

Aan de leden van de Gemeenteraad Groningen  
Postbus 30026  
9700 RM GRONINGEN Per mail: Griffie@Groningen.nl

Betreft: Parkeerbeleid inzake gebiedsontwikkeling Pop Dijkemaweg 19-31 Groningen

Datum: 15 april 2024

Geachte leden van de Gemeenteraad,

Met belangstelling hebben wij de ingezonden brief gelezen van Van Wijnen Projectontwikkeling Noord B.V. (hierna: Van Wijnen) d.d. 1 maart 2024, welke op de agenda staat van de mening vormende raadsvergadering van 17 april a.s. In deze brief verzoekt Van Wijnen u om vooruitlopend op het nieuwe parkeerbeleid akkoord te gaan met een lagere parkeernorm voor sociale huurwoningen in de Hunzetoren.

Sinds begin 2022 werken wij (Wierden en Borgen, Rottinghuis' Aannemingsbedrijf en KondorWessels Projecten) samen met de Gemeente Groningen aan de gebiedsontwikkeling langs de Pop Dijkemaweg 19-31 genaamd 'Buurtschap Hooge Hunze'. Onze ontwikkeling ligt op een steenworp afstand (ca. 200m.) van de beoogde Hunzetoren. Ons plan voorziet in de ontwikkeling van ca. 120 sociale huurwoningen en ca. 80 vrije sector woningen. Binnen deze gebiedsontwikkeling lossen wij ook het parkeren op, noodzakelijkerwijs in een half verdiepte parkeerbak, zodat op het maaiveld een hoogwaardige openbare ruimte worden gemaakt, waarin tevens het ambitieuze Hunze-project van de Gemeente de ruimte krijgt.

Echter, op dit moment is ons project financieel nog niet haalbaar vanwege een opeenstapeling van marktomstandigheden, ambities, regels en normen. Een dominante factor daarin is de huidige parkeernorm. Naar wij begrijpen is het invoeren van een betaald parkeren regime in ons gebied op termijn wel de bedoeling, waarmee dan niet langer aan een huidige parkeernorm hoeft te worden vastgehouden. Al vanaf de start van ons project pleiten wij richting gemeente voor het loslaten van de huidige parkeernorm, het invoeren van betaald parkeren en het terugbrengen van de norm naar 0,5 voor de sociale huurwoningen. Hierdoor kan een deel van de investering intensieve parkeerbak komen te vervallen, waardoor een grote stap in de haalbaarheid van het plan gezet kan worden.

Naast het aanpassen van de parkeernorm voor sociale huurwoningen is het tevens wenselijk om in Oosterhoogebrug betaald parkeren in te voeren. Tijdens de klankbordgroep-overleggen en de inloopbijeenkomsten die we in het kader van ons project voor de direct omwonenden hebben

georganiseerd, komt de verkeer- en parkeerbelasting binnen de wijk als duidelijk aandachtspunt naar voren. Forenzen, bewoners en bezoekers kiezen nu voor de gratis parkeerplaatsen op straat, waardoor de wijk vol staat met blik. De vrees bestaat dat door het toevoegen van ca. 200 woningen aan de Pop

1



KondorWessels Projecten

Dijkemaweg de druk op de wijk verder toeneemt. Zonder parkeerregime zullen nieuwe bewoners immers mogelijk kiezen voor een gratis plaats op straat in plaats van een betaalde (koop dan wel huur) parkeerplaats binnen het plan. In dat geval komt een dure gebouwde parkeervoorziening deels leeg te staan, terwijl de wijkbewoners de wrange vruchten van extra parkeeroverlast in de wijk plukken.

Door het invoeren van betaald parkeren worden nieuwe bewoners gedwongen op eigen terrein te parkeren. Daarnaast zal de parkeerdruk en -overlast in Oosterhoogebrug dalen. Bovendien kan vervolgens ook ingezet worden op klimaatadaptieve en verkeersveilige straten met meer verblijfskwaliteit.

Wij sluiten ons dan ook aan bij het verzoek van Van Wijnen om de parkeernorm voor sociale huurwoningen terug te brengen naar 0,5 omdat daarmee de haalbaarheid van ons project weer een stap dichterbij komt. Dit zal, zoals hiervoor toegelicht, wat ons betreft gepaard moeten gaan met het invoeren van een betaald parkeerregime voor de hele wijk. Op deze wijze kunnen wij ook zelf invulling geven aan een mobiliteitsoplossing die past bij ons project. En wordt Oosterhoogebrug ontlast.

We onderschrijven daarmee het voornemen van het college om het betaald parkeren uit te breiden en Oosterhoogebrug op te nemen in de pilot met een vierde parkeerzone, zoals beschreven staat in haar brief aan de raad 'Pakket Parkeermaatregelen - wensen en bedenkingen' d.d. 04-04-2024.

Bovenstaande krijgt extra urgentie als er wel betaald parkeren wordt ingevoerd bij de Hunzetoren, omdat daarmee de parkeerdruk op ons (naastgelegen) gebied, waar het nu dus nog vrij parkeren is, alleen maar zal toenemen.

Namens Wierden en Borgen, Rottinghuis en KondorWessels Projecten verzoeken we u dan ook om voor ons project 'Buurtschap Hooge Hunze' de parkeernorm voor sociale huurwoningen terug te brengen naar 0,5 en betaald parkeren in te voeren Oosterhoogebrug.

Tot slot verzoeken wij u om onze brief mee te nemen in uw wensen en bedenkingen ten aanzien van het door het college voorgestelde 'Pakket parkeermaatregelen'. We vernemen graag op korte termijn uw reactie.

Met vriendelijke groet,  
Namens Wierden en Borgen

