

# Vorbereidingsmemo

## Beeldvormend

Aan: Raad

Van: Agendacommissie

Datum: 10 april 2024

## Betreft

O Raadsvoorstel

## Titel en datum van het stuk (+ link) / Onderwerp voor de sessie

**Gewijzigde vaststelling wijzigingsbesluit Omgevingsplan 1 gemeente Groningen (voorstel 20/03/24)**

[Gewijzigde-vaststelling-wijzigingsbesluit-Omgevingsplan-1-gemeente-Groningen](#)

## Ambtelijke contactgegevens voor technische vragen:

Zie bijlage (achter inlogcode)

## Korte samenvatting:

De Omgevingswet is per 1 januari 2024 in werking getreden. De komende jaren wordt het systeem van bestemmingsplannen en een aantal verordeningen 'omgebouwd' naar één omgevingsplan voor de hele gemeente. Stadshavens is het eerste wijzigingsbesluit omgevingsplan dat de raad vaststelt. De raad stelt hierbij voor het eerst de nieuwe structuur (casco) van het omgevingsplan vast. In het casco zijn alle regels uit de oude bestemmingsplannen overgebracht en samengevoegd. Daarnaast is een deel van de Bruidsschat (dit zijn Rijksregels die de minister per 1 januari 2024 heeft overgeheveld naar het omgevingsplan) verwerkt in het casco.

Met deze wijziging van het omgevingsplan worden de stedenbouwkundige en programmatische randvoorwaarden voor het gebied Stadshavens voor de komende jaren vastgelegd. De doelstelling van Stadshavens is een bijdrage te leveren aan de groei van Groningen en de toenemende vraag aan nieuwe woon-werkgebieden, binnen de kaders van de omgevingsvisie 'Levende Ruimte'. Dit gebeurt door de transformatie van een binnenstedelijk bedrijventerrein naar een gemengd gebied met maximaal 3.300 woningen met bijbehorende commerciële en maatschappelijke voorzieningen. Voor deze ontwikkeling is ook een milieueffectrapport (MER) opgesteld. Deze heeft met het voorontwerp-wijziging omgevingsplan ter inzage gelegen.

Enkele ingediende zienswijzen hebben geleid tot aanpassing in de regels van het omgevingsplan. Naast een aantal positieve reacties met soms suggesties voor de concrete uitwerking, zijn er ook zorgen uit de buurt over de plannen. Deze indieners geven aan zich niet gehoord te voelen, omdat hun inspraakreacties op het voorontwerp-wijzigingsbesluit niet tot wijzingen hebben geleid. Het college blijft in gesprek met de omgeving en andere stakeholders over de mogelijkheden om bij de concrete uitwerking van Stadshavens tegemoet te kunnen komen aan zorgen en wensen. Overige aandachtspunten zijn onder meer behoud van het Betonbos, parkeren en verkeersstromen, de voorgenomen hoogte van de nieuwe woningbouw en de inrichting van de openbare ruimte.

Stadshavens wordt fasegewijs ontwikkeld. De komende jaren worden de deelgebieden stap voor stap verder concreet uitgewerkt. De raad stelt met de wijziging van het omgevingsplan Stadshavens de stedenbouwkundige en programmatische randvoorwaarden vast om daarmee duidelijkheid te geven aan de omgeving en de samenwerkingspartners. Voor de concrete uitwerking wordt de raad gevraagd de bevoegdheid om het omgevingsplan te wijzigen voor de deelplannen in het gebied Stadshavens bij het college neer te leggen (delegatiebesluit).

## Wijze van behandeling

Beeldvormende sessies zijn bedoeld om de leden van de raad een beter beeld te geven m.b.t. het genoemde onderwerp. Dit met het oog op het vormen van een onderbouwde mening in een later stadium. Tijdens de beeldvormende fase geven raadsleden niet of slechts heel voorlopig hun mening, stellen vooral vragen en luisteren naar technische onderbouwing door ambtenaren of naar de mening van burgers of andere betrokkenen.

Tijdens deze beeldvormende sessie gaat het om de mogelijkheid voor betrokkenen om in te spreken en hun zienswijze mee te geven aan en daarover in gesprek te gaan met de raad. Dit ter voorbereiding op de meningsvormende sessie op 24 maart a.s. (tijdens die sessie is er dan geen gelegenheid meer tot inspreken!)

## Reden voor de keuze voor conform cq meningsvormend (indien van toepassing)

n.v.t.

## Voorgeschiedenis / dossier

Technische toelichting op ontwerp wijziging Omgevingsplan Stadshavens 28/2/24: [Politieke-woensdag-Dag-agenda/2024/28-februari/10:00/Technische-toelichting-op-ontwerp-wijziging-Omgevingsplan-Stadshavens-beeldvormend](https://gemeente.groningen.nl/stadshavens/Politieke-woensdag-Dag-agenda/2024/28-februari/10:00/Technische-toelichting-op-ontwerp-wijziging-Omgevingsplan-Stadshavens-beeldvormend) > hieronder hangt de toen gegeven presentatie

Dossier [Stadshavens](#)

## Nadere informatie

<https://gemeente.groningen.nl/stadshavens>

<https://stadshavens.nl/>