dan bij het lenen aan organisaties. Zo geldt voor particulieren bijvoorbeeld een zorgplicht.

Huurkoop is een juridische vorm die in een afzonderlijk artikel is opgenomen in het Burgerlijk Wetboek en die kenmerken heeft van huren, maar die ook dicht bij consumentenkrediet staat. Wij zien de huurkoopleningen als leningen die wij hebben verstrekt aan particulieren onder specifieke voorwaarden. Gezien de risico's, is het van belang dat dit niet op grote schaal gaat plaatsvinden, maar uitsluitend in incidentele gevallen en als maatwerk. Dat is hier het geval: het is gebeurd bij een specifiek project en in een beperkt aantal individuele gevallen (4). Wij stellen daarom voor te besluiten in dit specifieke geval geen speciale regeling in te stellen binnen ons treasurystatuut, maar achteraf toestemming te verlenen in dit specifieke geval van het hetgeen in het treasurystatuut is opgenomen, af te wijken. Daarmee borgen we dat we rechtmatig handelen.

### *Realisatie van zes woon-werkkavels*

Met de herinrichting van het KET-HWS past de gemeente de groottes van de kavels aan de eisen van deze tijd aan. Het heringerichte KET-HWS bestaat uit 18 kavels van ruim 200 m<sup>2</sup>. Er is één standplaats komen te vervallen. Dat wordt gecompenseerd door zes woon- werkkavels aan nog reizende kermisexploitanten aan te bieden. Compensatie is nodig omdat de gemeente verplicht is deze beschermde wooncultuur in stand te houden. Deze zes woon-werkkavels zijn gerealiseerd aan de Bornholmstaat 50. In de kredietaanvraag van december 2020 was aanleg van drie nieuwe kavels voorzien. Hiervoor was in de oorspronkelijke kredietaanvraag een bedrag opgenomen van € 426.000,--. Er bleek ruime belangstelling voor de kavels daarom is mede vanuit efficiency-oogpunt besloten meteen zes nieuwe kavels in te richten in plaats van drie. Daarvoor verleende uw raad een aanvullend krediet van € 250.000,-- (zaaknummer: 420182-2021). Aanvankelijk was het idee dat de gemeente deze kavels in huur zou aanbieden aan (nog) reizende kermisexploitanten. Voor belangstellende nog reizende kermisexploitanten bleek dit geen optie. Men oordeelde dat de huurprijs te hoog zou zijn en bovendien wilde men de kavel graag in bezit krijgen, dus kopen. Verkoop van de kavels is voor de gemeente echter geen optie omdat ze op langere termijn zeggenschap wil kunnen blijven behouden over toekomstige ontwikkelingen.

Uiteindelijk bleek het mogelijk om op basis van erfpacht tot overeenstemming te komen met enkele kermisexploitanten. Erfpacht is een vorm van pacht die het dichtst bij eigendom ligt maar waarbij het eigendom van een kavel niet wordt overgedragen. Door (uiteindelijk) de kavels in erfpacht uit te geven is er feitelijk sprake van een grondexploitatie en niet van een investering zoals destijds in de kredietaanvraag van december 2020 werd aangegeven.

### *Vergoedingen en maatwerk*

Met alle huishoudens zijn maatwerkafspraken gemaakt om het verplaatsen van woonwagens en de uiteindelijke herinrichting van het KET mogelijk te maken. Aan alle huishoudens is bijvoorbeeld een wettelijke verhuiskostenvergoeding uitgekeerd en is er gebruik gemaakt van tijdelijke woonruimte voor de periode dat de bewoners geen gebruik konden maken van woonruimte op het KET. Daarnaast is er een vergoeding verstrekt aan bewoners die er zelf voor zorgden dat hun woonwagen werd verplaatst of verwijderd om de standplaats leeg op te leveren. Tevens is aan bewoners waarvan het schuurtje moest worden verwijderd een tegemoetkoming verstrekt voor aankoop van een nieuw schuurtje.

Sommige bewoners hebben een slechte gezondheid of zijn minder mobiel. Daarom zijn sommige bewoners gedeeltelijk of geheel “ontzorgd” bij hun verhuizing.

Al met al heeft het maatwerk geleid tot extra kosten waardoor het investeringsbudget voor het verplaatsen van woonwagens is overschreden. Anderzijds zijn de kosten ten behoeve van het verstrekte krediet voor de herinrichting van het KET onderschreden. De overschrijding en onderschrijding heffen elkaar op.

## **Kader**

---

Noodzakelijke grondsanering en herinrichting kermisexploitantenterrein Helperwestsingel. De raad verstrekte hiervoor in december 2020 een krediet (zaaknummer: 527042-2020). In september 2021 verstrekte de raad een krediet voor aanschaf van woonwagens en een aanvullend krediet voor realisatie van drie woon-werkkavels (zaaknummer: 420182-2021)

## **Argumenten en afwegingen**

---

Het kermisexploitantenterrein aan de Helperwestsingel was al jaren lang een (zwaar) verouderd en verrommeld terrein. Bewoners waren soms niet op een verantwoorde wijze aangesloten op nutsvoorzieningen. Al jaren geleden zijn plannen gemaakt om dit terrein te moderniseren. Door verschillende oorzaken kwam herinrichting van het terrein steeds niet van de grond.

Nu is er doorgepaktd. Het terrein is eindelijk gemoderniseerd. Bouwkundig heel slechte woonwagens zijn vervangen, alle woonwagens zijn op een verantwoorde manier aangesloten op nutsvoorzieningen en gevaarlijke installaties zoals propaantanks zijn verwijderd. Dit klinkt overzichtelijk en simpel. Maar om dit gedaan te krijgen grepen we diep in in de privésituaties van bewoners. We vroegen ze of we hun woonwagen/huis (even) mochten verplaatsen. In sommige gevallen vroegen we hen om afscheid te nemen van hun woonwagen en een nieuwe woonwagen te betrekken met bijbehorende financiële verplichtingen. Dat vroegen we in een tijd dat de financiële reserves van dezelfde mensen juist uitgeput raakten doordat door corona hun bedrijfsvoering grotendeels stilstond. Reizende kermisexploitanten vroegen we om te overwegen naar een woon-werkkavel te verhuizen tegen aanmerkelijk hogere kosten dan ze gewend waren dan aan de Helperwestsingel. Tegen de achtergrond van wantrouwen jegens de overheid en de gemeente leverde dit pittige

en soms moeizame onderhandelingen op. We hebben de grenzen moeten opzoeken van wat mogelijk was, balancerend tussen enerzijds belangen, behoeften en wensen van individuele woonwagenebwoners en anderzijds redelijk en billijkheid.

Om tot oplossingen te komen bleek het soms noodzakelijk andere keuzes te maken dan waar vooraf rekening mee werd gehouden. We hebben flexibiliteit moeten betrachten ten aanzien van onze aanvankelijke plannen en ideeën. Dit heeft ook gevolgen gehad voor de aanwending van beschikbare middelen.

Er is op drie hoofdpunten afgeweken:

1.

We dachten in eerste instantie dat we bewoners, die in een oude en slechte woonwagene woonden, zouden kunnen bewegen om in een huurwoonwagen van de gemeente te gaan wonen. Die gedachte bleek onjuist. Hiervoor bestaan een aantal redenen:

- Bewoners woonden in een woonwagene die hun eigendom was en afbetaald. Ze betaalden alleen voor hun nutsvoorziening en lage standplaatskosten en waren gewend aan lage woonlasten van soms nog geen € 200,-- per maand.
- Bewoners hebben lage inkomens en kunnen zich hogere woonlasten niet of nauwelijks veroorloven. Een huur van rond de € 450,-- voor een nieuwe (uur)woonwagene bleek niet bespreekbaar.
- Daarnaast is onafhankelijkheid onderdeel van deze beschermde wooncultuur. Dat staat op gespannen voet met het huren van een woonwagene van de gemeente. Voor de bewoners was dit een heikel punt en uiteindelijk een brug te ver. Uiteindelijk is ervoor gekozen om de optie van huurkoop uit te werken. Ook bij deze optie was de op te brengen maandelijkse woonlast bepalend. Uiteindelijk bleek het uitsluitend mogelijk om tot oplossing te komen door tweedehands woonwagene op verzoek van bewoners aan te schaffen en deze in huurkoop aan te bieden aan bewoners. De huurkoopperiode is vastgesteld op 15 jaar met een rentepercentage van 1,5%. Gedurende deze periode zijn bewoners geheel verantwoordelijk voor adequaat beheer en onderhoud van de woonwagene. Pas na de laatste termijnbetaling gaat het eigendomsrecht van de woonwagene over van de gemeente naar de bewoner. De afdeling bijzondere woonvormen controleert daarom regelmatig of sprake is van adequaat beheer en onderhoud en int de maandelijkse huurkoopsom.
- In plaats van besteding van € 400.000,-- voor vier nieuwe woonwagene die in huur worden gegeven aan bewoners, is er nu sprake van een huurkooplening van in totaal € 203.000,--.

2.

We dachten in eerste instantie drie tijdelijke kavels voor kermisexploitanten in te richten. Deze kavels zouden als tijdelijke woonplek gelden voor bewoners van het KET-HWS tijdens de herinrichting. De afdeling bijzondere woonvormen meldde grote behoefte te hebben aan permanente (woon-werk)kavels voor (reizende) kermisexploitanten. Daarom is het plan opgevat om permanente woon-werkkavels in te richten. Daarbij is vanuit efficiency ervoor gekozen om meteen zes permanente woon-werkkavels in te richten in plaats van drie tijdelijke. Zo kon ook het verlies van de ene kavel aan de Helperwestsingel ruim worden gecompenseerd. In september 2021 is daarvoor krediet bij de gemeenteraad aangevraagd.

Destijds was nog het idee dat de kavels in huur zouden worden uitgegeven aan nog reizende kermisexploitanten. Met de afdeling grondzaken werden huurprijzen berekend en gedeeld met belangstellende kermisexploitanten. De huurprijzen bleken voor de kermisexploitanten niet bespreekbaar. Daarnaast stuitte het huren van de gemeente hen tegen de borst. Ze wilden eigenlijk uitsluitend de grond kopen. Dit was voor de afdeling grondzaken geen begaanbare weg. Zoekend naar een passend compromis is er uiteindelijk voor gekozen om de kavels in erfpacht uit te geven. Erfpacht is een vorm van pacht die het dichtst bij eigendom ligt maar waarbij de gemeente toch het eigendom houdt. Met de uitgifte van de grond in erfpacht is er sprake van een grondexploitatie en niet van een investering waarover afschrijving plaatsvindt zoals aanvankelijk het idee was.

Daarom wordt uw raad voorgesteld om het aanvankelijke krediet van € 1.983.000,-- (zaaknummer 527042-2020) te verlagen met € 426.000,-- en een grondexploitatie voor de desbetreffende kavels te openen met een inbreng van grondwaarde van € 431.000,--, € 16.900 plankosten, inrichtingskosten van € 603.100,--, een erfpachtopbrengst van € 1.209.000,-- en een positief exploitatieresultaat van € 158.000,--. De structurele kapitaallast van € 28.500,-- ten laste van de post intensiveringsmiddelen wonen komt hiermee deels te vervallen en kan voor andere zaken worden ingezet.

3.

Het raadskrediet ten behoeve van de Herinrichting Kermisexploitantenterrein à € 1.807.000,-- (zaaknummer 527042-2020) wordt met € 205.000,-- onderschreden en komt daarmee uit op € 1.601,900,--. Het bedrag valt vrij aan intensiveringsmiddelen wonen.

De budgetten voor het saneren à € 3.000,-- en het verplaatsen van woonwagens à € 448.000,-- zijn overschreden met een totaalbedrag van € 451.000,-- . De ontwikkeling van Helperkade en de herinrichting van het KET zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. Door de verkoop van een kavel heeft de Gemeente inkomsten gegenereerd van de projectontwikkelaar van Helperkade. De opbrengst is aangewend voor de inrichting van het KET. Per saldo komt de budgetoverschrijding hiermee uit op €265.000,--. Deze kosten worden gedekt uit intensiveringsmiddelen wonen, vrijval 2022.

### **Maatschappelijk draagvlak en participatie**

---

De bewoners op het KET kenden de noodzaak van de aanpak van het terrein en onderschrijven dit. Er zijn meerdere gespreksrondes geweest over het schetsontwerp, de indeling, bereikbaarheid etc. Naast de plenaire gespreksrondes vonden individuele gesprekken plaats met de bewoners over hun persoonlijke wensen, mogelijkheden en onmogelijkheden. Via de individuele gesprekken probeerden we als gemeente zoveel mogelijk daarop in te spelen. Per bewoner hebben we getracht zoveel mogelijk maatwerk te leveren binnen grenzen van redelijkheid en billijkheid en op basis van afweging van maatschappelijke kosten en baten.

Ondanks intensieve en zorgvuldige communicatie bleven sommige bewoners op het KET-HWS negatief en wantrouwend ten aanzien van de gemeente. Het feit dat de gemeente decennia lang niets aan het KET-HWS heeft gedaan werd hiervoor vaak als argument aangevoerd.

De herinrichting is nu achter de rug. Oplevering heeft inmiddels plaatsgevonden. Bewoners zijn zeer tevreden over het eindresultaat en kunnen weer jaren prettig wonen aan de Helperwestsingel, respectievelijk de Bornholmstraat.

### **Financiële consequenties**

---

- Vermindering van het raadskrediet van € 2.223.000,-- (zaaknummer 527042-20202) met € 426.000,-- (aanvankelijke begrote realisatiekosten 3 woon-werkkavels Bornholmstraat); en
- openen van een grondexploitatie met inbreng van € 431.000,-- aan grondwaarde, € 16.900,-- aan plankosten en inrichtingskosten van € 603.100,--, een erfpachtopbrengst van € 1.209.000,-- en een positief resultaat van € 158.000,--. De structurele kapitaallasten van € 28.500,-- die ten laste kwamen van de intensiveringsmiddelen wonen, komen hiermee deels te vervallen.
- Het krediet van € 400.000,-- (zaaknummer 420182-2021) is benut voor het aanschaffenvan vier tweedehands woonwagens die in huurkoop aan bewoners worden aangeboden. De huurkooptermijn is 15 jaren, tegen een rentepercentage van 1,5%. Er is voor een totaal van € 203.000,-- aan huurkoopleningen verstrekt.
- Voor de kavels aan de Bornholmstraat zijn in 2022 wel al kosten gemaakt, zonder het juiste krediet. Met het vaststellen van het krediet voor de grondexploitatie Bornholmstraat 50 wordt ook de kredietoverschrijding die optreedt in de jaarrekening 2022 opgeheven.
- Het raadskrediet ten behoeve van de Herinrichting Kermisexploitantenterrein à €1.807.000,-- (zaaknummer 527042-2020) wordt met € 205.000,-- onderschreden en komt daarmee uit op € 1.601,900,--. Het bedrag valt vrij aan intensiveringsmiddelen wonen.
- De budgetten voor saneren en verplaatsen van woonwagens zijn met € 265.000,-- overschreden. Deze kosten worden gedekt uit intensiveringsmiddelen wonen. Het betreft een voorbeslag op het jaarrekeningresultaat, overeenkomstig het kader “Resultaatbepaling en Resultaatbestemming”

De kredieten leiden tot de volgende begrotingswijzigingen:

<b>Begrotingswijziging Investerings 2023</b>						
<b>Kredietverlaging Kermisexploitantenterrein</b>						
Betrokken directie(s)	Stadsontwikkeling					
Naam voorstel	Kredietverlaging Kermisexploitantenterrein					
Besluitvorming (orgaan + datum)	raad					
Incidenteel / Structureel	I					
Looptijd	2022-2023					
Soort wijziging	Investering					
<b>Financiële begrotingswijziging</b>						<i>Bedragen x 1.000 euro</i>
Deelprogramma	Programma	Directie	I/S	Lasten	Baten	Saldo te activeren
01.3 Wonen	01 Economie en Ruimte	SO Ontwikkeling en Uitv	I	-426	0	-426
<b>TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING</b>				<b>-426</b>	<b>0</b>	<b>-426</b>

<b>Begrotingswijziging Investerings 2023</b>						
<b>Krediet grondexploitatie Bornholmstraat 50</b>						
Betrokken directie(s)	Stadsontwikkeling					
Naam voorstel	Krediet grondexploitatie Bornholmstraat 50					
Besluitvorming (orgaan + datum)	raad					
Incidenteel / Structureel	I					
Looptijd	2022-2024					
Soort wijziging	Investering					
<b>Financiële begrotingswijziging</b>						<i>Bedragen x 1.000 euro</i>
Deelprogramma	Programma	Directie	I/S	Lasten	Baten	Saldo te activeren
01.3 Wonen	01 Economie en Ruimte	SO Ontwikkeling en Uitv	I	1.051	1.209	-158
<b>TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING</b>				<b>1.051</b>	<b>1.209</b>	<b>-158</b>

**Overige consequenties**

Geen.

**Vervolg**

Met de besluitvorming van de raad kan het project in praktische en financiële zin ordentelijk worden afgesloten.

**Lange Termijn Agenda**

Maart 2023

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,  
Koen Schuiling

secretaris,  
Christien Bronda

*Dit raadsvoorstel is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.*