

## BIJLAGE 2 Meerjaren exploitatieproject routekaart

### Meerjarige exploitatie projecten

(Bedragen \* 1.000 euro)

Naam	Looptijd	Totaal budget	Begrote uitgaven 2023	Begrote uitgaven 2024	Begrote uitgaven 2025	Begrote uitgaven 2026	Begrote uitgaven 2027	Begrote uitgaven 2028
	2022-2024	2.100	550	700	500	350		

#### Toelichting:

<b>1. Besluit van vaststelling van het meerjarige project</b>	Jaarplan verduurzaming maatschappelijk Vastgoed (Gresco) 2023-2024 - uitvoeringsprogramma routekaart verduurzaming maatschappelijk vastgoed
<b>2. De achtergrond/redenen voor het starten van het project</b>	De verduurzaming van het maatschappelijk vastgoed is een omvangrijke langjarige opgave. Voor de aanpak hiervan is de routekaart 'Verduurzaming Maatschappelijk Vastgoed' (registratienr. 562451-2021 dd. 16 februari 2022) vastgesteld. Het Paris Proof maken van de gemeentelijke panden -als ambitie in de routekaart- zal in essentie, gelet op de gemiddelde leeftijd van meer dan 40 jaren, per saldo vernieuwing of volledige renovatie met zich mee brengen. Hiervoor is nader onderzoek nodig. In de komende drie tot vijf jaar wordt gewerkt aan de volgende sporen - Ontwikkelen dashboard en maatwerkadvies - Doorontwikkeling investeringsprogramma (analyse maatwerkadvies - Onderzoek en ontwikkeling Pilot projecten (DKS, Westerstraat, NNT pand en Radiumstraat) - Onderzoek 'no regret' maatregelen (ca 300 panden) - Panden (Paddepoel/Selwerd/Vinkhuizen en aansluiten op warmtenet (onderzoek en ontwikkeling) De onderzoeken worden aanbesteed waarbij een meerjarenverplichting wordt aangegaan. Verder lopen de onderzoeken over de jaargrenzen heen en het volume en omvang van de betalingen kennen een onregelmatig verloop. In het RV is een conservatief ritme aangegeven.
<b>3. De aansluiting op de doelstellingen raad en/of college</b>	Spoor 2; Groningen groeit groen en eerlijk
<b>4. Alle mogelijke opties die zijn overwogen</b>	De onderzoeken worden aanbesteed waarbij een meerjarenverplichting wordt aangegaan. Verder lopen de onderzoeken over de jaargrenzen heen en het volume en omvang van de betalingen kennen een onregelmatig verloop. Een meerjarig exploitatieproject is het meest passend hierbij.

5. De dekking van het project	Dekking	Totaal budget	Dekking			
			2023	2024	2025	2026
	Routekaart verduurzaming maatschappelijk vastgoed incidenteel	600	200	200	200	
	Routekaart verduurzaming maatschappelijk vastgoed structureel	1500	500	500	500	0
	<b>Totaal</b>	<b>2100</b>	<b>700</b>	<b>700</b>	<b>700</b>	<b>0</b>