



Groningse Broedplaatsen 2023

Kenniscentrum NoorderRuimte, Hanzehogeschool Groningen
dr. ir. Bart de Zwart, lector Vastgoed

**share your talent.
move the world.**

Inventarisatie

Uitgangspunten

- **Inventarisatie aanbod** creatieve & innovatieve werklocaties (actualisatie n.a.v. Groningen Groeit 2018)
- In kaart brengen **kenmerken van het aanbod** (vastgoed, gebruik, beheer)
- Advies m.b.t. **passendheid van het aanbod**, kwalitatief & kwantitatief (nu en in de toekomst)



Atelierpand



Broedplaats



Incubator



Bedrijfsverzamelgebouw+

In vogelvlucht...

kerncijfers

46 locaties

158 duizend m² bvo

8 atelierpanden

17 broedplaatsen

9 incubators

12 bvg+

28% op bedrijventerreinen

20% in binnenstad

15% op campus

13% in woonwijken

13% in stadsrand

11% in gebiedsontwikkeling



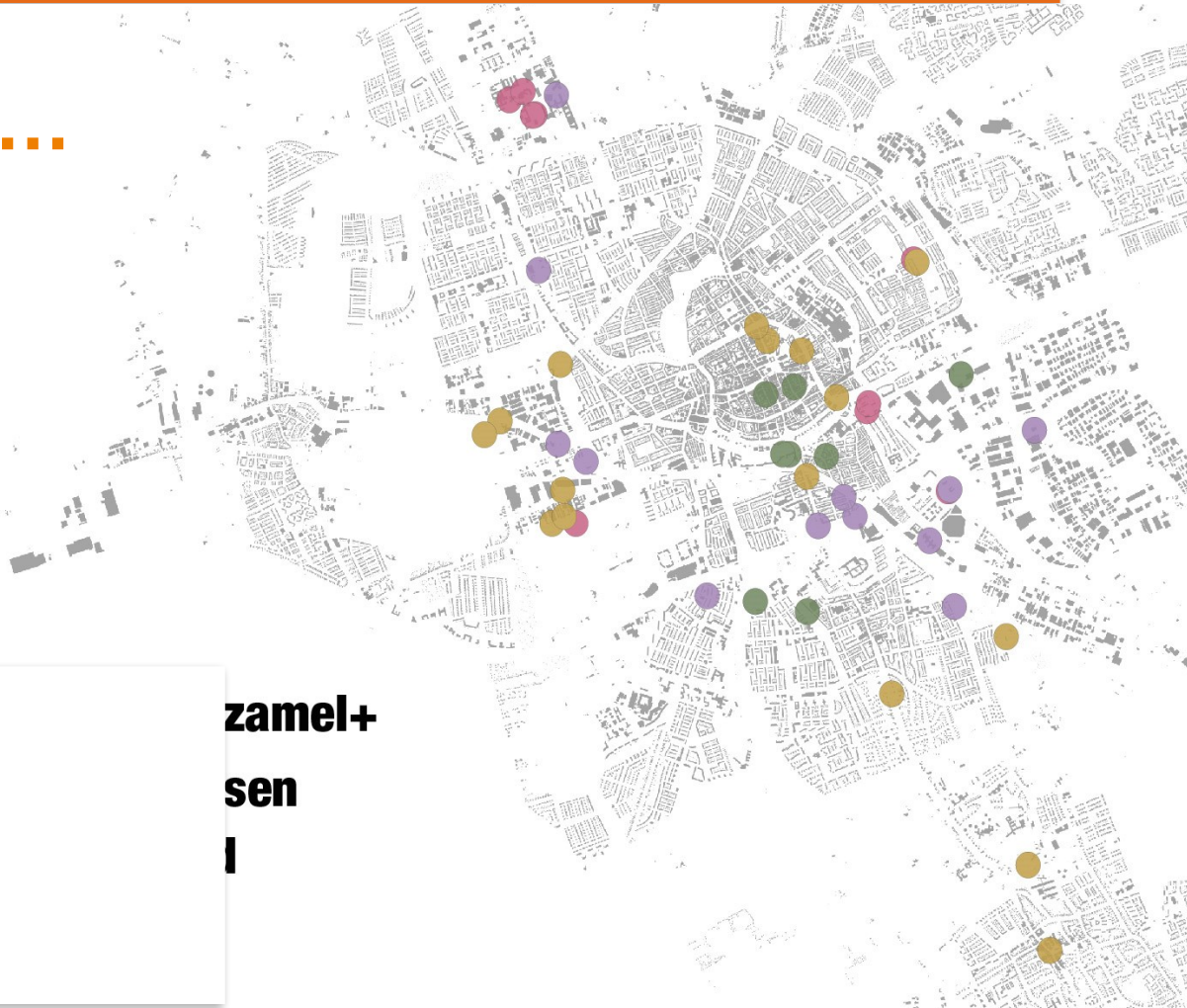
In vogelvlucht...

kerncijfers

1150 werkruimten

- ▮ atelierpanden (99 vhe's)
- ▮ broedplaatsen (416 vhe's)
- ▮ incubators (190 vhe's)
- ▮ bvg+ (449 vhe's)

zamel+
sen
|



Gebruikers

Sectoren per locatietype

▫ Kunsten & Erfgoed ▫ Media & Entertainment ▫ Creatief-zakelijke diensten ▫ Overige bedrijvigheid

share your talent. move the world.

Interactie

Openheid, uitwisseling, toegang

40% publiek toegankelijk

Voorzieningen

28% horeca
41% zaalverhuur
13% galerie / verkooppunt

Community

70% kennisdeling
53% gezamenlijke acquisitie
21% startup-begeleiding



Landelijke vergelijking

Atelierpanden en broedplaatsen

Bron: Sectorfoto Broedplaatsen en Ateliergebouwen in Nederland (2022)

share your talent. move the world.

Toereikendheid van het aanbod

Betaalbaarheid, passendheid, beschikbaarheid

- **Betaalbaarheid** is voor alle locatietypen een issue, maar is het meest acuut bij doelgroep kunstenaars en kleine creatieve ondernemers
- Betaalbaarheid wordt niet alleen bepaald door huur, maar in toenemende mate ook door:
 - **Energielasten**
 - **Woonlasten**

Toereikendheid van het aanbod

Betaalbaarheid, **passendheid**, beschikbaarheid

- Grote kwalitatieve diversiteit in **locatieaanbod**
- Grote verscheidenheid aan kwalitatieve **ruimtebehoefte**
- **Matching** tussen vraag en aanbod (kwantitatief èn kwalitatief)
- Belang van inpassing in de omgeving:
 - **Ruimtelijke condities**
 - **Potentiële spillover-effecten naar de omgeving**
 - **Relatie met 'ecosysteem'**

Toereikendheid van het aanbod

Betaalbaarheid, passendheid, **beschikbaarheid**

- Tweedeling binnen creatieve werkruimte (tijdelijk vs. permanent)
- **Duurzame beschikbaarheid** van het aanbod
(11/25 atelierpanden en broedplaatsen zijn tijdelijk (50% van het huidige aanbod))

Toekomstperspectief

Een duurzame broedplaatsenaanpak

- Aandacht voor diversiteit
 - Behoeften van verschillende (sub)doelgroepen
 - Balans tussen tijdelijkheid en permanentie
 - Doorstroming en kansen voor jonge makers
- Aandacht voor kwaliteit
 - De juiste functie op de juiste plek
 - Juiste mix van hardware, software en orgware wisselt per locatie
- Aandacht voor impact: kansen in bestaande wijken/buurtten
- Aandacht voor ecosysteem

