

Geachte leden van de gemeenteraad

U heeft een voorstel ontvangen voor de vaststelling van het bestemmingsplan Engelberterweg 96. Wij, naastwonenden (Engelberterweg 94A en 98) hebben een zienswijze ingediend en willen deze nader toelichten.

Al sinds 2017 uiten wij onze zorgen over het realiseren van een camping op deze locatie.

In 2018 is via een ruimtelijk advies (23-05-2018) in opdracht van de gemeente aangegeven dat een minicamping met max.4 accommodaties en 12 gasten het maximaal toelaatbare blijft voor dit perceel op deze plek in het lint van Engelbert. Na meerdere vergunningaanvragen daarna is uiteindelijk de procedure van een wijziging bestemmingsplan gestart om alsnog een camping te realiseren met 12 kampeerplaatsen en 5 chalets (68 gasten) en bijbehoren. Ook bevindt zich in het woonhuis een B&B.

Meerdere malen hebben wij daartegen bezwaar gemaakt. Wij vinden een camping op deze plek binnen de bebouwde kom en op relatief korte afstand van naastgelegen woningen (zoals u kunt zien op de afbeelding bij het voorstel van de gemeente), een te grote impact op onze rustige woonomgeving. In het BP staat dat de impact op de woon-en leefomgeving wordt meegewogen maar volgens ons is dit voor de gemeente van ondergeschikt belang. In hun reactie op onze zienswijzen verwijzen zij naar een richtafstand van 50m, maar geluid stopt niet bij 50 m! Komende en gaande gasten moeten via een smalle oprit parallel aan perceel nr.94A naar het campingterrein. Ook dit geeft overlast voor ons als burens. Bovendien keren gasten, sommige gebracht met taxi's, regelmatig bij ons op de oprit, ook laat op de avond. De camping wordt mede gefaciliteerd vanuit de achter het huis gelegen schuur op het woonperceel (houtstook overlast). De Horeca2 en groepen baren ons grote zorgen.

In de behandeling van onze zienswijzen geeft de gemeente aan dat bij overlast of daar waar het gebruik niet is toegestaan wij ons moeten wenden tot Meldpunt Overlast of Handhaving, wetende dat meestal niet wordt of niet kan worden gehandhaafd! Bovendien heeft ook dit grote impact op ons leefklimaat!

Wij doen een dringend beroep op u om ook de impact van een camping (alhoewel kleinschalig, toch op deze plek te groot) voor ons naastwonenden in uw beslissing mee te nemen!

Met vriendelijke groet,