

Verzonden: dinsdag 21 maart 2023 18:09

Aan: Griffie <Griffie@groningen.nl>

Onderwerp: Inspreken meningsvormende vergadering morgen Meerstad Noord

22-3-2023

Inspraak meningsvormende vergadering Meerstad Noord

U zit hier vanavond nogmaals over Meerstad Noord te horen en spreken.

Ik ben Vlasta van der Veen, 19 jaar op Eemskanaal Zuidzijde 1, te Lageland, nu omwonende van Meerstad Noord.

“Meer inspraak en profijt voor de Lagelandpolder” Daaruit is voorgekomen de volgende punten:

- Opnieuw in gesprek
- Nauwer betrokken bij concretisering plan (plan is echter ongewijzigd)
- Inspraak over de wijze van passieve financiële participatie (lees ik niet terug)
- En dat die passieve financiële participatie 1000 euro per MW zal zijn, voor de INWONERS. (is meer dan gehalveerd)
- En dat de afspraken worden vastgelegd in een overeenkomst, samen opgesteld. (met mijns inziens mes-op-de-keel-begeleidende brief)

Deze insteek leidde tot de 5 gebiedstafels van omwonenden.

Er is veel gesproken ook is er wel geluisterd, maar het luisteren lijkt niet van enige invloed op tot stand komen van de overeenkomst. Dit wordt bevestigd na het lezen van de omgevingsovereenkomst. Van de inspraak ben ik niet gelukkiger geworden en dat kan best aan mijn persoonlijkheid liggen, maar daarin ben ik vast niet uniek. Bij de profijrtregeling worden we danig tekortgedaan.

In werkelijkheid zijn er meerdere bijeenkomsten waarbij de concretisering nauwer wordt neergelegd, in mijn optiek is dat geen betrokkenheid maar opgedrongen.

De passieve participatie wordt geminimaliseerd tot een profijrtregeling van 1000 euro/jaar voor de omwonenden (dat is minder dan de helft van de voorgestelde passieve financiële participatie) en de bijna 1600 resterende euro's per omwonende per jaar, gaan in een gebiedsfonds welke vooral uit het gebied verdwijnt. Namelijk naar gebieden die door landschappelijke structuren zoals het

Slochterdiep en het Eemskanaal en ook nog door afstand geen enkele zichtbare of hoorbare of voelbare betrokkenheid met deze energieopwekking ervaren. Hoe de inwoners inspraak hebben op besteding van het gebiedsfonds is mij niet helder. Welk gedeelte van het gebiedsfonds voor de getroffen regio zal ingezet kunnen worden is nergens in de overeenkomst terug te vinden.

Van mijn kant persoonlijk, en vermoedelijk van de hele straat, is de reden dat de verkeersmaatregelen niet uit het gebiedsfonds zouden gaan een principiële. Ruim 11 jaar zijn we bezig met de probleemoplossing Eemskanaal rijgedrag. Dit probleem is groter dan Lageland, het speelt ook in Overschild. Onderbouwing toont gevaar en risico al jaren aan en oplossing MOET, dit is geen luxe of compensatie. Ik begreep vorig jaar dat hier weldegelijk budget voor is. (stukken zeggen er is geen budget voor).

Bovengenoemde reden geldt ook voor het erbarmelijke internet. Gezien wij een wit adres zijn, had dit in 2019 opgelost moeten zijn door Rodin, die beloofde dat in 2017 middels een contract. Wij hebben uit de koperen kabel max 5 Mbps meestal 1 Mbps, via 4Ghotspot soms 20, maar meestal rond de 10 Mbps. Hiermee moet het gezin en mijn bedrijf rondkomen. Het kost onnodig veel arbeidsuren. Witte adressen zouden geen aansluitingskosten moeten hebben, ik zie niet hoe onze persoonlijke profijtregeling dan ingezet moet worden voor deze nutsbehoefte.

Eerder besproken: al 10jaar kijk ik naar de bushalte Ter Sluis vanuit mijn woonkamer, nu staan er ook woningen voor en is hij uit het zicht onttrokken. Tegen de tijd dat er naar de oorspronkelijke bewoners wordt omgezien en eindelijk er een bruggetje over het Slochterdiep wordt gerealiseerd, zijn mijn kinderen al het huis uit, de oudste is over 2 weken 18.

Onze, of in ieder geval mijn reden voor het uitsluiten van deze broodnodige voorzieningen (veiligheid en internet en ontsluiting) is dat de gemeente Groningen bij ons in de polder alleen lijkt te komen halen en niet brengen. Eerst moet dat opgelost, en "er is geen budget" steekt schril af in verhouding met de geraamde 1,5 miljoen voor de juridische kosten uitvoering park. Het kan niet zo zijn dat passieve financiële participatie (gebiedsfonds/profijtregeling)wegvloeit en noodzakelijke voorzieningen zonder budget blijven hangen.

Ik lees in de memo dat 60 % van de omwonenden de overeenkomst heeft getekend. Eerder is beloofd dat de omgevingsmanager bij iedereen langs zou gaan om eenieder zijn aanvullingen te verzamelen en de eventueel getekende exemplaren in ontvangst te nemen. Dit is niet gebeurd, in plaats daarvan kregen we de overeenkomst in de bus met een bijgevoegde brief met een verwarrende tekst: er zijn 3 opties, in werkelijk zijn 2 opties uitgeschreven waarvan optie 1 twee consequenties heeft. In ieder geval is de strekking: wie niet tekent, krijgt niets! We tekenen eigenlijk met het mes op de keel. Bij mij werkt dat averechts maar wellicht neemt u dit mee bij het in waarde schatten van het aantal getekende exemplaren en bij uw meningsvorming.

Datum 19-12-2022

Bijlage(n) 2

Kenmerk 9195603

Informatie

E-mail. Meerstad-noord@groningen.nl

Onderwerp Omgevingsovereenkomst gebiedsontwikkeling Meerstad-Noord

Beste inwoners van polder Lageland,

Bijgevoegd vindt u in tweevoud de definitieve omgevingsovereenkomst voor de gebiedsontwikkeling Meerstad-Noord. Dit betreft de realisatie van een zonnepark, een hoog en middenspannings station (HSMS-station) en een groene buffer.

De omgevingsovereenkomst

In april 2021 heeft de gemeenteraad besloten verder te gaan met de gebiedsontwikkeling Meerstad-Noord. Dit houdt de komst van een zonnepark, een duurzame ecologische buffer en een hoog en middenspannings station (HSMS-station) in. Met dit besluit is een motie aangenomen: "Meer inspraak en profijt voor de bewoners in Lagelandpolder". Met de motie verzoekt de raad het volgende:

- na vaststelling van de gebiedsvisie opnieuw in gesprek te gaan met bewoners en samen met hen afspraken te maken over de wijze waarop zij verder willen worden betrokken (proces);
- hen daarbij nauw te betrekken bij het definitieve inrichtingsplan van het zonnepark (concretisering ontwerp);
- inspraak te geven aan omwonenden over de vraag op welke wijze(n) zij middels passieve financiële participatie, willen meeprofiteren van de opbrengsten;
- tenminste €1.000,- per opgewekte MW ter beschikking te stellen voor de realisatie van de keuzes van de inwoners m.b.t. passieve financiële participatie;
- de afspraken met bewoners over voorgaande vast te leggen in een omgevingsovereenkomst, waarbij gestreefd wordt naar het zoeken van steun van de meerderheid van de omwonenden, en deze als onderdeel van het plan voor te leggen aan de raad.

Gebiedstafels

Omwonenden en het projectteam van de gemeente zijn na deze besluitvorming via gebiedstafels met elkaar in gesprek gegaan. Tussen april 2021 en november 2022 zijn de 5 gebiedstafels ieder 5 keer samengekomen. Daarin is toegewerkt naar een inrichtingsplan van de groene buffer van het zonnepark en is invulling gegeven aan, onder andere, de financiële afspraken in de omgevingsovereenkomst. Dit in samenspraak met de omwonenden en de politiek. De afspraken zijn vastgelegd in de omgevingsovereenkomst. Deze overeenkomst leggen we nu aan u voor.

Procedure

De dan ondertekende omgevingsovereenkomsten worden zoals het nu staat op 5 april voorgelegd aan de Raad. Het is dan aan de Raad om te besluiten over de omgevingsovereenkomst. De wens van de raad is een meerderheid. Er zijn drie opties mogelijk: opties mogelijk:

1. De Raad is akkoord met de overeenkomst:
 - De afspraken zoals die zijn vastgelegd in de omgevingsovereenkomst gelden voor de huishoudens die de overeenkomst hebben ondertekend.
 - De afspraken zoals die zijn vastgelegd in de omgevingsovereenkomst gelden **niet** voor de huishoudens die de overeenkomst **niet** getekend hebben. Het betreffende huishouden krijgt dan bijvoorbeeld geen vooruitbetaalde planschade en maakt ook geen aanspraak op de profijtregeling.
2. De Raad is niet akkoord met de overeenkomst:
 - Dan moeten er nieuwe afspraken gemaakt worden waarin de Raad het voortouw kan nemen. Een reden hiervoor kan zijn dat er niet een meerderheid van bewoners de overeenkomst heeft ondertekend.

Als u besluit te tekenen

Als u tekent, dan tekent u voor de gehele overeenkomst en niet voor een deel/delen ervan. Het ondertekenen van de omgevingsovereenkomst gebeurt per adres.

Dit kan op twee manieren:

1. U stuurt een ondertekend exemplaar terug in de bijgevoegde retourenvelop. Graag op de voorpagina van de overeenkomst tekenen en aangeven op welk adres u woont. Het andere exemplaar kunt u zelf bewaren.
2. Als u meer uitleg behoeft alvorens u wel of niet tekent, is het mogelijk om dinsdag 10 januari 2023 of donderdag 12 januari 2023 een afspraak met mij te maken op het Gedempte Zuiderdiep 98 te Groningen. Neem contact op met het emailadres: meerstad-noord@ groningen.nl voor het maken van een afspraak. Mochten deze data voor u niet passend zijn, dan kan ik desgewenst ook bij u langskomen.

De overeenkomst kan na dit overleg getekend worden.

Als u besluit niet te tekenen

1. Stuur dan een niet ondertekend exemplaar van de omgevingsovereenkomst terug in de bijgevoegde retourenvelop. Graag op de voorpagina van de overeenkomst aangeven op welk adres u woont. Zo weten we wie we bereikt hebben en wie niet.

Heeft u vragen over het proces van de omgevingsovereenkomsten? Stuur dan een mail naar: meerstad-noord@ groningen.nl.

Welk adres wel of niet heeft getekend heeft, wordt niet bekend gemaakt.

Met vriendelijke groet,

Alfred Hamstra
Projectleider Meerstad-Noord