

## Raadsvoorstel



Onderwerp      Subsidieregeling energieneutraal Ten Post  
Steller/telnr.    S. Boxman/0629638605      Bijlagen 1

Registratienummer      37330-2023  
Classificatie               Openbaar  Geheim  Vertrouwelijk (bij gebruik van  
persoonsgegevens)

Portefeuillehouder      Jongman  
Langetermijn agenda (LTA) Raad      LTA ja:  Maand      Jaar  
LTA nee:  Niet op LTA

---

### Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit:

- I. kennis te nemen van de nadere regel subsidieregeling Energieneutraal Ten Post (bijlage A);
- II. de beschikbare NPG-gelden van € 1,5 miljoen euro ten behoeve van verduurzaming Ten Post vrij te geven;
- III. de gemeentebegroting 2023 op deelprogrammaniveau overeenkomstig te wijzigen.

---

### Samenvatting

Al vanaf 2019 is overleg gaande met de Duurzaamheidstafel Ten Post over de verduurzaming van de woningen in het dorp die buiten de sloop/nieuwbouwregeling vallen. Om een tweedeling tussen nieuw gebouwde en (versterkte) oude woningen tegen te gaan, is het plan om alle eigenaren de mogelijkheid te bieden om hun huis zoveel mogelijk energieneutraal te maken. Hierbij krijgen eigenaren een aanvulling van maximaal € 28.000. In 2020 is vanuit het NPG een bedrag van €1,5 miljoen euro beschikbaar gesteld voor energieneutraliteit van 50 woningen. Om recht te doen aan alle huiseigenaren die in aanmerking komen voor de subsidie is er een regeling opgesteld die het mogelijk maakt om ca. 204 woningen te voorzien van de aanvullende subsidie. Het uitvoeren van deze subsidieregeling is een belangrijke invulling van de gemaakte afspraken met het dorp, en draagt bij aan zowel het tegengaan van een tweedeling in Ten Post als aan de ambitie om de gemeente Groningen in 2035 CO2-neutraal te maken.

## Vervolg voorgesteld raadsbesluit

### Aanleiding en doel

---

In 2019 is het Nationaal Programma Groningen (NPG) opgericht om toekomst en perspectief te bieden aan Groningen en Groningers in het aardbevingsgebied. Via het NPG kunnen gemeenten projecten realiseren die bijdragen aan dit perspectief.

Zodoende zijn er vanaf 2019 gesprekken met de duurzaamheidstafel van Ten Post over het aardgasvrij en/of energieneutraal maken van Ten Post. In Ten Post wordt een groot deel van het dorp gesloopt en opnieuw gebouwd als gevolg van de versterking. Deze woningen zijn energieneutraal. Om een tweedeling in het dorp te voorkomen en de wens van de bewoners te realiseren is er daarom in 2019 een aanvraag ingediend bij NPG. In eerste instantie zouden 50 woningen aangepakt worden en zou er fasegewijs door het dorp worden gegaan. Destijds is de aanvraag voor € 1,5 miljoen goedgekeurd door het Nationaal Programma Groningen om te starten met de eerste fase.

De afgelopen jaren zijn er diverse onderzoeken geweest naar collectieve energieopwekking, zoals een zonneweide. Ook is de optie om het dorp aan te sluiten op een warmtenet onderzocht. Beide opties blijken op dit moment niet haalbaar voor Ten Post. Om de wens van het dorp te realiseren willen we daarom een uniforme subsidieregeling in het leven roepen. Om zoveel mogelijk energieneutraliteit te realiseren worden de toegekende NPG-gelden en blok B-gelden ingezet.

In de subsidieregeling (nader regel bij de Algemene Subsidieverordening van de gemeente Groningen) is opgenomen dat iedere woning die voor de subsidie in aanmerking komt maximaal € 28.000 kan ontvangen om de woning zoveel mogelijk energieneutraal te maken. Hierbij verwachten wij dat de bewoners zelf minimaal € 7.000 investeren. Deze € 7.000 kunnen bewoners uit de Rijksregeling (blok A of C) of de gemeentelijke regeling (blok B) financieren.

In totaal gaat het om 204 adressen in Ten Post. De benodigde investering bedraagt € 5,8 miljoen. Hierbij gaat het om € 1,5 miljoen NPG-gelden en € 4,3 miljoen blok B-gelden. De raad wordt gevraagd om de beschikbare NPG-middelen van € 1,5 miljoen voor het energieneutraal maken van Ten Post nu vrij te geven voor deze subsidieregeling.

### Kader

---

Algemene subsidieverordening gemeente Groningen 2019  
Coalitieakkoord Het begint in Groningen. Voor wat echt van waarde is.  
Toekenningen middelen voor 50 woningen i.h.k.v. Masterplan Duurzaam Ten Post  
Toekenning middelen voor het oplossen van ongelijkheid in dorpen (blok B)  
Lokaal Plan van Aanpak 2023 Versterken en Vernieuwen

### Argumenten en afwegingen

---

Al vanaf 2019 zijn er gesprekken met de inwoners van Ten Post om (energie) ongelijkheid in het dorp tegen te gaan. Een groot deel van Ten Post zit in de zogenoemde sloop-nieuwbouwtraject van de Nationaal Coördinator Groningen (NCG). Deze woningen zijn energieneutraal. Om een tweedeling in het dorp te voorkomen, is het wenselijk om bewoners die buiten de sloop-nieuwbouw vallen tegemoet te komen.

Het dorp is erg ambitieus op het gebied van energie. De doelstellingen van het dorp sluiten aan bij de doelstelling van de gemeente om in 2035 CO<sub>2</sub>-neutraal te zijn. Deze nadere regel draagt bij aan de realisering van deze doelstelling. Tevens komen we gemaakte afspraken met het dorp na.

### Maatschappelijk draagvlak en participatie

---

Met de duurzaamheidstafel van Ten Post is de gemeente al sinds 2019 in gesprek over het realiseren van een energieneutraal Ten Post. De duurzaamheidstafel heeft grote ambities voor het dorp, namelijk dat zoveel mogelijk woningen aardgasvrij en/of energieneutraal zijn. Dit is een mooi streven waar wij als gemeente trots op kunnen zijn en het onderstreept de ambitie van de gemeente om in 2035 CO<sub>2</sub>-neutraal te zijn.

In december 2022 is aangegeven dat de beschikbare NPG-middelen worden ingezet om te kunnen starten met het verduurzamen van 50 woningen. Er is een toezegging gedaan om een uniforme regeling op te stellen voor alle woningen

in Ten Post die recht hebben op deze aanvullende subsidie. Dit betekent dat er aanvullende middelen uit blok B nodig zijn om alle woningen die hier recht op hebben te kunnen voorzien van subsidie.

Op 18 januari jongsleden zijn de inwoners van Ten Post over dit plan op de hoogte gebracht. De inwoners zijn blij dat er uiteindelijk vooruitgang is in het zoveel mogelijk energieneutraal maken van woningen in Ten Post.

### Financiële consequenties

Urgenda (in Nederland toonaangevend als kenniscentrum voor verduurzaming van bestaande bouw) gaat uit van een bedrag van gemiddeld € 35.000 voor het energieneutraal maken van bestaande huizen, afhankelijk van type, ouderdom e.a. Dit is als uitgangspunt genomen voor de subsidieregeling.

Alle eigenaren in Ten Post hebben in elk geval (tenminste) € 7.000 voor verduurzaming van hun woning beschikbaar. Dit is de minimale subsidie in blok A, zonder keuze voor herbeoordeling). Daarom hanteren wij als uitgangspunt voor een regeling om te komen tot een energieneutraal Ten Post: € 35.000 – € 7.000 = € 28.000 per adres (maximaal).

We gaan ervan uit dat we alle woonhuizen die niet voor sloop/nieuwbouw in aanmerking komen, binnen het postcodegebied van Ten Post (9792) kunnen bedienen. De regeling zal voor alle woningen tegelijk opgesteld worden, maar de woningen die zich als eerste hebben aangemeld in 2020 krijgen voorrang. Recent is uitgezocht welke adressen we exact wel en niet meenemen (bv. scholen, kerk, dorps huis, enkele grotere bedrijven blijven buiten beschouwing). We komen uit op 204 adressen die voor de subsidie in aanmerking komen.

Totaal te verwachten kosten zijn dus: 204 x € 28.000 = € 5,8 miljoen.

Voor 50 adressen is er NPG-budget beschikbaar: € 1,5 miljoen.

Resterend te financieren: € 5,8 - € 1,5 = € 4,3 miljoen.

Om dit bedrag van € 4,3 miljoen te kunnen bekostigen, maken we gebruik van nog beschikbare middelen uit blok B, die niet voor de eerder afgesproken regelingen nodig zijn. Het Rijk (EZK) stelt deze middelen beschikbaar en heeft toestemming gegeven de blok B-middelen voor de verduurzaming van Ten Post in te zetten. Over dit gedeelte hoeft de raad dus geen beslissing te nemen. Wel verzoeken wij de raad om de beschikbare NPG-gelden voor dit doel (€ 1,5 miljoen) vrij te geven.

Begrotingswijziging 2023									
Budget subsidieregeling verduurzaming Ten Post									
Betrokken directie(s)	Stadsontwikkeling								
Naam voorstel	Budget subsidieregeling verduurzaming Ten Post								
Besluitvorming (orgaan + datum)	Raad								
Incidenteel / Structureel	I								
Soort wijziging	Exploitatie								
Financiële begrotingswijziging							Bedragen x 1.000 euro		
Deelprogramma	Programma	Directie	I/S	Lasten	Baten	Saldo voor res. mut.	Toev.res.	Onttr. res.	Saldo na res. mut.
04.2 College, raad, wijkvernieuwing en g	04 Dienstverlening en bestuur	Dir. SO Ontwikkeling en Utrv.	I	5.800	5.800	0	0	0	0
<b>TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING</b>				<b>5.800</b>	<b>5.800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Overige consequenties

De discussie over het gasloos/energieneutraal maken van de aardbevingsregio is n.a.v. het rapport *Dorpen aan Zet* van de commissie Wientjes in een stroomversnelling gekomen. Vanuit EZK worden onze afspraken met Ten Post gezien als een mogelijke pilot voor een bredere aanpak. Gemeente Groningen steekt hiermee zijn nek uit voor de eigen inwoners, maar ook voor andere inwoners in het aardbevingsgebied.

### Vervolg

Na goedkeuring van het raadsvoorstel kan de subsidieregeling opgesteld worden voor inwoners die gebruik willen maken van de aanvullende subsidie om hun woning zoveel mogelijk energieneutraal te maken. Wij zijn op dit moment nog bezig met het verkennen van de mogelijkheden voor evaluatie en monitoring.

## **Lange Termijn Agenda**

---

De voortgang van de aanpak verduurzaming Ten Post zal via de reguliere plannings- en verantwoordingscyclus gemonitord worden.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,  
Koen Schuiling

secretaris,  
Christien Bronda

*Dit raadsvoorstel is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.*