

Raadsvoorstel

Onderwerp Kredietaanvraag herinrichting entreegebied MFC De Wijert & Helpman
Steller/telnr. Jurjen Zuidendorp / 06-25634124 Bijlagen 1

Registratienummer 125311-2024
Classificatie Openbaar Geheim Vertrouwelijk (bij gebruik van
persoonsgegevens)

Portefeuillehouder Van Niejenhuis

Langetermijn agenda (LTA) LTA ja: juni 2024
Raad LTA nee: Niet op LTA



Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit:

- I. kennis te nemen van het schetsontwerp voor de herinrichting entree ruimte MFC De Wijert & Helpman;
- II. de kosten voor de herinrichting van entree ruimte MFC De Wijert vast te stellen op € 104.849,-;
- III. voor de uitvoering van het project een uitvoeringskrediet van € 104.849,- beschikbaar te stellen en dit te dekken uit:
 - a) Structurele middelen Wijkvernieuwing
- IV. de kapitaallasten van € 4.404,- te dekken uit de structurele middelen Wijkvernieuwing;
- V. de gemeentebegroting 2024 op deelprogrammaniveau overeenkomstig te wijzigen.

Samenvatting

De Wijert is een van de wijkvernieuwingswijken van de stad Groningen waar gewerkt wordt aan verschillende doelstellingen om de wijk gezonder en gelukkiger te maken. Eén van de onderdelen is het toekomstbestendig maken van de openbare ruimte. Wat in de openbare ruimte plaatsvindt kan alle doelen in de wijkvernieuwing samenbrengen. Op plekken met veel sociaal programma, zoals bij het Multifunctioneel Centrum De Wijert / Helpman aan de P.C. Hoofltaan, wordt extra kritisch gekeken naar de aantrekkelijkheid van de openbare ruimte om ook op die wijze ontmoeting (en het participeren in activiteiten) te stimuleren. De openbare ruimte rondom het MFC is van matige kwaliteit. Het MFC heeft de gemeente een initiatiefplan aangeboden om het gebied voor het MFC te verbeteren. Dit hebben we opgepakt door samen in gesprek te gaan met het MFC, bewoners en ondernemers om een ontwerp op te stellen. Door de herinrichting van de openbare ruimte voor het MFC willen we de zichtbaarheid en verblijfskwaliteit verbeteren. We ondersteunen hiermee het belang van deze voorziening, wordt de ruimtelijke kwaliteit versterkt én we stimuleren op deze manier ook de ontmoeting van bewoners in de wijk.

Met dit voorstel willen we de raad vragen om een uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen voor de herinrichting.

Vervolg voorgesteld raadsbesluit

Aanleiding en doel

De Wijert Noord is een wijkvernieuwingswijk in de stad Groningen. Leefkwaliteit en leefbaarheid staan centraal in de wijkvernieuwing. Op diverse locaties in de wijk is sprake van renovatie, sloop- en nieuwbouw. Vanuit de gemeente wordt een impuls gegeven aan de openbare ruimte. Op plekken met veel sociaal programma, zoals bij het MFC aan de P.C. Hooftlaan, wordt extra kritisch gekeken naar de aantrekkelijkheid van de openbare ruimte om ook op die wijze ontmoeting (en het participeren in activiteiten) te stimuleren. De openbare ruimte rondom het MFC is van matige kwaliteit. Het MFC wil een actieve ontmoetingsplek zijn voor diverse doelgroepen in De Wijert en Helpman.

Het project heeft daarnaast als doel om door middel van een duurzame inrichting de groenstructuur van de P.C. Hooftlaan te versterken én een kwaliteitsimpuls te geven aan de openbare ruimte.

Kader

De Wijert is een van de wijkvernieuwingswijken in de stad Groningen waar gewerkt wordt aan verschillende doelstellingen om de wijk gezonder en gelukkiger te maken. Eén van de onderdelen is het toekomstbestendig maken van de openbare ruimte. Wat in de openbare ruimte plaatsvindt kan alle doelen in de wijkvernieuwing samenbrengen. De herinrichting van de openbare ruimte loopt dan ook als een rode draad door de wijkvernieuwing. We gebruiken de uitgangspunten van de ontwerpleidraad 'Nieuwe Ruimte' om de openbare ruimte aan te pakken. Daar komt bij dat er in de Wijert in de komende jaren verschillende projecten in uitvoering gaan. Er wordt gewerkt aan een totaal raamwerk voor de gehele wijk: **Bouwdoos De Wijert-Noord**. Met de bouwdoos worden er vooraf keuzes gemaakt en ontwerp oplossingen ontwikkeld die in elk project binnen De Wijert-Noord gehanteerd kunnen worden.

Argumenten en afwegingen

Voor u ligt het schetsontwerp van het plangebied, zoals deze is gemaakt na het ophalen van de ideeën uit de buurt.



de ondernemers P.C. Hoofthaan en geïnteresseerden om in gesprek te gaan over hun ideeën en kansen voor dit gebied. Tijdens een wijkwandeling van 18 april '23 is voorliggend ontwerp gepresenteerd.

Financiële consequenties

Het ontwerp is geraamd volgens de Standaardsystematiek voor Kostenramingen (SSK-2010 / SSK-2018). De investeringskosten excl. BTW zijn geraamd op € 104.849,-. Het krediet voor de herinrichting wordt voorgesteld te dekken uit de middelen conform besluitpunt III. Dit leidt tot onderstaande begrotingswijziging:

Begrotingswijziging Investerings 2024						
Herinrichting entree MFC De Wijert						
Betrokken directie(s)	PWW					
Naam voorstel	Herinrichting entree MFC De Wijert					
Besluitvorming (orgaan + datum)	Raad					
Incidenteel / Structureel	I					
Soort wijziging	Investering					
Financiële begrotingswijziging						Bedragen x 1.000 euro
Deelprogramma	Programma	Directie	I/S	Lasten	Baten	Saldo te activeren
04.2 College, raad, wijkvernieuwing en gebiedsgericht werken	04 Dienstverlening en bestuur	Dir. PWW	I	105		105
TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING				105	0	105

Overige consequenties

Niet van toepassing

Vervolg

Met het vaststellen van het krediet kunnen we verder met het uitwerken van het ontwerp en de uitvoering. We willen starten met de uitvoering in de tweede helft 2024.

Lange Termijn Agenda

Niet van toepassing

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,
Koen Schuiling

secretaris,
Christien Bronda

Dit raadsvoorstel is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.