

Inspraaknota gebiedsvisie Corpus den Hoorn-Zuid

Inleiding

Wij hebben op 16 mei de conceptversie van de gebiedsvisie Corpus den Hoorn-Zuid vastgesteld. Van 17 mei tot en met 14 juni kon iedereen die dat wilde een inspraakreactie indienen. Wij hebben dit via diverse media (gemeentelijke pagina, huis-aan-huis-bladen, gebiedsnieuwsbrief Zuid, website en sociale media) bekend gemaakt en daarnaast de betrokken bedrijven- en bewonersverenigingen persoonlijk geïnformeerd.

Bij de start van het traject zijn verschillende gesprekken gevoerd met stakeholders uit het gebied. Denk hierbij aan bedrijven (uit de medische sector), vastgoedeigenaren en de bedrijvenvereniging West. Halverwege het traject is er samen met de bedrijvenvereniging een brede ondernemersbijeenkomst georganiseerd om de resultaten van de analyse-fase te delen. Ook zijn er in deze fase gesprekken geweest met de bewonersverenigingen (3) en Natuurmonumenten. Op basis hiervan hebben wij verder gewerkt aan de concept gebiedsvisie. Voordat wij de inspraakperiode zijn gestart hebben we een ronde gedaan langs de bedrijvenvereniging, de bewonersverenigingen, de werkgroep Toegankelijkheid en Waterschap Noorderzijlvest. Ten slotte is nogmaals met de bedrijvenvereniging een ondernemersbijeenkomst georganiseerd.

Om de inspraakreacties en beantwoording zo overzichtelijk mogelijk te houden hebben we de kern van de reacties per inspreker samengevat. Daarachter is ons antwoord op de inspraakreactie te vinden.

Nr.	Indiener	Inspraakreactie	Beantwoording
1	Inspreker	Inspreker spreekt zijn waardering uit over het toevoegen van woningbouw. Daarnaast worden zorgen geuit over de doorstroming van het verkeer op de Laan Corpus den Hoorn richting de A7. Inspreker vraagt zich af hoe de gemeente de doorstroom gaat bevorderen gegeven het feit dat hier in de toekomst meer woningbouw kan gaan plaatsvinden.	We zien dat een substantieel deel van het verkeer niet Corpus den Hoorn-Zuid als bestemming heeft. Via een structuuringsgreep willen wij doorgaand (sluip)verkeer over de Laan Corpus den Hoorn verminderen, waardoor we de doorstroming van het bestemmingsverkeer kunnen bevorderen.
2	Inspreker	Inspreker geeft aan het plan nog niet duidelijk te vinden en zich af te vragen waar de inspraak over gaat. Inspreker benoemt dat parkeergarages in het gebied 's avonds gratis moeten zijn voor bewoners. Er worden suggesties gedaan voor een buitenfitnessplek en boomgaard op de voormalige ALO-locatie.	<p>De gebiedsvisie omschrijft de ambitie van de gemeente voor Corpus den Hoorn-Zuid en schetst een mogelijk toekomstbeeld. Hiermee geeft de gebiedsvisie richting aan (plannen van) bedrijven en ontwikkelaars in het gebied.</p> <p>Op dit moment is de enige parkeergarage in het gebied van het Martini Ziekenhuis. Hier heeft de gemeente geen zeggenschap over. Het uitgangspunt is om in stappen toe te werken naar een gebiedsgerichte parkeeroplossing voor het hele gebied. Het parkeren in parkeergarages biedt de mogelijkheid om maximaal in te zetten op dubbelgebruik (bedrijven, bewoners en bezoekers). Over tarieven voor parkeren doet de gebiedsvisie geen uitspraak.</p> <p>Het ontwerp voor de ALO locatie (plan Holt) is in een vergevorderd stadium. Het wordt een parkachtig gebied dat in eerste aanleg is bedoeld als buitenterrein voor de bewoners maar wat ook openbaar toegankelijk is. Een boomgaard en buitenfitnessplek zijn geen onderdeel van het plan.</p>
3	Inspreker	Inspreker uit zijn zorgen over de parkeergelegenheden voor patiënten en werknemers van het Martini Ziekenhuis. Ook benoemt hij dat relatief veel	Het Martini Ziekenhuis gaat over de gronden die bij hen in bezit zijn. De gemeente heeft hier geen zeggenschap over. Wel is het uitgangspunt om in stappen toe te werken naar een

		medewerkers uit de omgeving Drenthe/Friesland en provincie Groningen komen waarvoor het gebruik van openbaar vervoer niet aantrekkelijk is. Inspreker vraagt zich af of patiënten en werknemers op de nabijgelegen P+R moeten gaan parkeren en geeft aan dat deze dan uitgebreid moeten worden in combinatie met gratis busvervoer. Ook wordt de suggestie gedaan voor het bouwen van een parkeergarage op het terrein van het Martini Ziekenhuis.	gebiedsgerichte parkeeroplossing voor het hele gebied. Het Martini Ziekenhuis, de gemeente en mogelijk andere partijen in het gebied willen samen optrekken op dit thema. Daarnaast is het de nadrukkelijke bedoeling van de gemeente om het openbaar vervoer van en naar het gebied te verbeteren en het gebruik van de P+R Hoogkerk te stimuleren.
4	Inspreker	Inspreker geeft aan dat er achter de voormalige ALO-locatie een losloopgebied/pad is voor honden. Dit ziet de inspreker graag behouden blijven met de plannen voor de ontwikkeling van Holt.	Wij gaan ervan uit dat de inspreker het pad tussen een brede en smalle watergang aan de westzijde van het plangebied van project Holt bedoelt. Dit pad maakt geen onderdeel uit van het project Holt en verandert vooralsnog niet.
5	Inspreker	<p>Inspreker zou graag meer bomen zien rondom het ziekenhuis.</p> <p>Daarnaast geeft inspreker aan dat door de toenemende drukte in het gebied het gevaarlijker wordt voor kinderen om op straat te spelen. Doet de suggestie om dit te verbeteren door het toevoegen van meer straatverlichting, verkeersborden en verkeersdrempels.</p> <p>Als laatste punt wordt benoemd dat het openbaar vervoer verbeterd kan worden. Om nu naar Haren of Helpman te gaan moet je altijd via het centrum.</p>	<p>Samen met de bedrijvenvereniging West en het Martini Ziekenhuis is de gemeente inzichtelijk aan het maken waar het toevoegen van groen van waarde kan zijn voor het verblijfsklimaat maar ook voor de klimaatopgaves in het gebied. Uit deze analyse zullen maatregelen volgen die door partijen in het gebied gezamenlijk kunnen worden opgepakt.</p> <p>Uit de inspraakreactie wordt niet duidelijk welk specifiek deel de inspreker verwacht dat het drukker en gevaarlijker gaat worden. De intentie van de gebiedsvisie is dat het autoverkeer zoveel mogelijk langs het gebied wordt geleid waardoor binnen de begrenzing van het gebied het aantrekkelijker/veiliger is om te wandelen en fietsen.</p> <p>Een aangepaste dienstregeling valt buiten de invloedssfeer van de gebiedsvisie. Wel wordt ingezet op het stimuleren van het openbaar vervoer gebruik van en naar het gebied.</p>
6	Inspreker	Inspreker wijst de gemeente op de aanwezigheid van waardevolle bomen in het gebied. In het gebied bevinden zich (potentieel) monumentale bomen. Vraagt zich af of	De ambitie van de gebiedsvisie is om het gebied aantrekkelijker te maken door het toevoegen en verbinden van groen. De gebiedsvisie betreft geen concrete bouwplannen voor het

		de huidige plannen rekening houden met bestaande flora (en in verlengde fauna), in het bijzonder met de voor Corpus den Hoorn en stad gezichtsbepalende bomen. Verlies van aanwezige houtige gewassen en vruchtdragende bomen heeft verstrekende gevolgen voor mens, dier, luchtkwaliteit en de algehele leefomgeving.	gebied. Wanneer er bouwplannen bij de gemeente worden ingediend dan zal er aan de initiatiefnemers worden verzocht om een Bomen Effect Analyse te doen. Deze analyse laat zien welk effect de uitvoering van een bouw- of reconstructieplan zal hebben op aanwezige bomen. De gemeente neemt de analyse mee in de afweging rondom bouwplannen.
7	Inspreker	Inspreker ziet de druk op de woningmarkt (in Groningen) en vindt woningbouw in Corpus den Hoorn-Zuid logische gedachte. Spreekt over de bouw van een woontoren van 80 meter en ziet dat wel als problematisch. Verwacht een toename van het ervaren parkeerprobleem in de wijk. Geeft aan al eerder een inspraakreactie te hebben gegeven.	Aangenomen wordt dat de inspreker met de woontoren van 80 meter doelt op de ontwikkeling van de Holt-locatie. Volgens het voorontwerpbestemmingsplan dat in 2022 ter inzage heeft gelegen is de maximale hoogte van de toren 76 meter. Naar aanleiding van deze terinzagelegging is een aantal reacties ingediend waaronder ook reacties over de maximale hoogte van de toren en de parkeersituatie. Bij de terinzagelegging van het ontwerp, welke nog dit jaar wordt verwacht, zal ingegaan worden op de ingediende reacties.
8	Inspreker	Inspreker spreekt zorgen uit over de geplande woontoren tegenover de Boerhaveflat. Heeft volgens de inspreker nadelige gevolgen voor privacy en bezonning. Ook verwacht inspreker toenemend geluidsoverlast. Vraagt bij bouwplannen om aandacht voor de omgeving en huidige bewoners.	Hierbij verwijzen wij naar de reactie op inspreker 7.
9	Inspreker	Inspreker vraagt om een rondje wandelen rondom de Piccardthofplas mogelijk te maken.	Met de gebiedsvisie wil de gemeente de wandelmogelijkheden in en rondom Corpus den Hoorn-Zuid naar de toekomst toe verbeteren. Natuurmonumenten is bereid om mee te denken over nieuwe/verbeterde verbindingen rondom de Piccardthofplas. Een compleet rondje wordt echter lastig vanwege verschillende eigendomssituaties en het aangrenzende Piccardthofterrein dat maar delen van het jaar openbaar toegankelijk is.
10	Inspreker	Inspreker verzoekt om bij nieuwbouw op de voormalige Alo-locatie de 22 verdiepingen tellende woontoren zo ver mogelijk ten opzichte van de Boerhaaveflat te plaatsen.	De gebiedsvisie gaat over de ambitie en het mogelijk toekomstbeeld voor heel Corpus den Hoorn-Zuid. De Alo-locatie vormt een onderdeel van dit gebied, maar de plannen

			<p>hiervoor lopen via een ander traject. Zie ook: https://gemeente.groningen.nl/holt-locatie-voormalige-alo-locatie. De gebiedsvisie zal dus geen uitspraak doen over de specifieke locatie van de betreffende woontoren. Wel is er in de gebiedsvisie, in lijn met het plan Holt, een hoogteaccent opgenomen in de visiekaart op pagina 14. Verder wordt verwezen naar de ter inzage legging van het voorontwerp bestemmingsplan Holt welke nog dit jaar verwacht wordt.</p>
11	Inspreker	<p>Inspreker is kritisch op de voorgestelde structuurmaatregel Laan Corpus den Hoorn. De maatregel lijkt op een knip ter hoogte van de Paterswoldseweg. Voor ontsluiting van de aangrenzende wijken Hoornse Meer en Corpus den Hoorn is het volgens de inspreker van groot belang dat de bereikbaarheid per auto naar de A7 en de westelijke ringweg goed blijft. Voor de wijk Hoornse Meer is dat door vanaf de Olaf Palmelaan/Sportlaan linksaf te slaan. Die mogelijkheid moet er volgens de inspreker blijven.</p>	<p>De verdere uitwerking van de structuurmaatregel Corpus den Hoorn moet nog plaatsvinden. Het is dus niet per se gezegd dat het gaat om een knip, maar dit behoort wel tot de mogelijkheden. In dat geval zal het autoverkeer vanaf de Sportlaan via de A28 en het nieuwe Julianaplein naar de A7 moeten. De structuurmaatregel heeft tot doel om de bereikbaarheid voor bestemmingsverkeer naar de A28 en de A7 te verbeteren door doorgaand sluipverkeer te voorkomen.</p>
12	Inspreker	<p>Inspreker vraagt aandacht voor rolstoeltoegankelijkheid, met name waar het gaat om oversteekplekken in het gebied. Het wordt op dit moment als onveilig ervaren.</p>	<p>De inzet van de gebiedsvisie is dat de auto minder dominant wordt in het gebied en dat er meer ruimte en veiligheid ontstaat voor de fietser en voetganger. Zo willen we bijvoorbeeld de zorgboulevard (Van Swietenlaan voor de hoofdingang van het Martini Ziekenhuis) autoluw maken. Hetzelfde geldt voor de noord-zuid as ('hartlijn') die omschreven is op pagina 25. Daarmee transformeren deze straten naar verblijfsplekken voor bezoekers, werknemers en bewoners van het gebied. Dit zal ook de oversteekbaarheid van de straten ten goede komen. Bij de nadere uitwerking houden wij rekening met de rolstoeltoegankelijkheid.</p>
13	Gemeente Tynaarlo	<p>De gemeente Tynaarlo bedankt de gemeente Groningen voor een nadere toelichting op de gebiedsvisie. De gemeente Tynaarlo benoemt in haar reactie twee aandachtspunten:</p>	<p>Wij gaan de genoemde punten inzichtelijk maken en zullen dat met de gemeente Tynaarlo afstemmen.</p>

		<p>1) Graag jullie aandacht voor de gevolgen van de structuuringsreep Laan Corpus den Hoorn voor de verkeersstromen richting en over de Borchsingel in Ter Borch, Eelderwolde. Met name de verkeersdrukte ter hoogte van de schoollocaties als punt van aandacht meenemen. Graag inzichtelijk maken en ons hierin meenemen wat de gevolgen zijn van het afsluiten van Laan Corpus den Hoorn voor autoverkeer op de verkeersdrukte van automobilisten die via de Borchsingel richting de A7 gaan rijden en vice versa.</p> <p>2) Het gebruik van onder meer P+R Hoogkerk wordt gestimuleerd in de gebiedsvisie Corpus den Hoorn. Men (bezoekers + werknemers) wordt gestimuleerd om vanaf de P+R locaties verder te reizen met het openbaar vervoer of de (deel)fiets. Graag inzichtelijk maken en ons hierin meenemen wat dit betekent qua verkeersdrukte van de op- en afrit van afslag 35 - Hoogkerk en de omliggende wegen + rotondes.</p>	
14	Fietsersbond Groningen	<p>De Fietsersbond vindt het fijn dat de fiets een prominente plek inneemt in de visie waar het gaat om het 'anders omgaan met mobiliteit'. Ook is er waardering voor de plannen voor nieuwe fietspaden. Daarnaast heeft de Fietsersbond een aantal aandachtspunten en doen zij voorstellen tot wijzigingen van de gebiedsvisie:</p> <p>Enkelzijdige vs. Tweezijdige fietspaden</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Langs de Paterswoldseweg is in het plangebied reeds een eenzijdig tweerichtingenfietspad aanwezig, van de kop van de Veenweg zuidwaarts tot aan de Zwaan. Daar zijn de kantoren aan de (zuid)oostzijde van de weg voor 	<p>Fietsers moeten nu inderdaad door het gras om de weg over te steken. Bij de verdere uitwerking van de gebiedsvisie zetten we in op het verbeteren van de fietsbereikbaarheid van de kantoren gelegen aan de (zuid)oostzijde van de weg.</p>

		<p>fietsers slecht bereikbaar vanaf het tweerichtingsfietspad aan de westkant van de weg. Er wordt voorgesteld om ter hoogte van de inritten aan de oostzijde ook afritten voor fietsers aan de westzijde van de weg te maken.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. In het verlengde van het voorgenoemde fietspad met een lengte van 1800 meter is het fietspad voor 250 meter slechts eenrichtingsverkeer tussen de Zwaan en de gemeentegrens in Tynaarlo. In Tynaarlo gaat het fietspad als eenzijdig tweerichtingsfietspad over een lengte van bijna 4 km verder tot aan de P&R Hoogkerk. Er wordt voorgesteld de resterende 250 m ook als tweerichtingsfietspad aan te leggen. 3. De Fietsersbond vraagt zich af of het eenzijdige tweerichtingsfietspad dat voorgesteld wordt aan de noordzijde LCDH tussen de Boerhavelaan en de Paterswoldseweg een aanvulling is op het eenrichtingsfietspad aan de zuidzijde of dat het in plaats daarvan bedoeld is. Het fietspad aan de zuidzijde zou volgens de Fietsersbond behouden moeten blijven gezien de ontsluiting van de bebouwing tussen het ziekenhuis en de LCDH. 4. Het is gewenst om het fietspad aan de noordzijde langs de LCDH tussen de snelweg en de Boerhavelaan tweezijdig te maken om te voorkomen dat fietsers uit het Stadspark direct na de botrotonde de drukke LCDH over moeten steken. 5. Het is gewenst om het fietspad ten zuiden van de LCDH tussen de snelweg en de Van Swietenlaan tweezijdig te maken, om de lokale bereikbaarheid van het sportpark voor sporters 	<p>Wij danken de Fietsersbond voor deze, ook in andere context gedane, suggestie. Momenteel heeft dit niet onze prioriteit en tevens valt het buiten de scope van de gebiedsvisie.</p> <p>We passen de 'fietskaart' op pagina 28 aan. Vooralsnog houden we vast aan de fietspaden aan beide zijden van de Laan Corpus den Hoorn. Bij een nadere uitwerking van de structuringreep Laan Corpus den Hoorn zal moeten blijken wat de meest geschikte manier is waarop de fiets in dit gebied gefaciliteerd kan worden.</p> <p>De wijze waarop het fietsverkeer veilig afgewikkeld kan worden op dit deel van de LCDH is mede afhankelijk van de wijze waarop de structuringreep LCDH (tussen Boerhavelaan en Paterswoldseweg) wordt vormgegeven. De wens van de Fietsersbond nemen we mee bij de verder uitwerking van de gebiedsvisie.</p> <p>Zie de opmerking bij punt 4. Daarnaast heeft de wijze waarop de fiets gefaciliteerd ook raakvlak met de situering van de (nieuwe) parkeervoorzieningen in Corpus den Hoorn Zuid en de</p>
--	--	--	---

		<p>uit de omliggende wijken, waaronder veel kinderen, te vereenvoudigen.</p> <p>6. Er wordt voorgesteld om het stukje fietspad aan de zuidzijde van de LCDH tussen de Madame Curiestraat en de Paterswoldseweg aan te passen naar tweerichtingen.</p> <p>Nieuwe fietsinfrastructuur De Fietzersbond geeft aan voorstander te zijn van het realiseren van de nieuwe fietsverbinding evenwijdig aan de wielrenbaan op het Sportpark CDH, aan de oostzijde van het volkstuintencomplex. Wel vraagt de Fietzersbond zich af of hier niet sprake is van een conflict met de ecologische verbinding. Verder wordt de suggestie gedaan om een bestaande weggetje langs de snelweg op te waarden tot fietspad (kaartmateriaal meegestuurd).</p> <p>Onduidelijkheid over de Laan Corpus den Hoorn Er wordt zorg uitgesproken over de toename van sluipverkeer over de Boerhavelaan bij een eventuele afsluiting van doorgaand verkeer vanuit Corpus den Hoorn tussen de Paterswoldseweg en de Boerhavelaan. Een ander effect zou zijn dat veel autoverkeer vanuit Corpus den Hoorn via de Leonard Springerlaan de vernieuwde oprit bij de Gasunie zou gebruiken om richting Drachten te gaan. Hiermee wordt de drukke situatie bij de noordoostelijke aansluiting op de botrotone bij het Stadspark behouden, terwijl dit punt juist rustiger zou moeten worden.</p> <p>Knelpunten</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Verder verkeersveilig maken fietsoversteek Van Ketwich Verschuurbrug/Hoornse Dijk 	<p>routes daar naar toe, plus de uiteindelijke inrichting van de Van Swietenlaan. Ook deze wens van de Fietzersbond nemen we mee bij de verder uitwerking van de gebiedsvisie. Dit nemen we mee bij de nadere uitwerking van het kruispunt en de vervanging van het verkeerslicht op dit kruispunt in 2024/2025.</p> <p>Wij nemen de punten van de Fietzersbond mee bij de verdere uitwerking van de gebiedsvisie. Ook sluit het aan bij de studie die we gaan doen naar het verbeteren van fietsverbinding tussen P&R Hoogkerk en Groningen Zuid.</p> <p>Bij de verdere uitwerking van de structuringreep Laan Corpus den Hoorn zal er ruim aandacht besteed worden aan de verkeerscirculatie(maatregelen) en de bijbehorende verkeerskundige effecten in het plangebied, maar zeker ook daarbuiten, zoals bij de Leonard Springerlaan en dergelijke. Inzet daarbij is om sluipverkeer tegen te voorkomen.</p>
--	--	---	---

		<p>Er wordt voorgesteld de VRI zo in te regelen dat beide verkeersstromen ter hoogte van de kruising tegelijkertijd optrekken/doorrijden.</p> <p>2. Verbreden doorfietsroute Paterswoldseweg Er wordt met name aandacht gevraagd voor het deel binnen het plangebied van de visie waar het enkelzijdige pad ook in twee richtingen bereden wordt aan de westkant, tussen de LCDH en de Boerhaaveschool aan de kop van de Veenweg.</p> <p>3. Realiseren ontbrekend voetpad langs Paterswoldseweg tussen het zebepad bij de Van Swietenlaan/zorgboulevard en de Boerhaaveschool.</p>	<p>Dit valt buiten de scope van de gebiedsvisie, maar wordt onderdeel van het project Aanlanding Doorfietsroute Assen-Groningen, één van de nieuwe projecten uit het gemeentelijke Uitvoeringsprogramma Lopen, Fietsen en Verkeersveiligheid.</p> <p>Het verbreden van bestaande fietspaden – daar waar mogelijk en het liefst in combinatie met groot onderhoud – is onderdeel van ons fietsbeleid.</p> <p>Een herinrichting van het profiel van de Paterswoldseweg op dit gedeelte is in de gebiedsvisie (nog) niet voorzien. Binnen het profiel is vanwege de aanwezige bomenrij tussen fietspad en watergang onvoldoende ruimte beschikbaar om een voetpad in te passen.</p>
15	Bewonersvereniging Piccardthofplas	<p>De bewonersvereniging ziet bij een succesvolle implementatie van de gebiedsvisie veel positieve ontwikkelingen in het plangebied plaatsvinden die de aantrekkelijkheid zullen vergroten. De bewonersvereniging heeft ook een aantal zorgen en mist een aantal onderwerpen:</p> <p>1. Verkeersvisie is onduidelijk Uit de visie wordt niet duidelijk wat de mogelijke structuuringrepen Laan Corpus den Hoorn, Van Swietenlaan en zorgboulevard inhouden en wat de gevolgen zijn voor de omgeving.</p> <p>Het is een schrikbeeld voor de bewonersvereniging dat zij het sportpark Corpus den Hoorn en de oprit A7 niet meer</p>	<p>Wij snappen dat dit nu niet duidelijk wordt. Daarom is de tekst in paragraaf 4.1 en de legenda op pagina 30 aangepast. De exacte vormgeving van de structuuringrepen wordt bij de nadere uitwerking van de gebiedsvisie bepaald.</p> <p>Het sportpark en de A7 blijven bereikbaar, maar wellicht niet meer via Laan Corpus den Hoorn en/of Van Swietenlaan. Wij</p>

	<p>kunnen bereiken via de Laan Corpus den Hoorn of de Van Swietenlaan, als hier de structuurgrepen plaatsvinden. De bewonersvereniging snapt de wens om autoverkeer te beperken, maar volgens hen zou een dergelijke ingreep de afgelegde afstand met auto's alleen maar doen toenemen, evenals de hoeveelheid verkeer die langs de wijk rijdt.</p> <p>De bewonersvereniging doet de suggestie voor een alternatieve oplossing. Het gaat om het afsluiten van de Laan Corpus den Hoorn-West, om het doorgaande verkeer op de LCDH te ontmoedigen, maar de Van Swietenlaan voor auto's in twee richtingen open te stellen als buurtstraat voor de bereikbaarheid van het zuidelijk plangebied, de wijk Piccardthof, Hoornse Meer- en park vanuit het sportpark en de A7.</p> <p>2. Vormgeving Paterswoldseweg in het plangebied De huidige betonnen middenberm voldoet niet aan het groene karakter dat in de visie wordt omschreven. De middenberm zorgt ervoor dat auto's te hard rijden en dat er riskante inhaalbewegingen plaatsvinden. Daarnaast wordt de strook ter hoogte van de kantoren soms ook gebruikt om te parkeren, hetgeen ook gevaarlijke situaties oplevert. De bewonersvereniging pleit ervoor de betonnen middenberm te vervangen door een grasstrook zoals ook op de LCDH tussen de Van Swietenlaan en het sportpark het geval is.</p> <p>Daarnaast is de bereikbaarheid van de bedrijven aan de oostzijde van de Paterswoldseweg voor fietsers slecht, daar zij bij het oversteken van de weg gebruik moeten maken van de niet-recht tegenover elkaar liggende</p>	<p>bedanken de bewonersvereniging voor de suggestie. De exacte uitvoering van de structuurgrepen en de gevolgen daarvan voor de omgeving worden als vervolg op de gebiedsvisie nader uitgewerkt en verduidelijkt.</p> <p>De constatering van de bewonersvereniging is juist. Dit punt nemen we mee bij de verdere uitwerking van de gebiedsvisie.</p> <p>Hierbij verwijzen wij naar de reactie op punt 1 van de Fietsersbond Groningen.</p>
--	--	---

		<p>inritten voor auto's. De bewonersvereniging ziet hier graag een oplossing voor.</p> <p>3. Toegankelijkheid sportpark Het sportpark is voor veel wijkbewoners slecht bereikbaar doordat de LCDH gekruist moet worden. Daarom pleit de bewonersvereniging ervoor om het fietspad aan de zuid/westkant van de LCDH tweerichtingen te maken.</p> <p>Daarnaast pleit de bewonersvereniging voor een nieuwe achteringang voor het sportpark, langs het nieuwe fietspad tussen de Schweitzerlaan en (het verlengde van) Bruilweering.</p> <p>4. Van Swietenlaan Het huidige voetpad langs de Van Swietenlaan/Wichmanstraat/Van Suttnerstraat aan de noordoostkant van de weg loopt niet volledig door tussen de AH aan de Van Suttnerstraat en de Laan Corpus den Hoorn. Hierdoor moet je als voetganger af en toe oversteken.</p> <p>5. Nieuwe fietsverbindingen Het bestaande fietspad langs de Piccardthofplas achter het kantoorpand Piccarthofstaete is erg smal waardoor je bij tegenverkeer vaak moet uitwijken het gras in.</p> <p>6. Nieuwe functies in het gebied Benieuwd naar nieuwe/andere functies in het gebied. de zone met voorzieningen dient dan ook buiten de standaard werktijden toegankelijk en attractief te zijn. Momenteel is bijvoorbeeld de doorgang 'dwars door het</p>	<p>Hierbij verwijzen wij naar onze reactie op punt 5 van de Fietzersbond Groningen.</p> <p>Wij herkennen de situatie bij het sportpark. Een nieuwe achteringang zien wij niet als meest geschikte oplossing daar dit een probleem kan gaan vormen voor de veiligheid op de wielervederbaan.</p> <p>Dit ligt buiten de scope van de gebiedsvisie.</p> <p>Wij danken de bewonersvereniging voor dit aandachtspunt. In de verdere uitwerking zullen wij onderzoeken of hier verbetering mogelijk is.</p> <p>Afhankelijk van het type voorzieningen zullen deze ook buiten de standaard werktijden toegankelijk zijn. Denk hierbij aan een horecagelegenheid, hotel of een mandjessupermarkt. Wij zijn</p>
--	--	--	--

		<p>Martini Ziekenhuis' niet toegankelijk buiten standaard werktijden.</p> <p>7. Naamgeving zorgboulevard Momenteel heeft de Van Swietenlaan een erg onlogische vormgeving. De bewonersvereniging stelt voor om de losse poot richting de hoofdingang van het Martini Ziekenhuis een eigen naam te geven, bijvoorbeeld het Van Swietenplein.</p>	<p>met het Martini Ziekenhuis in gesprek over het gedeelte van de voorzieningsroute die 'dwars door het ziekenhuis' loopt.</p> <p>Wij kiezen ervoor om in de gebiedsvisie het gedeelte van de Van Swietenlaan dat voor de hoofdingang van het Martini Ziekenhuis loopt als 'Zorgboulevard' te benoemen. Dit doen we om een duidelijker onderscheid te maken tussen de verschillende delen van de Van Swietenlaan. Dit is geen officiële benaming.</p>
16	GGD Groningen	<p>De GGD adviseert:</p> <p>Geluid: zorg ervoor dat de geluidsbelasting op de geval van gevoelige bestemmingen voldoet aan de gezondheidskundige advieswaarden: cumulatieve geluidsbelasting van maximaal 50 dB Lden en 40 dB Lnight, met een maximale binnenwaarde van 33 dB Lden.</p> <p>Luchtkwaliteit: gevoelige bestemmingen op afstand van drukke wegen</p> <p>Bodem: let op de aanwezigheid van PFAS en lood in de bodem. Voor lood adviseert de GGD om ook onder interventiewaarde actie te ondernemen.</p> <p>Water: wees alert bij opvangplekken voor (regen)water/wadi's voor verontreinigingen die kunnen leiden tot infectieziekten.</p>	<p>Wij danken de GGD vriendelijk voor het uitgebreide advies dat is ingediend als inspraakreactie. De adviezen hebben hoofdzakelijk betrekking op mogelijke ontwikkelingen die als gevolg op de gebiedsvisie gaan ontstaan. Wij nemen de adviezen mee in deze ontwikkelingen. Wat betreft het advies aangaande de gezondheidsbevordering; met de voorgestelde maatregelen in de gebiedsvisie streven wij er naar dat het aantrekkelijker/veiliger wordt om je als fietser/wandelaar door het gebied of naar voorzieningen te verplaatsen.</p>

		<p>Hinder bouwwerkzaamheden: let tijdens bouwwerkzaamheden op alle hinder die omwonenden kunnen ervaren. Zorg voor goede informatievoorziening en dialoog m.b.t. hinder.</p> <p>Gezondheidsbevordering: belangrijk om goed te kijken en te luisteren naar de doelgroep die hier komt wonen. Een gezonde voedselomgeving en rookvrije omgeving mag nog wat extra aandacht krijgen. Zorg ervoor dat kinderen gezond en veilig opgroeien in deze wijk. Heb aandacht voor veilige fiets- en wandelroutes naar scholen, naar de groene omgeving en voorzieningen ook buiten de wijk.</p>	
17	Inspreker	<p>Inspreker geeft aan het belangrijk te vinden om met de auto gemakkelijk de wijk uit en in te kunnen. Een 30 km beleid past daar volgens de inspreker niet bij.</p>	<p>Het blijft onze intentie om makkelijk de wijk uit te kunnen. Daarbij moet worden gezegd dat niet alle wegen 30 km per uur worden en dat juist de wegen waarmee je de wijk uitgaat vooralsnog 50 km per uur zijn.</p>
18	Wijkraad Corpus den Hoorn	<p>De Wijkraad geeft aan de motivatie voor een verdere ontwikkeling van Corpus den Hoorn-Zuid duidelijk te vinden.</p> <p>Een belangrijk knelpunt dat de Wijkraad ziet in de plannen zijn de gevolgen die de beoogde 'knip' in de Laan Corpus den Hoorn heeft voor de bewoners van het westelijk deel van de Paterswoldseweg (tussen Laan van de Vrijheid en Laan Corpus den Hoorn). Het zou, zoals de Wijkraad het begrepen heeft, veel lastiger worden met de auto de oostzijde van de wijk te bereiken. In hoeverre</p>	<p>De structuurmaatregel Laan Corpus den Hoorn heeft tot doel om de bereikbaarheid voor bestemmingsverkeer naar de A28 en de A7 te verbeteren door doorgaand sluijperverkeer te voorkomen. De fysieke afstand voor de interne verplaatsingen wordt groter, maar de verkeershinder wordt minder. Daarnaast stapt de gemeente af van de "autologica" waarbij interwijk</p>

		<p>leidt de knip niet tot ongewenst sluipverkeer door de wijk?</p> <p>De Wijkraad vindt het terecht dat er in het plan veel ruimte is voor voetgangers en fietsers, maar voor veel bewoners blijft de auto van essentieel belang voor werken en wonen. Zeker voor de oudere wijkbewoners.</p> <p>De Wijkraad vraagt om bij de verdichting van het gebied (toevoegen wonen en werken) aandacht te hebben voor de huidige bewoners van Corpus den Hoorn.</p> <p>Welke grenzen zijn er voor de gemeente wanneer het gaat om verdichting?</p> <p>De Wijkraad geeft aan graag zo direct mogelijk geïnformeerd en betrokken te zijn bij het vervolg op de gebiedsvisie.</p>	<p>verkeer (verkeer tussen wijken) met de auto zo veel mogelijk ontmoedigd wordt.</p> <p>Wij betrekken de buurt, en dus huidige bewoners uit de omgeving, bij bouwontwikkelingen in het gebied. Dit gebeurt bijvoorbeeld al bij de Alo-locatie. Indien wij niet aan zet zijn dan zullen wij ontwikkelaars vragen dit te doen.</p> <p>In de gebiedsvisie zijn aantallen genoemd met betrekking tot het economische programma en woningbouw (pagina 21 en 22). Dit is het streefbeeld voor de verdere ontwikkeling van Corpus den Hoorn-Zuid.</p> <p>Wij blijven de Wijkraad betrekken bij ontwikkelingen in het gebied.</p>
19	Inspreker	<p>Inspreker vindt het onbegrijpelijk dat veel foto's in de visie niet over het gebied gaan.</p> <p>Inspreker geeft aan dat er de afgelopen jaren veel groen verdwenen is en adviseert daarom om de geschiedenis van de afgelopen 40 jaar in de gebiedsvisie op te nemen.</p> <p>Inspreker vraagt zich af hoe we met nieuwbouw rekening kunnen houden met klimaatverandering en mogelijke overstromingen in de toekomst.</p>	<p>De foto's in de gebiedsvisie zijn ter inspiratie en geven daarmee een beeld waar men aan kan denken als er gesproken wordt over een toegankelijke openbare ruimte etc.</p> <p>Wij kiezen er in de gebiedsvisie voor om vanuit (een analyse van) de huidige situatie te kijken naar de toekomst.</p> <p>Water en bodem worden in relatie tot klimaatverandering steeds vaker leidend bij ontwerp, ontwikkeling van nieuwe ruimtelijke initiatieven. Regionaal is dit principe opgenomen in de Regionale Adaptatiestrategie. Toenemende risico's door klimaatverandering worden nadrukkelijker geïnventariseerd,</p>

		<p>Inspreker geeft aan een herstelbevorderende omgeving voor patiënten meer betekent dan een paar perken en plantsoenen. Het gaat volgens de inspreker om brede groenstroken (ca. 50 m).</p> <p>Inspreker vindt het zuidelijk gedeelte van het gebied aantrekkelijk. Vreest dat door het toestaan van woningbouw bezoekers zich hier niet meer welkom voelen. Refereert daarmee ook aan de strook langs de Piccardthofplas. Inspreker is tegen woningbouw op deze locatie.</p> <p>Inspreker raadt aan om in een bijlage van de visie een weergave te geven van de input die gedurende het traject ontvangen is van betrokkenen en belanghebbenden. En hoe de gemeente deze belangen behartigd heeft.</p> <p>Inspreker vraagt zich af of je extra druk op het wegennet (als gevolg van woningbouw in en om het gebied) moet willen.</p> <p>Inspreker is van mening dat de openbare ruimte een plek is om elkaar te ontlopen en om alleen te zijn. Daarvoor dienen meer groen en bankjes te komen in het gebied.</p> <p>Volgens de inspreker heeft Groningen geen groeiopgave als het gaat om woningbouw.</p>	<p>gewogen en maken onderdeel uit van het besluitvormingsproces van ruimtelijke ontwikkelingen.</p> <p>Wij zijn het eens met de inspreker dat een herstelbevorderende omgeving meer betreft dan alleen perken en plantsoenen.</p> <p>In onze optiek kan door het toestaan van woningbouw in het zuidelijk gedeelte het juist aantrekkelijker worden voor mensen om de Piccardthofplas te bezoeken. Dit betekent namelijk dat er ook in de avonduren mensen in het gebied zijn en er zicht op straat is.</p> <p>De bijgevoegde inspraaknota betreft het formele participatiedocument. Eerder gegeven input door belanghebbenden en betrokkenen is in vertrouwen met ons gedeeld en zullen wij niet als bijlage opnemen in de gebiedsvisie.</p> <p>Uiteraard is een toenemende druk op het wegennet niet het streven. Mogelijk dat dit door uitbreiding van bedrijvigheid en woningbouw wel het geval is. Die druk trachten wij te verlichten met de voorgestelde verkeersmaatregelen in de gebiedsvisie.</p> <p>De ambitie van de gebiedsvisie is er mede op gericht om de openbare ruimte en groen in dit gebied een impuls te geven.</p>
--	--	---	---

		<p>Inspreker benoemt de 'slimme oplossingen' zoals die in de gebiedsvisie zijn genoemd. Volgens de inspreker is 'robuuste oplossingen' een betere verwoording.</p> <p>Inspreker geeft aan dat parkeerplaatsen in groen omgetoverd kunnen worden, maar dat de gebiedsvisie inzet op verdichting en hoogbouw.</p> <p>Inspreker is geschrokken van de hittestress op de nabijgelegen sportvelden. De sport moet volgens de inspreker teruggegeven worden aan de kinderen en de natuur.</p>	<p>Uit diverse bevolkings- en woningbouwprognoses blijkt dat de gemeente Groningen wel degelijk een groeiopgave heeft waar het gaat om woningbouw.</p> <p>Wij passen 'slimme oplossingen' op pagina 9 aan naar 'slimme robuuste oplossingen'.</p> <p>Op pagina 24 wordt schematisch weergegeven hoe je anders kan omgaan met de bestaande ruimte. Parkeren kan hier een belangrijke rol in spelen door te gaan stapelen in plaats van te parkeren 'op maaiveld'. De ruimte die hiermee ontstaat kan gebruikt worden voor verdichting én het toevoegen van groen.</p> <p>Het sportpark valt buiten de grenzen van de gebiedsvisie. In de gebiedsvisie is echter wel aandacht voor hittestress in het gebied. Dit is terug te vinden op pagina 43.</p>
20	Bedrijvenvereniging West	<p>De bedrijvenvereniging West gaat in op de langjarige gesprekken die er gevoerd worden in het gebied, op de bijdrage van de vereniging uit het Ondernemersfonds Groningen waar het gaat om extra onderhoud, op de toegenomen verkeersdruk, op de betrokkenheid bij de visie en op de potentie van deze visie om bij te dragen aan verdere versterking van het vestigingsklimaat in Groningen. Daarnaast heeft de bedrijvenvereniging nog een aantal aandachtspunten:</p> <p>De bedrijvenvereniging West geeft aan dat het gebied in onderhoudstermen een BORG-classificering heeft van een bedrijventerrein terwijl het gebied zich meer gaat ontwikkelen naar een 24/7 functie. Gevolg is dat de kwaliteit van het groen de afgelopen jaren veel onderwerp van gesprek is geweest. De</p>	<p>De gemeente Groningen waardeert de inzet van de bedrijvenvereniging in dit gebied.</p> <p>Wij herkennen dit punt. De bedrijvenvereniging is reeds bezig met het opstellen van een kwaliteitshandboek. Dit in afstemming met de gemeente, het Martini Ziekenhuis en andere vastgoedeigenaren. Daarnaast zullen wij vanuit de gemeente gaan werken aan een ruimtelijk kwaliteitskader. Dit kader gaat nader in op de gewenste ruimtelijke kwaliteit en legt</p>

	<p>bedrijvenvereniging verwacht dat met de visie er ook een kwaliteitshandboek opgesteld kan worden voor de natuurwaarden bij private panden en in het openbaar gebied.</p> <p>De bedrijvenvereniging ziet de lange termijn oplossingen van de gepresenteerde mobiliteitsoplossingen maar geeft aan dat implementatie om een zorgvuldig traject en veel samenwerking vraagt.</p> <p>De bedrijvenvereniging staat niet onwelwillend tegenover de knip in de Laan Corpus den Hoorn, maar vraagt wel om een nadere toelichting en de gemaakte afwegingen. Ondanks het streven naar zoveel mogelijk fiets- en OV gebruik blijft goede autobereikbaarheid voor bezoekers, klanten, medewerkers en toeleveranciers noodzakelijk voor een gebied als Corpus den Hoorn-Zuid.</p> <p>De bedrijvenvereniging pleit voor een meer openbaar verkeersmanagementsysteem, zoals bijvoorbeeld gebruikt wordt op Zernike, om meer grip te krijgen en hiermee op meer gerichte maatregelen om verkeersdruk- en overlast te verminderen.</p> <p>De bedrijvenvereniging zou graag de begrenzing van de gebiedsvisie opgerekt zien met de kantoren aan de Laan Corpus den Hoorn, van de rotonde bij de A7 tot de Ketwich Verschuurbrug, en de bedrijvigheid rondom Meerwold, alsmede de groenstrook achter de kantoren aan de Paterswoldseweg.</p>	<p>de ruimtelijke (stedenbouwkundige) kaders en beeldkwaliteit neer voor ontwikkelingen in het gebied op het vlak van de openbare ruimte en bebouwing.</p> <p>Over de nadere uitwerking van de gepresenteerde mobiliteitsoplossingen vindt uiteraard afstemming en overleg met de omgeving en betrokkenen plaats.</p> <p>De gemeente zegt een nadere toelichting rondom de structuuringreep Laan Corpus den Hoorn toe.</p> <p>Het monitoren van de verkeerssituatie is onderwerp van nadere uitwerking.</p> <p>Hoewel wij de relatie met de genoemde gebieden zien (zie pagina 6. gebiedsvisie), rekken wij de begrenzing van de gebiedsvisie (pagina 9 gebiedsvisie) niet op. De groenstrook achter de kantoren aan de Paterswoldseweg wordt al meegenomen in de huidige gebiedsvisie (zie pagina 36. Hoornseschans).</p>
--	---	--

		<p>De bedrijvenvereniging is verheugd dat de visie niet alleen oog heeft voor de harde invulling van het gebied, maar ook voor de zachte kant van de implementatie. De bedrijvenvereniging is benieuwd naar de planning en uitwerking van de publieke opdrachten en verwacht dat door voorbeeldgedrag van een aantal goedwillende partijen de gebiedsontwikkeling op stoom komt. Daarom vraagt de visie om spoedig vervolg, regievoering, organisatiekracht en middelen. De bedrijvenvereniging is bereid hier op korte termijn met Martini Ziekenhuis en de gemeente vorm aan te geven. De bedrijvenvereniging hoopt en verwacht dat er snel gewerkt gaat worden aan een concreet werk- of uitvoeringsplan en meerjarenprogramma. De bedrijvenvereniging hecht eraan dat de voortgang ook daadwerkelijk gemeten gaat worden zoals bepleit bij het project Toekomstbestendige bedrijventerreinen.</p>	<p>De gemeente staat open voor een verdere samenwerking met de bedrijvenvereniging en het Martini Ziekenhuis om uitvoering te geven aan de gebiedsvisie. Er zal een uitvoeringsparagraaf op hoofdlijnen als bijlage worden toegevoegd aan de gebiedsvisie. Een en ander zal nader uitgewerkt moeten worden met betrokken partijen. Indien in het kader van het project Toekomstbestendige bedrijventerreinen een instrument wordt ontwikkeld om de voortgang op terreinen te meten dan zullen wij deze ook inzetten op Corpus den Hoorn-Zuid.</p>
--	--	---	---