

Het gedachtegoed

Woonzorg Nederland

vanuit de rol als eigenaar en als corporatie geïnteresseerd in nieuwe toekomstbestendige woonconcepten voor ouderen die ook bijdragen aan maatschappelijke inbedding en inclusieve buurten en wijken.



Gemeente Groningen

vanwege de invulling op visie 'Wonen, Samenleving en Zorg 2022-2030 'Wonen mag voor niemand (een) zorg zijn'.



Bewonersorganisatie Oosterpark

vanuit de rol als goede buur met de intentie aan twee kanten goed te verbinden

De noodzaak voor een integrale aanpak van wonen, leefbaarheid, welbevinden en zorg is ook binnen de gemeente Groningen vanuit verschillende invalshoeken duidelijk. De maatschappelijke ontwikkelingen zoals; de gevolgen van de vergrijzing, woningtekorten, meer eenpersoonshuishoudens, toename van eenzaamheid, meer kwetsbare mensen en een afname van de beroepsbevolking in de samenleving zijn ook hier gezamenlijke vraagstukken.

De Oosterparkwijk kent ook een aantal vraagstukken, zo wonen er meer alleenstaanden dan gemiddeld, waaronder veel ouderen. Daarnaast zijn er meer gezondheidsproblemen, het besteedbaar inkomen ligt lager dan gemiddeld en er zijn vraagstukken omtrent veiligheid en je veilig voelen. Gelijker tijd zijn er ook kansen te benutten met de herpositionering van het voormalig verzorgingshuis Oosterparkheem die deze samenwerking van partijen tot stand heeft gebracht.

DAAR HEBBEN WE ELKAAR VOOR NODIG

Vanuit de samenwerking van alle partijen, zijn er meer mogelijkheden dan wat ieder voor zich kan doen. Met elkaar werken we vanuit een integrale visie met een lokaal netwerk aan nieuwe mogelijkheden. Waaronder een nieuw woonconcept voor ouderen met een zorg- en ondersteuningsvraag. Deze ouderen kunnen, anders dan nu, in hun eigen wijk kunnen blijven wonen en onderdeel blijven van de samenleving. Dit is mogelijk omdat in het Oosterparkheem meer mogelijk is dan alleen wonen en zorg.

Want in het Oosterparkheem creëren we met elkaar, als betrokken netwerk, een vitale leefgemeenschap voor mensen die hier bewust voor kiezen en/of dit nodig hebben voor het behoud van hun zelfstandigheid. Een sociale woonomgeving waar men elkaar kent en kan ontmoeten. Waar men bereid is naar elkaar om te kijken. En waar men ook kan vertrouwen op zorg, ondersteuning en dienstverlening die volgens afspraak wordt geleverd. Vanuit deze netwerkaanpak wordt verbinding gemaakt met de buurt. Want het Oosterparkheem staat niet op zichzelf maar is een gastvrije goede buur en wil hiermee van ook van betekenis zijn voor de Oosterparkwijk.

TSN

vanuit de rol als zorgorganisatie. TSN biedt onder andere langdurige intensieve thuiszorg en begeleiding vanuit het volledig pakket thuis.

Wijkrestaurant BijMerel

is een plek waar mensen elkaar kunnen ontmoeten. Voor gezelligheid en activiteiten, maar ook voor een heerlijke ontbijt, lunch of diner kunt u hier terecht. BijMerel wil een verbindende schakel te zijn tussen bewoners die in Oosterparkheem wonen en de buurt- en wijkbewoners.

In een latere fase kan deze gezamenlijke verkenning en/of uitwerking waar nodig en gewenst nog aangevuld worden met andere partijen



Partijen komen het volgende overeen:

DOELSTELLING VAN DEZE OVEREENKOMST

Met deze overeenkomst leggen we vast dat we op basis van het gezamenlijk gedachtengoed daadwerkelijk samen aan een toekomstbestendig Oosterparkheem werken en daar met elkaar (leer)ervaringen in gaan opdoen. Dat hebben we uitgewerkt in drie kaders met uitgangspunten.

1

Onderschrijven van de gezamenlijke integrale visie op een toekomstbestendig Oosterparkheem in verbinding met de wijk.

2

Intentie tot samenwerking vastleggen.

3

Intentie tot gezamenlijk leren en innoveren vastleggen.



VERDIEPING PUNT 1

Afgelopen jaren is er vanuit het gedachtengoed over positieve gezondheid al een beweging in gang gezet. Hierdoor vindt er een omslag plaats in het denken over ziekte en zorg. Zo staat niet meer de aandoening centraal maar de mens en zijn eigen leven met daarbij de vraag wat kan iemand nog wel en waar is dan ondersteuning bij nodig. Maar niet alleen zorg en ondersteuning, ook zingeving, meedoen en bewegen zijn belangrijk voor een ieders gezondheid. Daarom wil Woonzorg Nederland binnen de woongebouwen bijdragen aan ontmoeten en zelfredzaamheid. Hiervoor willen ze samenwerken met zowel huurders als lokale partners om door middel van co-makenschap meer mogelijk te maken. Dit gedachtengoed wordt ook gedeeld door de betrokken partijen.

Daarom spreken we het volgende af:

- Op de locatie Oosterparkheem creëren we, door samenwerking met de genoemde partijen en (wijk)bewoners, een vitale leefgemeenschap voor mensen die hier bewust voor kiezen en/of dit nodig hebben voor het behoud van hun zelfstandigheid
- Vanuit onze gezamenlijke visie op een betekenisvolle en inclusieve woon- en leefomgeving onderschrijven partijen de intentie om een woonomgeving met perspectief te bieden. Waarbij partijen de verschillende vormen van wonen, ontmoeten, ondersteuning en zorg zodanig willen samenbrengen dat hiermee een meerwaarde ontstaat. Met name voor ouderen die afhankelijk zijn van deze samenhang en coördinatie tussen wonen, ontmoeten, dagelijkse ondersteuning en zorg.
- De focus van partijen ligt hierbij op kwaliteit van samenleven. Waarbij voor kwetsbare bewoners de zorg en begeleiding bestaat uit maatwerk, behoud van de eigen manier van leven en mee kunnen doen in de samenleving.

VERDIEPING PUNT 2

- We onderzoeken hoe er vanuit nieuw lokaal partnerschap verbinding te maken is. De huidige problemen rondom wonen, zorg en leefbaarheid lossen we ieder voor zich niet op maar gezamenlijk komen we wel verder.
- We werken hiervoor met elkaar aan nieuwe beelden en weten deze om te zetten in een gezamenlijke aanpak en lokaal maatwerk. Dit als vervanging van de institutionele benadering van intramurale Wlz zorg en de financiële schotten die er zijn tussen wonen, welbevinden en ontmoeten en ondersteuning en zorg.
- We werken vanuit een gedeelde visie aan het tot stand brengen van dit woonconcept. Ieder vanuit zijn eigen rol en wettelijke verantwoordelijkheid. En met de bereidheid, daar waar dit nodig kan zijn, een afweging van het eigen organisatiebelang te willen maken ten bate van de gezamenlijke oplossing aan de maatschappelijke vraagstukken.

VERDIEPING PUNT 3

TSN kiest ervoor om binnen Oosterparkheem de Wlz zorg te bieden door middel van een Volledig Pakket Thuis. Deze keus geeft mensen meer eigen regie dan de intramurale variant en past in de huidige koers van de overheid. Gelijktijdig roept het nog veel vragen op waar we nu als organisaties nog geen antwoord op hebben en waar in de praktijk elders ook nog geen antwoorden op zijn.

Daarom spreken we het volgende af:

- Op basis van werkenderwijs leren en de eigen kennis en ervaring die we in dit traject samen opdoen ontwikkelen we de kaders voor de verdere toekomstige samenwerking op deze locatie.
- Dit gezamenlijk gedachtengoed is de basis voor de verdere uitwerking. Waarbij de zakelijke en juridische kant komende drie tot zes maanden ook wordt uitgewerkt en vastgelegd.

De duur van de overeenkomst staat gelijk aan de duur van het lopende haalbaarheidsonderzoek, inclusief positieve besluitvorming op een toekomstbestendige integrale businesscase. Waarvoor we een periode van drie tot zes maanden aanhouden. De stappen die we hiervoor zetten zijn vastgelegd in een werkagenda met bijbehorende acties.

