

Kansen ---- Koppelkansen ---- Zuidertuinen

Twee jaar geleden stond ik hier ook in te spreken. Toen met de onmogelijke missie om een mega-zonnepark en een Hyperloop tegen te houden. Toen al rees bij mij de gedachte dat het voor mij en mijn burens aan de Zuiderweg belangrijk is om meer regie te pakken als het gaat over onze directe leefomgeving, over onze streek in de Polder Lageland.

Nu twee jaar en heel veel bijeenkomsten en gesprekken verder willen we juist dat gaan doen:

Proactief meedenken met plannen die over dit gebied gaan.

In de ambtelijke stukken heet het een 'koppelkans', een ander woord voor ideeën en wensen uit het gebied zelf, die de Gemeente heeft beloofd zo mogelijk te ondersteunen.

Diezelfde Gemeente heeft in het coalitieakkoord via haar woonvisie 'Een thuis voor iedereen' én via de motie 'Wooncoöperatie? ik weet hoe dat moet!', haar intentie uitgesproken om meer ruimte te maken voor 'alternatieve woonvormen' zoals onder andere wooncoöperaties met als doel permanent betaalbare huisvesting in zelforganisatie voor lagere en middeninkomens te realiseren.

Ik ontmoete anderhalf jaar geleden een groep mensen die met hun bijzondere woonwensen de boer op wilden en samen hebben we de basis gelegd voor een uniek project:

'De Zuidertuinen' – Wooncoöperatie onder de rook van Groningen

Ons doel is het realiseren van 8 t/m 24 betaalbare (deels) geschakelde woningen op 2 hectare aan de Zuiderweg. Deze variëren tussen 70 en 120m² per huishouden voor een gemengde doelgroep wat betreft inkomen, leeftijd en samenstelling van het huishouden.

Waar we delen en samen onderhouden wat goed te delen is, zoals gereedschap, wasmachines, fietsen en auto's. Waar we plukken wat de pluktuin te bieden heeft, en klussen in een gezamenlijk klushok. Waar gemeenschappelijke waarden zoals 'samenwerken', 'duurzaamheid' en 'plezier' voor aan staan.

'Eeuwig betaalbaar': Betaalbaar omdat de grond in erfpacht uitgegeven wordt, en de huisjes eigendom zijn van de wooncoöperatie. Betaalbaar door de modulaire bouwmethode in samenwerking met initiatieven uit de buurt. Betaalbaar door zelfbouw met ondersteuning door een bouwbedrijf.

Waar nabijheid, vertrouwen en betrokkenheid met de overige buurtbewoners de leidraad is. Waar eenlingen hun huis in de stad voor willen verlaten, en zo woningen vrij maken voor gezinnen. Waar bewoners verbondenheid ervaren en van betekenis zijn voor elkaar.

De Zuidertuinen past goed in de traditie van 'gebiedsgericht werken' en het versterken van de lokale democratie waar Groningen koploper mee is.

In deze tijd van verlies van sociale verbanden zijn veel mensen op zoek naar nieuwe sociale betrokkenheid, van betekenis zijn voor anderen en kunnen terugvallen op anderen. Dat draagt bij aan gezondheid, welbevinden en lagere zorgkosten.

Dit is wat we met de Zuidertuinen willen neerzetten.

En bij een succesvolle realisatie volgen wellicht de Ooster-, Noorder- en Westertuinen.

Heike Of en Annemarieke van der Haar