

Raadsvoorstel



Onderwerp Nieuwbouw OBS Brinkschool en fietsstraat Rummerinkhof in Haren
Telnr. 14050 Bijlagen 3 (financiële bijlage geheim)

Registratienummer 101471-2024
Classificatie Openbaar Geheim Vertrouwelijk (bij gebruik van persoonsgegevens)

Portefeuillehouder Bloemhoff

Langetermijn agenda (LTA) Raad LTA ja: Maand 06 Jaar 2024
LTA nee: Niet op LTA

Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit:

- I. de totaal geraamde kosten voor de realisatie van de nieuwe OBS Brinkschool vast te stellen op € 15.063.000,-- inclusief BTW;
- II. de totaal geraamde kosten voor de realisatie van een fietsstraat te bepalen op € 605.772,--;
- III. voor de nieuwe OBS Brinkschool een uitvoeringskrediet van € 15.063.000,-- beschikbaar te stellen en deze te dekken uit:
 - a. programma 3, Onderwijs (onderdeel onderwijshuisvesting), voor wat betreft de structurele lasten hiervan na het (verwachte) jaar van gereedkomen á € 634.223,-- ;
 - b. een SPUK-subsidie van € 324.176,--;
- IV. voor de realisatie van een fietsstraat een uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen van € 605.772,-- en dit te dekken uit:
 - a. de extra beleidsmiddelen 'Intensiveringsmiddelen Mobiliteit', voor wat betreft de jaarlijkse kapitaallasten na het (verwachte) jaar van gereedkomen á € 18.689,-- ;
 - b. een provinciale subsidie van € 190.450,--;
- V. de gemeentebegroting 2024 op deelprogrammaniveau overeenkomstig te wijzigen.

;

Samenvatting

Op 25 september 2019 heeft de raad besloten een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen voor vervangende nieuwbouw van de OBS Brinkschool aan de Rummerinkhof 8 in Haren, de uitbreiding van de Peter Petersenschool aan de Rummerinkhof 6b in Haren en de daaraan gelieerde infrastructurele aanpassingen (verkeersontwerp). De uitbreiding van de Peter Petersenschool is afgerond en in de voorjaarsvakantie van 2024 in gebruik genomen. Het ontwerp van de nieuwe OBS Brinkschool, met kinderopvang en gymzaal en het integrale ontwerp voor de inrichting van de openbare ruimte, inclusief de fietsstraat, zijn inmiddels gereed en onherroepelijk vergund. De voorbereidingen voor de realisatie vinden momenteel plaats. Met dit raadsvoorstel vragen wij de raad het krediet hiervoor beschikbaar te stellen, zodat de nieuwbouw gerealiseerd kan worden.

Vervolg voorgesteld raadsbesluit

Aanleiding en doel

De voormalige gemeente Haren constateerde in haar integraal HuisvestingsPlan onderwijs (IHP 2018-2021) al dat de Brinkschool onvoldoende capaciteit had om de groei als gevolg van de nieuwbouwwijk Harener Holt op te vangen. De definitieve locatiekeuze en de keuzes betreffende verkeersafwikkeling werden opgenomen in het overdrachtsdocument aan de nieuwe gemeente Groningen.

Na de gemeentelijke herindeling heeft uw raad op 25 september 2019 besloten een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen voor vervangende nieuwbouw van de OBS Brinkschool aan de Rummerinkhof 8 in Haren, de uitbreiding van de Peter Petersenschool aan de Rummerinkhof 6b in Haren en de daaraan gelieerde infrastructurele aanpassingen (verkeersontwerp). Daarbij heeft uw raad een drietal moties aangenomen, te weten; (1) 'Ruimte voor én in de toekomstige gymzaal Rummerinkhof voor school en sport', (2) 'Fijn op de fiets naar school in Haren' en (3) 'Monitoren verkeersveiligheid Rummerinkhof'. Deze moties hebben we betrokken in de verdere planuitwerking. In december 2020 bent u per brief geïnformeerd over de voortgang. Op 16 februari 2022 heeft uw raad besloten realisatiekrediet beschikbaar te stellen voor de uitbreiding van de Peter Petersenschool. Ook is besloten het ontwerp voor OBS Brinkschool met kinderopvang en gymzaal (hierna: Brinkschool) en de integrale inrichting openbare ruimte, inclusief de fietsstraat Rummerinkhof verder uit te werken voor een realisatiebesluit. De vervangende nieuwbouw (uitbreiding) van de Peter Petersenschool is inmiddels afgerond en per februari 2024 in gebruik genomen. In voorliggend raadsvoorstel vragen wij uw raad een realisatiekrediet voor de bouw van de Brinkschool en de infrastructurele aanpassingen, zoals de inrichting van de openbare ruimte inclusief de fietsstraat Rummerinkhof.



Figuur 1: Overzicht Rummerinkhof

Kader

- Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Groningen;
- Integraal HuisvestingsPlan onderwijs 2020-2039 (IHP);
- Onderwijswetgeving, wet primair onderwijs (WPO);
- Raadsbesluit nr. 8b d.d. 16 februari 2022, Kredietaanvraag Peter Petersenschool (zaaknummer 20755-2022);
- Brief aan de raad 'Stand van zaken nieuwbouw Rummerinkhof', d.d. 16 dec. 2020, kenmerk 573764-2020;
- Raadsbesluit nr. 8c d.d. 25 september 2019, Herhuisvesting obs Brinkschool en Peter Petersenschool Haren (zaaknummer 150724-2019) inclusief aangenomen moties;
- verkeers- en vervoersplan gemeente Haren (2012);
- Verkeersbesluit infrastructurele aanpassingen Rummerinkhof, kenmerk 8993909, d.d. 24 januari 2023;

- Besluit omgevingsvergunning IKC (Brinkschool) Rummerinkhof 8 te Haren, kenmerk OVA-202274053, d.d. 16 januari 2023 (vergunning geregistreerd onder nummer 202274053);
- Besluit op bezwaren met kenmerk 84863-2023 (verleende omgevingsvergunning IKC Rummerinkhof 8), d.d. 3 oktober 2023.

Argumenten en afwegingen

In de afgelopen periode zijn het definitief ontwerp en het technisch ontwerp voor de Brinkschool, inclusief kinderopvang en gymzaal afgerond. Het verkeersontwerp van de aan de Peter Petersenschool en Brinkschool gelieerde infrastructurele aanpassingen met fietsstraat is uitgewerkt tot een definitief ontwerp. De ontwerpen zijn tot stand gekomen in nauwe samenwerking met de toekomstige gebruikers. Samen creëren we een leeromgeving volgens de laatste inzichten met veel ruimte voor kinderen en een fijne werkomgeving voor het onderwijzend personeel. De natuurlijke groene buitenruimte biedt een schoolplein en -omgeving waar kinderen kunnen bewegen, spelen, ravotten en sporten en lichamelijk kunnen excelleren zodat ze weer fris in de klas zitten.

Op basis van het definitief ontwerp voor de Brinkschool en het definitief verkeersontwerp zijn respectievelijk een omgevingsvergunning en een verkeersbesluit aangevraagd. Op het verkeersbesluit is geen bezwaar gemaakt. Op de omgevingsvergunning voor de nieuwe Brinkschool is de bezwaarprocedure doorlopen. Op het door het college genomen besluit op bezwaar is geen beroep aangetekend. Zowel het verkeersbesluit als de omgevingsvergunning zijn daarmee definitief. Het technisch ontwerp voor de Brinkschool vormt de basis voor een traditionele Europese aanbesteding voor de realisatie. Voor de infrastructurele aanpassingen; het schoolplein van de Brinkschool, de schoolomgeving met parkeervoorzieningen en de fietsstraat wordt een bouwteampartner geselecteerd op basis van het definitief verkeersontwerp.

OBS Brinkschool

De nieuwe Brinkschool biedt straks in 16 groepsruimten, 2 groepen per leerjaar, verdeeld over 3 bouwlagen, ruimte tot 400 leerlingen. Hiermee bouwen we een voor de lange termijn passende huisvesting. In overleg met Stichting Baasis blijft de Oude Brinkweg 95 (de huidige Brinkschool) als tijdelijke huisvesting beschikbaar om de piek vanwege de nieuwbouwwijk Haren Noord (>400 leerlingen) in het leerlingenaantal op te vangen. Voor de kinderopvang (0 tot 4 jaar) worden twee groepsruimten gerealiseerd, voor totaal 32 kindplaatsen. Buitenschoolse opvang vindt plaats via dubbelgebruik (volgtijdelijk) van de onderwijsruimten. De gymzaal is ontworpen op basis van het programma van eisen van Sport050, heeft een zaalafmeting van 14 x 22 meter, 2 kleedkamers met doucheruimten, een grote toestelberging en een eigen entree. Het totaal te realiseren bruto vloeroppervlak komt hiermee op basis van het technisch ontwerp op 2.969 m². In de doorlopen ontwerpfasen is overschrijding van het bruto vloeroppervlak voor het gehele plan ten opzichte van het ruimtelijk programma beperkt tot 9 m² BVO.

Het ontwerp van de school heeft een verhoogd plein op het dak, waardoor de buitenruimte optimaal wordt benut. Het behoud van het bestaande monumentale groen is vanaf het begin uitgangspunt geweest. De houtsingel (boomwal) met de monumentale bomen rondom de locatie blijft intact. De nieuwbouw voldoet aan de eisen zoals omschreven in het kwaliteitshandboek ruimte OK en Frisse Scholen klasse B. De platte daken worden zodra dit mogelijk is volledig



voorzien van zonnepanelen, waarmee het gebouw op termijn nagenoeg energieneutraal wordt. De netcongestie in de provincie Groningen speelt hierin een belangrijke rol.

Figuur 2: Brinkschool vanaf de zuidwest zijde



Figuur 3: Brinkschool vanaf het plein zuidoostzijde

Netcongestie

In de gehele provincie is inmiddels sprake van netcongestie. Ook het project de nieuwe Brinkschool is hiermee geconfronteerd. De stroomaansluiting is aangevraagd en er kan tijdig elektriciteit worden geleverd. Voor het terugleveren van opgewekte energie geldt echter een beperking. Opgewekte stroom kan voorlopig niet aan het stroomnetwerk worden afgegeven. Om aan de wettelijke BENG norm (bijna energie neutraal gebouw) te voldoen wordt een beperkt aantal van 58 zonnepanelen op het gebouw geplaatst. De door deze panelen opgewekte stroom kan voor een belangrijk deel direct in het gebouw worden verbruikt.

In het ontwerp is meer ruimte beschikbaar voor de plaatsing van extra zonnepanelen. Er kunnen in totaal circa 250 extra zonnepanelen worden geplaatst op de daken, waarmee ENG (energie neutraal gebouw) wordt benaderd. Zie figuur 4. Het overschot aan opgewekte energie, meer dan direct verbruikt, mag voorsnog niet worden teruggeleverd aan het net. Aangezien de investering voor de extra zonnepanelen door de beperking op de teruglevering niet kan worden terugverdiend, zal /kan Stichting Baasis de extra zonnepanelen nu niet plaatsen. Een technische voorbereiding wordt wel getroffen zodat de installatie op termijn kan worden uitgebreid. Stichting Baasis heeft aangegeven zich te willen binden aan de uitbreiding van de installatie volgens ontwerp zodra er kan worden terug geleverd en dit als exploitatiekosten verlagende maatregel kan worden onderbouwd.



Figuur 4: Brinkschool vogelvlucht vanuit het zuiden



Figuur 5: Dakplein Brinkschool

Gymzaal

In september 2019 is door uw raad de motie (1) aangenomen: “Ruimte voor én in de toekomstige gymzaal Rummerinkhof voor school en sport”. In de motie wordt verzocht om bij de planuitwerking nader onderzoek te doen naar de mogelijkheden (financieel en ruimte-technisch) om de gymzaal zo in te richten dat buiten schooluren de gymzaal geschikt is en gebruikt kan worden voor (zaal)sportverenigingen.

Er is uitvoering gegeven aan deze motie (1) op de volgende wijze. Een enkele gymzaal met een zaalafmeting van 14 x 22 meter maakt deel uit van het voorliggende plan en de daarop verkregen vergunning. De zaalafmeting maakt de gymzaal geschikt voor trainingen van veel beoefende zaalsporten. Avond- en weekendgebruik is verder mogelijk gemaakt door zonering van het gebouw en een eigen entree voor de gymzaal. Met de eigen entree is rechtstreeks toegang tot de gymzaal mogelijk zonder de school te betreden. Daarnaast is met toepassing van het technisch programma van eisen van Sport050 beheer en exploitatie (verhuur aan sportverenigingen) op afstand mogelijk. De zaal kan daarmee in de uren na schooltijd breder worden ingezet. In de financiële opzet is rekening gehouden met een kostenpost voor onderhoud en beheer van het pand.

Onder schooltijd wordt de gymzaal volledig ingezet voor bewegingsonderwijs door zowel de Brinkschool als de Peter Petersenschool, waarmee invulling wordt gegeven aan de zorgplicht vanuit de gemeente voor het faciliteren van (huisvesting voor) bewegingsonderwijs.

Tijdelijke huisvesting

Nu de Peter Petersenschool gereed is, zijn alleen nog de bovenbouw groepen van de Brinkschool tijdelijk gehuisvest in het voormalige Zernike Junior College aan de Rummerinkhof 8 in Haren. Om plaats te maken voor de nieuwe Brinkschool wordt het voormalige Zernike Junior College circulair gesloopt. Dit betekent dat de sloopaannemer bouwdeelen en -stoffen demonteert /oogst uit het bestaande gebouw en via een circulaire hub aanbiedt in de bouwketen. Tijdelijke huisvesting voor de bovenbouwgroepen van de Brinkschool is gevonden in de voormalig Lindschool aan de Hertenlaan 21 te Haren. Om over voldoende lokalen te beschikken wordt het noodlokaal dat in gebruik was voor Oekraïense kinderen naast de Ontmoetingskerk in Haren ook ingezet bij de Lindschool. Hiervoor is reeds een vergunningsprocedure gestart. In goed overleg met de scholen blijkt dit lokaal niet meer nodig voor de opvang van

leerlingen uit Oekraïne. In overleg met de direct omwonenden is de tijdelijkheid van de aan te vragen vergunning voor het extra (één) noodlokaal geborgd door de inzet van een relatief korte gebruiks-/vergunningsperiode van 3 jaar. Het noodlokaal wordt weer verwijderd zodra de nieuwe Brinkschool in gebruik wordt genomen. Uitgangspunt is dat de bovenbouw groepen van de Brinkschool de Lindeschool vanaf de zomervakantie van 2024 gaan gebruiken. De onderbouw groepen blijven gedurende de realisatie van de nieuwe Brinkschool gehuisvest aan de Oude Brinkweg 95 in Haren.

Integraal ontwerp openbare ruimte

De opgaven voor de scholen en de fietsstraat Rummerinkhof hebben in de openbare ruimte invloed op elkaar. De inrichting van de openbare ruimte vormt hier dan ook de verbindende schakel in. Alle aspecten die spelen rondom de scholen, het groen, water, de ontsluiting en het parkeren zijn in een integraal ontwerp samengebracht tot één geheel. Concreet bestaat de uitwerking uit een integrale inrichting van de schoolomgeving, met beide schoolpleinen, de benodigde parkeerterreinen, de doorsteek tussen beide scholen, het inrichten van de Rummerinkhof als fietsstraat en aanpassing van de kruising Oosterweg-Rummerinkhof-Kromme Elleboog. Zie bijlage 2_Definitief ontwerp Schoolomgeving en bijlage 3_Definitief ontwerp Fietsstraat en Schoolomgeving.



Figuur 6: Schoolomgeving/fietsstraat noordelijke Rummerinkhof



Figuur 7: Definitief ontwerp Schoolomgeving

Het algemene beleid van de gemeente Groningen is het terugdringen van het autogebruik, ook voor wat betreft het halen en brengen van kinderen naar school. De aangenomen motie (2) 'Fijn op de fiets naar school in Haren' bevestigt dit beleid nogmaals. Deze motie is het uitgangspunt geweest voor de verdere uitwerking van het integrale ontwerp van de openbare ruimte in het voorliggende definitieve ontwerp. We willen bevorderen dat verreweg de meeste kinderen lopend of op de fiets naar school gaan. Bij de inrichting van de openbare ruimte stappen we daarom af van een inrichting vanuit de verkeersfunctie. We realiseren een integrale, veilige en groene openbare ruimte. Verkeer is daarin niet meer bepalend maar volgend. Het terugdringen van het autogebruik doen we door de openbare ruimte in te richten vanuit de fietsers en voetgangers, het instellen van eenrichtingsverkeer op de fietsstraat Rummerinkhof, het fietsparkeren maximaal te faciliteren en de parkeermogelijkheden voor auto's beperkt te houden. Daarbij worden de parkeerplaatsen zodanig ingericht dat deze buiten de piek gedeeltelijk als extra speelplein voor de scholen kunnen worden ingezet. Het éénrichtingsverkeer op de Rummerinkhof wordt ingesteld vanaf Emdaborg tot aan de het kruispunt Rummerinkhof-Oosterweg-Kromme Elleboog. Autoverkeer vanuit de wijk kan daarmee zowel aan de zijde van het stationsplein, als via het kruispunt Rummerinkhof-Oosterweg-Kromme Elleboog de wijk verlaten. Om de verkeers- en parkeerdruk in de pieksituatie te beperken zijn in het convenant 'Fijn op de fiets naar school' afspraken gemaakt tussen scholen, kinderopvang en gemeente. In het convenant is onder andere overeengekomen dat de scholen gescheiden aanvang- en uitgangstijden hanteren met een verschil van minimaal 20 minuten en de scholen en kinderopvang maximaal inzetten op het met de fiets of lopend naar school komen. Dit alles leidt tot een gebied waar het fijn is om te verblijven en waar de hoofdgebruiker (fiets en voetganger) centraal staat, de auto overal te gast is en het aantal parkeerplaatsen is beperkt. Vanzelfsprekend blijven alle verkeersstromen mogelijk en blijven de bedrijven ook gewoon bereikbaar.

De fietsstraat is een ambitie die volgt uit het Verkeers- en vervoersplan van de gemeente Haren uit 2012 en is overgenomen in het Uitvoeringsprogramma Fiets 2019-2022 van de gemeente Groningen. De Rummerinkhof heeft door de realisatie van de fietstunnel bij het NS-station een belangrijke functie gekregen voor zowel het forensen- als het schoolgaande verkeer (met name vanuit Oosterhaar). Door het inrichten van de Rummerinkhof als een fietsstraat en het gebied rondom de scholen als schoolomgeving wordt de inrichting van de openbare ruimte afgestemd op de gebruiker. Op de fietsstraat Rummerinkhof zijn fietsers de dominante weggebruiker. In de schoolomgeving zijn auto én fiets te gast.

Met de direct omwonenden aan de Rummerinkhof is gesproken over de parkeervoorzieningen langs de fietsstraat. In de huidige situatie wordt er namelijk aan de Rummerinkhof geparkeerd. Omdat óp de fietsstraat straks niet mag worden geparkeerd zijn in overleg met de bewoners 10 parkeerplekken langs de Rummerinkhof opgenomen.



Figuur 8: Positie parkeerplaatsen langs de Rummerinkhof

Groen

Het terrein waar de nieuwbouw gaat plaatsvinden is omgeven door een houtsingel (boomwal) met monumentale bomen. Er is in het ontwerp en de nadere uitwerking ten behoeve van de inmiddels onherroepelijke vergunning een maximale inspanning geleverd om zoveel mogelijk bomen duurzaam te kunnen handhaven. De houtsingel met de monumentale bomen rondom de locatie blijft intact. Bij de uitvoering van de bouw wordt hier zorgvuldig aandacht aan besteed. Hiervoor wordt bij de uitvoering gewerkt met een boombeschermingsplan.

Bij één boom is er sprake van een conflict met de bouw waarvoor geen maatregelen of alternatieven voorhanden zijn. Er wordt een meelbes geveld met een diameter groter dan 20 cm. Ter compensatie worden binnen het plan 11 bomen gepland met een plantmaat 16-18cm en 5 bomen in de plantmaat 25-30cm. Daarnaast wordt er 846m² aan houtopstand geveld. Deze houtopstand wordt binnen het project volledig gecompenseerd met nog 162 m² extra houtopstand aanplant. Naast de extra houtopstand wordt nog overig groen toegevoegd in de vorm van 5 solitaire heesters, gazons en sierbeplanting. Het groen wordt kwalitatief gecompenseerd en versterkt.

Monitoring

De verkeerssituatie zal na realisatie worden gemonitord en met de direct betrokkenen geëvalueerd. Hiermee geven we uitvoering aan de motie (3) 'Monitoren verkeersveiligheid Rummerinkhof'. Deze motie vraagt de verkeerssituatie na realisatie goed te monitoren en evalueren met alle betrokkenen en in het ontwerp rekening te houden met de mogelijkheid in de toekomst alsnog gescheiden fiets- en autoroutes te kunnen aanleggen. In de nadere uitwerking van het ontwerp is onder andere voor een smalle variant van de fietsstraat gekozen vanwege het behoud van groen en het vellen van bomen te voorkomen, hetgeen noodzakelijk is bij gescheiden rijbanen of een breder model fietsstraat. De smalle voorkeursvariant is in het raadsbesluit van 16 februari 2022 verkeerskundig uitgewerkt.

Maatschappelijk draagvlak en participatie

Er is gekozen om gedurende de voortgang van de totale opgave centraal te communiceren over de ontwikkelingen. Belangrijke doelgroepen zijn naast de betrokken scholen, kinderopvang en sport, de bewoners in de (nabije) omgeving en de naastgelegen bedrijven. De achterban van de scholen (ouders, kinderen en personeel) zijn door de scholen zelf geïnformeerd en/of bevroegd. De omgeving is middels informatiebijeenkomsten geïnformeerd en/of bevroegd om feedback. Door de maatregelen omtrent corona was een deel van de bijeenkomsten digitaal.

- In september 2021 zijn de plannen en varianten van de verkeersoplossing gepresenteerd tijdens een fysieke inloopbijeenkomst.

- In december 2021 is het schetsontwerp van de openbare ruimte gedeeld met de omgeving. In de verdere uitwerking zijn een aantal suggesties verwerkt. Dit betreft het handhaven van tweerichtingsverkeer op het zuidelijke deel van de Rummerinkhof (Emdaborg-Stationsplein), het instellen van een parkeerverbod in de schoolomgeving langs de Rummerinkhof en doorsteek tussen de scholen en het toevoegen van parkeerplaatsen langs de Rummerinkhof.
- Na de presentatie van het verkeersontwerp in het raadsvoorstel van februari 2022 zijn op 13 september 2022 de parkeerplaatsen langs de Rummerinkhof en de exacte positie daarvan besproken met de direct omwonenden. De definitieve inrichting van de parkeervoorzieningen langs de Rummerinkhof is in december 2022 gecommuniceerd. In de brief, verzonden aan de gehele wijk, is tevens aandacht gegeven aan de aanstaande publicatie van het verkeersbesluit en de omgevingsvergunning voor de nieuwe Brinkschool. Tegen het verkeersbesluit is geen bezwaar ingediend. Voor de omgevingsvergunning is een bezwaarprocedure doorlopen. Tegen het besluit op bezwaar is geen beroep aangetekend.
- In februari 2023 is de wijk per brief geïnformeerd over de aanstaande start van de realisatie van de vervangende nieuwbouw Peter Petersenschool en de daarvoor tijdelijk ingestelde verkeersmaatregelen.
- De omwonenden van de Rummerinkhof en de omwonenden van de Hertenlaan (Lindeschool) zijn in februari 2024 geïnformeerd over de definitieve status van de omgevingsvergunning, de inzet van de Lindeschool als tijdelijke huisvesting voor de bovenbouw groepen van de Brinkschool, inclusief het plaatsen van een extra noodlokaal, en de projectplanning.

Voorafgaand aan de start van de realisatie zullen de betrokken partijen en omwonenden van de Rummerinkhof (de gehele wijk) worden geïnformeerd over het bouwproces, de (bouw)logistiek en (verkeers)veiligheid tijdens de uitvoering van de werkzaamheden. Deze informatieronde zal tevens worden ingezet om nader uitleg te geven over de wijze van monitoring en evaluatie na realisatie.

Financiële consequenties

Eigendom/ verhuur

Het schoolbestuur Stichting Baasis wordt juridisch eigenaar van het nieuwe gebouw (school en gymzaal). De wet op primair onderwijs (WPO) en de Verordening huisvesting onderwijs gemeente Groningen zijn van toepassing. Het economisch claimrecht op de grond(en) en gebouw(en) blijft bij de gemeente Groningen. Met de kinderopvangorganisatie Stichting Kinderopvang Haren sluit het schoolbestuur Stichting Baasis een huurovereenkomst conform de in het BBO vastgestelde afspraken over verhuur in schoolgebouwen en maakt daarbij gebruik van het standaard model huurovereenkomst.

Op grond van de WPO is de gemeente verantwoordelijk voor de dekking van de kapitaallasten en de zakelijke lasten van het gehele gebouw. Het schoolbestuur draagt de verantwoordelijkheid voor de exploitatie van het gehele gebouw. Daarbij moet o.a. gedacht worden aan het eigenaars- en gebruikersonderhoud, energielasten en schoonmaak. Tussen het schoolbestuur en de gemeente is enerzijds afgesproken dat medegebruik wordt toegestaan van de multifunctionele ruimten en gymzaal en anderzijds dat de gemeente de meerkosten dekt van de multifunctionele gymzaal en het naschoolse beheer van de multifunctionele onderwijsruimten en gymzaal

Nieuwbouw Brinkschool

De nieuwbouw van OBS Brinkschool wordt gecontracteerd op basis van een uitgewerkt technisch ontwerp en bestekstekening. De hierbij behorende investeringskosten zijn geraamd op € 15.063.000 inclusief btw.

In deze raming is rekening gehouden met de volgende kosten componenten:

- Sloopkosten, circulaire sloop;
- bouwkosten gebouw (incl. investeringen in duurzaamheid, o.a. gasloos, energieneutraal, natuurinclusief bouwen en behoud en versterking van groen);
- aanleg parkeerterrein en schoolomgeving;
- voorbereiding, advies en toezicht, leges, CAR verzekering;
- geschatte prijsstijgingen, marktwerking;
- rente tot aan het moment van ingebruikname;
- inrichting multifunctionele gymzaal en;
- BTW.

In de geheime bijlage 1 (Investerings- en exploitatiekosten begroting Nieuwe OBS Brinkschool te Haren) zijn de financiële aspecten en risico's van het project opgenomen. Hierin is tevens aangegeven op welke wijze we verwachten de risico's te kunnen beheersen. We verwachten de uitkomsten van de aanbestedingsprocedure in augustus 2024 af te

ronden. Op dat moment ontstaat er meer zekerheid over de omvang van de bouwsom en de investering. In de berekening van de bouwkosten en de post onvoorzien is rekening gehouden met onzekerheden bij de uitwerking van het ontwerp en de onvoorspelbaarheid van de markt. Wij verwachten dat deze omvang voldoende is om het plan te realiseren.

Dekking investering

De omvang van de totaal geraamde investering ad € 15.063.000,-- inclusief BTW, willen wij dekken uit een subsidie en de structurele budgetten voor onderwijshuisvesting (Programma 3, Onderwijs (onderdeel onderwijshuisvesting)). Wij verwachten voor de gymzaal een Specifieke Uitkering (SPUK) ad € 324.176,--. De uitkering is afkomstig van het Rijk. Het Rijk stelt deze uitkering ter compensatie van de betaalde omzetbelasting over het sportgedeelte (ca 70%) van de gymzaal. De uitkering is afhankelijk van de gerealiseerde kosten.

Na aftrek van deze bijdrage resteert een bedrag van € 14.738.824,-- dat we in periode van 40 jaar gaan afschrijven. In het voorbereidingstraject is naast de bouw- en ontwikkelkosten, ruim aandacht besteed aan de toekomstige exploitatiekosten van het gebouw. Immers niet alleen de investeringskosten maar ook de onderhoudskosten, energiekosten en schoonmaak en andere facilitaire kosten zijn van belang. Op grond van de Onderwijswetgeving komen de kapitaal- en zakelijke lasten voor rekening van de gemeente. De structurele lasten na aftrek van de huuropbrengst kinderopvang van deze investering bedraagt in het 1^e jaar na het (verwachte) jaar van gereedkomen € 634.223,-- en komt ten laste van het budget onderwijshuisvesting. In dit bedrag is ook rekening gehouden met een deel van de exploitatielasten verminderd met de verwachte huuropbrengsten van de gymzaal als gevolg van het gebruik buiten de schooluren. De overige gebouw gebonden (exploitatie) lasten zijn voor rekening van het schoolbestuur die voor de dekking van deze kosten een lumpsumvergoeding ontvangt van het Rijk.

Infrastructurele Aanpassingen (o.a. Fietsstraat Rummerinkhof)

De investeringen die gemeoid zijn met de verkeersaanpassingen ten behoeve van de onderwijshuisvesting aan de Rummerinkhof zijn opgenomen in het integraal huisvestingsplan (IHP) 2018-2021 zoals nog vastgesteld door de toenmalige gemeente Haren. Hierin zijn tevens de infrastructurele maatregelen opgenomen die benodigd zijn om de huisvesting in te kunnen passen, zoals de aanpassing van het kruispunt Rummerinkhof – Oosterweg – Kromme Elleboog en de aanleg van de schoolomgeving en de parkeervoorzieningen.

De kosten voor de fietsstraat worden geraamd op € 605.772,--. De kosten worden gedeeltelijk gedekt door een subsidie van de Provincie Groningen van € 190.450,--. De resterende kosten ad € 415.322 worden geactiveerd en afgeschreven over een periode van 40 jaar. De hiermee gemoeide structurele lasten bedragen € 18.689,-- vanaf het (verwachte) jaar van gereedkomen. Deze kosten worden gedekt uit de Intensiveringsmiddelen Mobiliteit.

Dit voorstel leidt tot de volgende begrotingswijziging:

Begrotingswijziging Investerings 24						
Fietsstraat Rummerinkhof in Haren						
Betrokken directie(s)	Stadsontwikkeling					
Naam voorstel	Fietsstraat Rummerinkhof in Haren					
Besluitvorming (orgaan + datum)	Raad					
Incidenteel / Structureel	I					
Soort wijziging	Investering					
Financiële begrotingswijziging						<i>Bedragen x 1.000 euro</i>
Deelprogramma	Programma	Directie	I/S	Lasten	Baten	Saldo te activeren
01.2 Mobiliteit	01 Economie en Ruimte	Stadsontwikkeling	I	606	190	416
TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING				606	190	416
<i>Inhoudelijk toelichting op de begrotingswijziging</i>						
<p>Voor de realisatie van een fietsstraat een uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen van € 605.772,-- en deze te dekken uit:</p> <p>a. de jaarlijkse kapitaallasten van € 18.710,-- te dekken uit de extra beleidsmiddelen 'Intensiverings-middelen Mobiliteit'; so</p> <p>b. een provinciale subsidie van € 190.450,--;</p>						

Krediet nieuwe Brinkschool en infrastructurele aanpassingen

De totale investeringssom voor de nieuwbouw Brinkschool en de daaraan gelieerde infrastructurele aanpassingen bedraagt € 15.063.000 en voor de fietsstraat € 605.772. Dan komen we op een bedrag van in totaal € 15.668.772. Wij verzoeken uw raad dit krediet beschikbaar te stellen en daarvoor de begroting 2024 te wijzigen conform onderstaand tabel.

Begrotingswijziging Investerings 2024						
Nieuwbouw OBS Brinkschool						
Betrokken directie(s)	Vastgoedbedrijf					
Naam voorstel	Nieuwbouw OBS Brinkschool					
Besluitvorming (orgaan + datum)	Raad					
Incidenteel / Structureel	I					
Soort wijziging	Investing					
Financiële begrotingswijziging						<i>Bedragen x 1.000 euro</i>
Deelprogramma	Programma	Directie	I/S	Lasten	Baten	Saldo te activeren
03.2 Onderwijs	03 Vitaal en Sociaal	Dir. Vastgoedbedrijf	I	15.063	324	14.739
TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING				15.063	324	14.739
<i>Inhoudelijk toelichting op de begrotingswijziging</i>						
<i>Voor het IKC Rummerinkhof een uitvoeringskrediet van € 15.063.000. beschikbaar te stellen;</i>						
<i>a. De structurele lasten van de investering in de nieuwe IKC Rummerinkhof a € 634.223,- te dekken uit Programma 3, Onderwijs (onderdeel onderwijshuisvesting);</i>						
<i>b. Wij verwachten voor de gymzaal een Specifieke Uitkering (SPUK) ad € 324.176,-. De uitkering is afkomstig van het Rijk. Het Rijk stelt deze uitkering ter compensatie van de betaalde omzetbelasting over het sportgedeelte (ca 70%) van de gymzaal. De uitkering is afhankelijk van de gerealiseerde kosten.</i>						

In de geheime bijlage 1 (Investerings- en exploitatiekosten begroting Nieuwe OBS Brinkschool te Haren) is een nadere toelichting op de financiële ontwikkelingen opgenomen. Wij verstrekken u deze bijlage onder oplegging van geheimhouding ex artikel 88 Gemeentewet. Reden is dat de economische dan wel financiële belangen van de gemeente geschaad kunnen worden als informatie uit de bijlage openbaar wordt (artikel 5.1 lid 2 sub b Woo). Deze geheimhouding kan 2 jaar na uw besluit vervallen. Dat is naar verwachting per juni 2026.

Overige consequenties

Het noodlokaal dat afgelopen periode is gebruikt voor lessen aan leerlingen uit Oekraïne is hiervoor inmiddels – in goed overleg met de betreffende scholen- niet meer nodig. We verplaatsen dit lokaal van de huidige locatie bij de Ontmoetingskerk naar de Hertenaan 21 (Lindeschool) om het daar in te zetten voor de tijdelijke huisvesting van de leerlingen van de Brinkschool. Nadat de nieuwbouw Brinkschool is opgeleverd zullen we dit lokaal verwijderen en elders inzetten.

Vervolg

Als alles naar verwachting verloopt dan verhuist OBS Brinkschool in juli 2024 van het voormalige Zernike Junior College naar de Hertenaan 21 om ruimte te maken voor de sloop en nieuwbouw. De nieuwe Brinkschool kan naar verwachting in de eerste helft van 2026 in gebruik worden genomen. De infrastructurele aanpassingen zijn naar verwachting rond de zomer 2026 gereed.

In het kader van de motie Monitoren verkeersveiligheid Rummerinkhof gaan we de verkeerssituatie na de realisatie van de Brinkschool en de schoolomgeving evalueren. Om de gebruikers te laten wennen aan de nieuwe situatie, zal de zes maanden na de afronding van de werkzaamheden van de inrichting van het openbaar gebied en de nieuwe Brinkschool starten.

Lange Termijn Agenda

Aangekondigd voor behandeling in juni 2024.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,
Koen Schuiling

secretaris,
Christien Bronda

Dit raadsvoorstel is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.