

Aan:
Gemeente Groningen,
de griffie,
Postbus 30026,
9700RM Groningen.

GRIFFIE	
reg.nr.	9953147
ingek.	15 APR. 2024
class.	
te beh. door:	
kopie gez. aan:	

Groningen, 12-04-2024.

Onderwerp: schriftelijke bijdrage aan de Politieke Woensdag van 17 april 2024 van de Gemeenteraad Groningen, agendapunt 'Gewijzigde vaststelling wijzigingsbesluit Omgevingsplan 1 gemeente Groningen (Stadshavens)'. (Volgens 'Nieuws informatie van en over de gemeente Groningen' in de Groninger Gezinsbode van 10 april 2024.)

Geachte dames en heren van de griffie,
Geachte leden van de gemeenteraad van de gemeente Groningen,

Ik stuur aan u een schriftelijke bijdrage voor uw vergadering van 17 april 2024. Ik vertrouw erop u met deze schriftelijke bijdrage van dienst te zijn en een (kleine) bijdrage te leveren aan uw besluitvorming en aan uw planvorming. Ik heb mijn bijdrage onderverdeeld in twee punten.

Punt 1:

De gemeente Groningen gaat behoefteonderzoeken voor voorzieningen uitvoeren in het kader van de plannen voor de nieuwe wijk Stadshavens. Het gaat hierbij om onderzoeken voor onder andere de maatschappelijke terreinen: sport, zorg, kunst, cultuur en wonen.

De gemeente Groningen is zich ervan bewust dat er in de gemeente inwoners zijn die zogenoemd echt anders willen wonen, bijvoorbeeld in caravans of in mobiele huizen. (Te denken valt ook aan woonboten.) U geeft dit onder andere aan in uw 'Inspraakverslag voorontwerp wijziging omgevingsplan en MER Stadshavens' bij punt R2 'Standpunt gemeente'. In het kader van uw plannen voor de wijk Stadshavens gaat het, denk ik, onder andere om de huidige bewoners van het zogenoemde Betonbos. Ook gaat het, denk ik, om de bewoners van het woonwagenkamp langs de Eltjo Ruggeweg. Ik heb in dit kader een aantal opmerkingen.

- Ik vraag mij af of de woonbehoeften van de mensen die zogenoemd echt anders willen wonen voldoende worden meegenomen in uw behoefteonderzoeken voor de nieuwe wijk Stadshavens. Ik verzoek aan u om de woonbehoeften van iedereen, dus ook van de inwoners die zogenoemd echt anders willen wonen in bijvoorbeeld caravans, tiny houses, mobiele huizen of woonboten, mee te nemen in uw behoefteonderzoeken. U maakt vanzelfsprekend uiteindelijk de keuze of deze woonbehoeften in het plangebied van het omgevingsplan Stadshavens kunnen worden gerealiseerd.

- Ik denk dat, gezien het grote belang van de behoefteonderzoeken in uw besluitvorming over de nieuwe wijk Stadshavens, het belangrijk is dat er over de onafhankelijkheid van de behoefteonderzoeken geen politieke of maatschappelijke discussie kan ontstaan. Naar mijn

mening is het daarom van belang dat u hier expliciet aandacht aan besteedt. Wellicht is het mogelijk om de behoefteonderzoeken (mede) uit te besteden aan een universiteit, aan een hogeschool of aan een onafhankelijk onderzoeksbureau.

- Ik vraag mij af hoe het staat met de nieuwe woonlocatie voor de huidige bewoners van het Betonbos en voor de bewoners van het woonwagenkamp. Aangezien de huidige bewoners van het Betonbos en de bewoners van het woonwagenkamp al vele jaren een onderdeel zijn van de Oosterparkwijk kan ik mij zeer goed voorstellen dat hierover grote zorgen leven bij de buurtbewoners. U geeft in uw 'Inspraakverslag voorontwerp wijziging omgevingsplan en MER Stadshavens' bij punt R2 'Standpunt gemeente' aan dat u zorgvuldig naar een andere woonlocatie zoekt voor de huidige bewoners van het Betonbos. Uw huidige ambitieuze plannen voor het Betonbos kunnen, naar mijn inzicht, pas worden gerealiseerd nadat de huidige bewoners van het Betonbos zijn verhuisd naar een nieuwe woonlocatie.

Punt 2:

De gemeente Groningen heeft, denk ik, de ambitie om aan de grote loods (Bornholmstraat 4) in het park het Havenpark een andere bestemming te geven. U wilt eerst nog wel zorgvuldig onderzoek doen naar de staat van onderhoud en naar de bouwkundige staat van deze grote loods. En u wilt ook nog goed bekijken of één en ander financieel haalbaar is. Ik baseer dit op uit punt R4e van uw 'Zienswijzenverslag ontwerp wijzigingsbesluit van het omgevingsplan voor Stadshavens'. Ik heb in dit kader een opmerking.

- De grote loods heeft, de naam zegt het, een grote oppervlakte. Bij een andere bestemming van de grote loods horen, denk ik, ook parkeerplaatsen voor auto's. Deze plaatsen nemen ook veel ruimte in. U heeft de ambitie om woningen te bouwen op de plek van het huidige Betonbos. Hierdoor verdwijnt er, denk ik, zogenoemd groen op deze locatie. Ik vraag mij af of uw ambities ten aanzien van de grote loods niet op gespannen voet staan met uw voornemen om het groen dat verdwijnt door het bouwen van woningen in het Betonbos elders in het plangebied van het omgevingsplan Stadshavens te compenseren. Ik verzoek aan u om hier zorgvuldig naar te kijken.

Ik geef aan u uitdrukkelijk geen toestemming om mijn naam en/of mijn adres publiekelijk te verspreiden. Ik geef aan u ook uitdrukkelijk geen toestemming om mijn naam en/of mijn adres op te nemen in het verslag van uw vergadering. Ik geef eveneens aan u uitdrukkelijk geen toestemming om mijn naam en/of mijn adres op internet te plaatsen.