

Staat van wijzigingen voor ontwerpbestemmingsplan 'Middelberterweg 44 en 44a'

Paragraaf / artikel / verbeelding	Wijziging	motivering	Aard van de wijziging
Artikel 7, onder f en artikel 8.3, de begrippenlijst en de toelichting op artikel 7 en 8.	In deze artikelen zijn de regels van het facetbestemmingsplan 'Geitenhouderijen 2023' verwerkt. Daarnaast is het begrip 'geitenhouderijen' aan de begrippenlijst toegevoegd. Tot slot zijn artikel 7 en 8 van de artikelsgewijze toelichting aangevuld vanwege de regels voer geitenhouderijen.	Door het opnemen van de regels en begrippen van het facetbestemmingsplan 'Geitenhouderijen 2023' in het bestemmingsplan 'Middelberterweg 44 en 44a' wordt voorkomen dat in het werkingsgebied van het bestemmingsplan 'Middelberterweg 44 en 44a' de regels over geitenhouderijen vervallen. Daarnaast zijn ook artikel 7 en 8 van de artikelsgewijze toelichting aangevuld naar aanleiding van de toegevoegde regels over geitenhouderijen.	Ambtelijk
BP toelichting, paragraaf 1.3.	<p>In de toelichting op het bestemmingsplan is in paragraaf 1.3 de zin:</p> <p><i>'Daarnaast is ter plaatse van Middelberterweg 44 een categorie 3-bedrijf, namelijk een handelsonderneming in shovels toegestaan.'</i></p> <p>gewijzigd naar:</p> <p><i>'Daarnaast is op grond van het bestemmingsplan Lintdorpen en Ruischerbrug ter plaatse van Middelberterweg 44 een categorie 3-bedrijf, namelijk een handelsonderneming in shovels toegestaan.'</i></p>	Op basis van paragraaf 1.3 van de toelichting op het bestemmingsplan kon de indruk gewekt worden dat een categorie 3 bedrijf op Middelberterweg 44 nog zou zijn toegestaan. De zin is aangepast waardoor nu expliciet is benoemd dat dit is toegestaan op basis van het bestemmingsplan 'Lintdorpen en Ruischerbrug'. Daarmee wordt duidelijker dat paragraaf 1.3 slechts de vigerende planologische situatie uiteenzet. Na vaststelling en inwerkingtreding van het bestemmingsplan 'Middelberterweg 44 en 44a' zal 'Lintdorpen en Ruischerbrug' voor deze locatie echter niet meer vigerend zijn en dan is ter plaatse van Middelberterweg 44 ook geen categorie 3 bedrijf toegestaan.	Zienswijze