

Onderwerp Bomen Effect Analyse (BEA) Woonschepenhaven tbv saneren en realisatie
ter informatie
Steller Martin Bos

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN


Telefoon 8146

Bijlage(n) 1

Ons kenmerk 210281-2023

Datum 05-07-2023

Uw brief van

Uw kenmerk 

Geachte lezer,

Met deze brief informeren wij uw raad over de saneringsplannen en realisatie van 5 standplaatsen voor kermisexploitanten aan de Woonschepenhaven in Groningen en de consequenties hiervan voor het noodzakelijk verwijderen van 275m² houtopstand in een Stedelijk Ecologische Structuur (SES)-gebied.

Uw raad heeft recent reeds het voorstel ontvangen over het krediet om de bodemsanering en realisatie van 5 standplaatsen voor kermisexploitanten uit te kunnen voeren.

Nabij de Woonschepenhaven ligt een kavel, bekend als het Villa Nuova terrein, waar de gemeente een (wettelijke) saneringsverplichting heeft. Het saneren wordt gedaan d.m.v. de methode “functioneel saneren” wat in dit geval betekent dat er een dikke laag (leeflaag) schoon zand wordt aangebracht. Hiermee voldoen wij aan onze verplichting tot saneren op basis van gedaan onderzoek.

Uit de bodem- en historische onderzoeken blijkt dat in het verleden in het plangebied een gebouw heeft gestaan dat in de jaren ‘80 van de vorige eeuw is gesloopt. Hierbij is asbest vrijgekomen, dat deels in de bodem is terecht gekomen.

Over het algemeen zijn op de locatie ook licht verhoogde gehalten aan zware metalen, PAK en minerale olie aanwezig. Plaatselijk zijn matig en/of sterk verhoogde gehalten aan zware metalen aanwezig. Waarschijnlijk achtergebleven uit dezelfde periode.

Naar aanleiding van het in 2003 uitgevoerde bodemonderzoek is in juli 2004 door de gemeente een opruimactie op de locatie uitgevoerd. Hierbij is op het maaiveld liggend puin, kunststof, metaal, deeltjes asbest en hout verwijderd onder begeleiding van een deskundig toezichthouder asbest. De bodem is hierbij niet gesaneerd.

Op basis van de uitgevoerde risicobeoordeling wordt geconcludeerd dat bij het huidige gebruik er sprake is van onaanvaardbare ecologische risico's, de huidige situatie niet geschikt is voor woonfunctie en/of plaatsen waar kinderen spelen. Al sinds enkele jaren is het terrein om die reden met bouwhekken afgezet.

De gemeente is ook al een aantal jaren op zoek naar een locatie om een aantal kermisfamilies duurzaam te huisvesten. De huidige huisvesting is een situatie die voor zowel de gemeente als voor de kermisexploitanten onwenselijk is. De beoogde kermisexploitanten staan hoog op de wachtlijst van Bijzondere Woonvormen voor standplaatsen.

Na het saneren ontstaat een locatie die geschikt is om 5 standplaatsen te realiseren voor kermisexploitanten waarmee de onwenselijke situatie wordt opgelost.

Er is een BEA (Bomen Effect Analyse) opgesteld om inzichtelijk te maken wat de gevolgen zijn van de verplichte sanering en realisatie van 5 standplaatsen voor de aanwezige houtopstand en bomen. Het Definitieve Ontwerp is zo opgesteld dat zo min mogelijk houtopstand moet worden verwijderd.

Uit de gewijzigde BEA volgt dat het een SES gebied betreft waar de sanering en realisatie moet plaats vinden.

We vinden beperkte afname van het SES-oppervlak acceptabel omdat de vereiste compensatie gaat zorgen voor versterking van de (groen)kwaliteit in de directe omgeving. Zo wordt de te verwijderen houtopstand ruim gecompenseerd door de aanleg van 3.200 m² extra houtopstand met inheemse struiksoorten. Ook wordt er een ecologische oever aangelegd en worden vijf nieuwe bomen aangeplant.

Het bestemmingsplan van de Woonschepenhaven wordt geactualiseerd en maakt het wonen op deze te realiseren standplaatsen mogelijk. Het Ontwerp Bestemmingsplan is gereed en kan naar verwachting na de zomer van dit jaar worden vastgesteld.

Het voordeel is dat we "werk met werk" kunnen maken. Feitelijk slaan we 3 vliegen in 1 klap: We gaan saneren, versterken de kwaliteit in de leefomgeving en we creëren woonplekken.

De BEA is als bijlage bij deze brief gevoegd. Volgens de Algemene Plaatselijke Verordening Groningen (APVG) kan er bij ruimtelijke ingrepen, na positief besluit door het college van B&W, een omgevingsvergunning worden verleend voor het vellen van bomen en houtopstanden.

Wij hebben de BEA vastgesteld zodat kapvergunning, voor het verwijderen van 275m² houtopstand, kan worden behandeld.

In de kapvergunning leggen we de compensatie op voor het verwijderen van 275 m² houtopstand. De compensatie bestaat uit het planten van 5 bomen en aanplant van 3.500m² houtopstand.

Volgvel 2

Gezien het belang van de verplichte sanering en de realisatie van de beoogde 5 standplaatsen, moet tijdig met het verwijderen van de houtopstand worden gestart. Om de natuur zo min mogelijk te verstoren is het zeer wenselijk dat dit in het najaar plaatsvindt.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,
Koen Schuiling

secretaris,
Christien Bronda

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.