

Spreektekst gemeenteraad Groningen 17 juni 2024
Betreft: stadshavens, raadsvergadering, beeldvormend

Geachte raad, geacht college, voorzitter,

Mijn naam is -- en ik spreek in als bestuurslid namens de Bewonersvereniging Damsterbuurt. Ook ben ik lid van de Klankbordgroep Stadshavens.

Ik woon ruim 37 jaar met veel plezier in de Damsterbuurt. Onze bijdrage is er vooral op gericht dat onze toekomstige burens in Stadshavens daar minstens met net zoveel plezier komen wonen.

Als huidige bewoners begrijpen wij dat er woningbouw komt, daar zijn we niet tegen. De afgelopen jaren kregen we veel informatie over Stadshavens. Er was veel aandacht voor de Omgevingswet. Echter nu deze van kracht is en hierin aandacht is voor participatie, is er wezenlijk weinig tot niets veranderd qua inspraak voor de burger.

Voor mij en ook de toekomstige bewoners is de vraag "Wordt Stadshavens een inclusieve wijk zoals Oosterpark?" In een inclusieve wijk, komt een mix van woningtypen en daardoor ook van bewoners, een gemêleerde bevolkingssamenstelling. Komen er voldoende levensbestendige en/of aangepaste woningen. Komen er invalideparkeerplaatsen voor bewoners als dit nodig is. Kunnen hulpverleners vlakbij cliënten parkeren. Reactie op deze zienswijze? Binnen deelplannen komen voldoende parkeervoorzieningen en we hopen dat hulpverleners zo veel mogelijk op de fiets komen.

Het is de bedoeling dat Stadshavens een aanvulling wordt op de omgeving, stond als antwoord op één van de zienswijzen.

In de plannen wordt gesproken over 15% sociale huur en 10% midden huur. Wij vinden dat er meer sociale woningbouw (30%) voor het hele gebied en per deelplan in Stadshavens moet komen. En niet zoals een antwoord op een zienswijze, dat Oosterpark al voorziet in een hoog aandeel sociale huur.

In reacties op zienswijzen wordt bij herhaling gezegd dat e.e.a. bij het uitwerken van deelplannen aan de orde komt. (ieder deelgebied heeft meerdere deelplannen). Daarna wordt een wijziging van het omgevingsplan voorbereid.

Geachte Raad:

Het delegatiebesluit dat u -met of zonder wijzigingen van het omgevingsplan- kunt vaststellen

Betreft voor nu drie gecombineerde deelprojecten

- * Eerste deelgebied West (1200 wooneenheden) en een deel van het Damsterdiep;
- * Deel van de kade van het Eemskanaal met fietsbrug en plein;
- * Havenpark;

U kunt als Raad delegeren. Echter als u instemt met het delegatiebesluit zoals dat nu voorligt geeft u als raad de zeggenschap uit handen aan het college. Besluitvorming in de raad is dan niet meer mogelijk.

Wij hopen hiermee een bijdrage te leveren aan de realisatie van een mooie leefbare plek van de nieuwe bewoners van Stadshavens. Voor bewoners en hopelijk in de toekomst ook met bewoners.

Dank voor uw aandacht