

# Wooncoöperaties in Groningen



**START  
PUNT**  
WOONCOÖPERATIE

# Doel startpunt wooncoöperaties

- Woonvisie 'een thuis voor iedereen':
- Betaalbaarheid: sociale en middehuur
- Zelfbouw: meer ruimte aan mensen/groepen die regie willen over de manier waarop ze (gaan) wonen
- Wooncoöperaties: bijdrage aan zelfbouw en betaalbare woningen
- En betaalbaarheid op lange termijn
- Nieuwe focus op doelgroepen: Initiatieven van wooncoöperaties ondersteunen

# Startpunt wooncoöperaties

- Opening begin 2024 – fysiek & digitaal
- Eerste aanspreekpunt voor initiatieven zelfbouw
- Gratis informatievoorziening en –bijeenkomsten
- Koppelt groepen/individuen aan elkaar
- Begeleiding opstartfase
- Aanbieden locaties
- Kan professionele begeleiders aan groepen koppelen (haalbaarheidsonderzoek)

# Startpunt wooncoöperaties

- Specifiek voor wooncoöperaties
  - Instrument voor betaalbare woningen op lange termijn
  - Met name gericht op sociale en middenhuur
- Initiatieven krijgen wel advies over andere vormen van zelfbouw, zoals CPO
- Enkel begeleiding voor wooncoöperaties

# Rol gemeente

- Locaties beschikbaar stellen incl. voorwaarden en selectieprocedure
  - Meerstad Gruno de Wierden en EKZ
  - Suikerzijde (onderzoek 2024)
  - Bestaand vastgoed
  - Lopende initiatieven
- Beoordeling plannen (vergunning)

# Rol gemeente

- Financiële ondersteuning
  - Haalbaarheidsonderzoek
  - Lening sociale huur (maatwerk)
- Erfpacht
- Uitgifte gronden
  - Conform nota grondprijzenbeleid
  - Sociale huur en middenhuur vaste prijs

# Aandachtspunten

- Ook op lange termijn locaties nodig
- Verbinding met andere marktpartijen
  - Woningbouwcorporaties
  - Ontwikkelaars
- Financiering
  - Enkel sociale huur
  - BZK, landelijk fonds wooncoöperaties 40 miljoen