

Vorbereidingsmemo

conform

Aan: Raad
Van: Agendacommissie
Datum: 10-01-2023

Betreft

O Raadsvoorstel

Titel en datum van het stuk (+ link) / Onderwerp voor de sessie

Eindcalculatie bouw- en grondexploitatie Grote Markt oostzijde Forum Groningen (22 december 2022), [Eindcalculatie-bouw-en-grondexploitatie-Grote-Markt-oostzijde-Forum-Groningen](#)

Ambtelijke contactgegevens voor technische vragen:

Marieke Eillert – bestuursadviseur (weth. Van Niejenhuis), 06-55406532,
marieke.eillert@groningen.nl

Bert Karsens – senior planeconoom, bert.karsens@groningen.nl

Elzo Dijkhuis – senior projectmanager, 050-3678297, elzo.dijkhuis@groningen.nl

Korte samenvatting:

De gebiedsontwikkeling Grote Markt oostzijde/Forum Groningen is nagenoeg afgerond. Het project oogst veel waardering voor zowel de stedenbouwkundige vernieuwing, de architectonische vormgeving als ook de durf en het opdrachtgeverschap van de gemeente Groningen. Het project sluit met een positief financieel resultaat. De kosten en opbrengsten pakken € 32,75 miljoen gunstiger uit ten opzichte van de oorspronkelijk door uw raad in 2010 vastgestelde bouw- en grondexploitatie. Voorgesteld wordt de met het gunstige projectresultaat samenhangende vrijval deels in te zetten voor programma Binnenstad en deels voor het direct aangrenzende project 'herontwikkeling St. Jansstraat/ herhuisvesting VRIJDAG'. Dit project wordt in 2023 aanbesteed en loopt momenteel tegen sterke inflatie en stijgende bouwpreizen aan.

Wijze van behandeling

Conform

Bij conformstukken is er alleen gelegenheid tot het stellen van een korte vraag of het maken van een kort statement. Woordvoering bij een conformstuk moet daags voor de sessie bij de griffie worden aangemeld, zodat de desbetreffende portefeuillehouder kan worden uitgenodigd.

Reden voor de keuze voor conform c.q. meningsvormend (indien van toepassing)

Positief resultaat roept geen reden tot bespreking op.

Voorgeschiedenis / dossier

Dossier: [Invulling-Forum](#)

Dossier: [Binnenstadvisie](#)

Nadere informatie
[Forum Groningen](#)