

Vorbereidingsmemo

Beeldvormend

Aan: Raad

Van: Agendacommissie

Datum: 5 juni 2024

Betreft

- O Collegebrief
 - O Informerend
- O Agendering
 - O agenderingsverzoek
 - O College

Titel en datum van het stuk (+ link) / Onderwerp voor de sessie

Stand van zaken implementatie initiatiefvoorstel betaalbaar en duurzaam bouwen van woningen 2024 (collegebrief 24 april 2024)

[Stand-van-zaken-implementatie-initiatiefvoorstel-betaalbaar-en-duurzaam-bouwen-van-woningen-2024](#)

Ambtelijke contactgegevens voor technische vragen:

Zie bijlage (achter inlogcode)

Korte samenvatting:

Op 2 juni 2021 heeft de raad het initiatiefvoorstel "Duurzaam en betaalbaar bouwen van woningen" van de fracties GroenLinks, PvdA en D66 aangenomen. Het initiatiefvoorstel is op 26 januari 2022 aangevuld met een tweetal verzoekpunten uit de aangenomen motie "Biobased Bouwen en Wonen in Groningen". Onderhavige brief gaat in op de stand van zaken.

Verlagen primaire energievraag nieuwbouwwoningen

Het college voelt de noodzaak en urgentie om meer te doen dan nu landelijk wordt gevraagd. Het gaat onderzoeken wat er moet gebeuren om de energieconsumptie van nieuwbouwwoningen in de gebruiksfase drastisch terug te brengen.

Toepassing duurzame (biobased) bouwmaterialen

Het tempo waarmee het Rijk ook invulling zou geven aan deze ambitie leek goed te passen, maar inmiddels is duidelijk dat de aanscherping van de Milieu Prestatie van Gebouwen een half jaar wordt uitgesteld, terwijl ook duidelijk is geworden dat deze aanscherping minder impact heeft op de CO2 reductie dan gedacht. Daarom moet gemeente zelf doorpakken. De mogelijkheden om als gemeente hogere eisen te stellen ligt juridisch ingewikkeld, maar vanuit Citydeal Cirkelstad en Nationaal Programma Biobased Bouwen wordt hier nog nader onderzoek naar gedaan. Om proactief in te spelen op het voorgenomen Rijksbeleid ten aanzien van duurzaam bouwen is o.m. het volgende gedaan:

- Ondertekening CityDeal Circulair en Conceptueel Bouwen
- Vaststelling uitvoeringsagenda Circulaire Economie
- Organisatie van een interne leergang circulair bouwen
- Samen met o.a. provincie Groningen en Vereniging Circulair Groningen werken aan plan voor succesvol opstarten nationale programma Biobased Bouwen
- Afstudeeronderzoek over barrières die bouwpartners ervaren t.a.v. circulair bouwen.
- Circulair bouwen gespreksonderwerp met woningcorporaties / onderdeel prestatieafspraken

Impact maken in onze grote gebiedsontwikkelingen

Om echt impact te maken zal worden gestuurd op biobased en circulair bouwen en een lagere primaire energievraag in de grote gebiedsontwikkelingen. De bedoeling is om aan te sluiten bij de doelstelling van de Nationale Aanpak Biobased Bouwen; tenminste 30% van de nieuwbouwwoningen is in 2030 gerealiseerd met 30% biobased materialen of meer. Daarnaast wordt onderzocht of alvast in grote gebiedsontwikkelingen een begin gemaakt kan worden met passief bouwen. Tot slot zal de gemeente blijven lobbyen bij het Rijk om landelijk de lat voor toekomstbestendige bouw hoger te leggen.

Wijze van behandeling

Beeldvormende sessies zijn bedoeld om de leden van de raad een beter beeld te geven m.b.t. het genoemde onderwerp. Dit met het oog op het vormen van een onderbouwde mening in een later stadium. Tijdens de beeldvormende fase geven raadsleden niet of slechts heel voorlopig hun mening, stellen vooral vragen en luisteren naar technische onderbouwing door ambtenaren of naar de mening van burgers of andere betrokkenen.

Tijdens deze beeldvormende sessie gaat het om een ambtelijke toelichting op bovenstaande brief.

- waarom is CB belangrijks, wat is het en hoe passen we het op dit moment toe?
- activiteiten die afgelopen jaar zijn ondernomen om implementatie van CB in de woningbouwopgave op te nemen
- nieuwe acties, wat daar het resultaat van zou moeten zijn en hoe dat resultaat gebruikt gaat worden in een concreet voorstel die eind dit jaar aan de raad wordt gepresenteerd.

Voorgeschiedenis / dossier

Besluitvorming mbt initiatiefvoorstel [gemeenteraad/2021/2-juni/16:30/Initiatiefvoorstel-Duurzaam-bouwen](#)

Behandeling motie [gemeenteraad/2022/26-januari/16:30/M-14-D66-GL-CU-PvdA-S-S-Biobased-Betaalbaar-Bouwen-en-Wonen-in-Groningen](#)