

Vorbereidingsmemo

meningsvormend

Aan: Raad

Van: Agendacommissie

Datum: 11 september 2024

Betreft

X Raadsvoorstel

Titel en datum van het stuk (+ link) / Onderwerp voor de sessie

Vaststelling bestemmingsplan Friesestraatweg 175

Raadsvoorstel : [Vaststelling-bestemmingsplan-Friesestraatweg-175](#)

Bijlage 1 : [Nota-van-zienswijzen-3](#)

Bijlage 2 : [Bestemmingsplan-Friesestraatweg-175-toelichting-regels](#)

Bijlage 3 : [bestemmingsplan-Friesestraatweg-175-verbeelding](#)

Ambtelijke contactgegevens voor technische vragen:

Zie bijlage (achter inlogcode)

Korte samenvatting:

Het bestemmingsplan Friesestraatweg 175 voorziet in de bouw van maximaal 160 appartementen en betreft een uitwerking van de Structuurvisie Reitdiepzone. De appartementen zijn circa 50 m² tot 80 m² groot en zijn bedoeld voor één- en tweepersoons huishoudens. De appartementen worden voor particulieren te huur aangeboden. De appartementen zijn verdeeld over meerdere gebouwen en verschillende bouwlagen. Het bouwdeel aan het Reitdiep is het hoogst met 11 bouwlagen. Het stedelijk profiel dat ontstaat als gevolg van de bouwdichtheid en de bouwhoogte past in het ruimtelijk beleid van de gemeente. Dit is vastgelegd in de door de raad op 6 juli 2022 vastgestelde Structuurvisie Reitdiepzone. Die strategie voorziet (op deze plek) in een dichte, hoge bebouwing. De achterliggende gedachte is efficiënt ruimtegebruik, gelet op de omvangrijke bouwopgave en de beperkt beschikbare ruimte in de stad. Door de dichte, hoge bebouwing aan de zijde van de Friesestraatweg kan een aantrekkelijke verblijfsruimte aan de binnenzijde worden gecreëerd, met een koppeling met het Reitdiep.

Over het plan zijn in 2019 twee inspraakbijeenkomsten gehouden. Daarnaast is het plangebied onderdeel geweest van de procedure voor de Structuurvisie en Plan-mer Reitdiepzone. Tegen de hoogstedelijke en intensieve bebouwing van dit gedeelte van de Reitdiepzone zijn in het kader van die procedure reacties ingediend. Het voorontwerpbestemmingsplan is al in het kader van het vooroverleg aan de Provincie, Waterschap, Veiligheidsregio, Gasunie en GGD voorgelegd. Tijdens de inspraak is nogmaals een informatie-avond gehouden. Tijdens de ter inzage legging van het ontwerp zijn er drie zienswijzen ingediend. Deze zijn ingediend door de GGD, Veiligheidsregio en het Wijkoverleg Vinkhuizen. Zij vragen aandacht voor de leefbaarheid, gezondheid en externe veiligheidsrisico's. Met deze partijen blijven wij in overleg om te kijken welke maatregelen wij kunnen en moeten nemen.

De raad besluit:

- I. de op het plan ingediende zienswijzen niet over te nemen overeenkomstig het zienswijzenverslag "Friesestraatweg 175";
- II. de overwegingen en motiveringen overeenkomstig dit voorstel over te nemen en het bestemmingsplan "Friesestraatweg 175" digitaal vervat in het gml-bestand NL.IMRO.0014.BP601Friesestrw175-vg01 vast te stellen;
- III. geen exploitatieplan vast te stellen

Wijze van behandeling

Meningsvormende sessies zijn bedoeld voor het uitwisselen en met elkaar confronteren van meningen van de verschillende raadsfracties m.b.t. het genoemde onderwerp. Dit in voorkomende gevallen met het oog op het maken van een definitieve keuze in een later stadium, in de besluitvormende vergadering. Tijdens de meningsvormende fase stellen raadsleden alleen politieke vragen aan elkaar of aan het college en geven vooral aan waarom ze het wel of niet eens zijn met de uitgezette of voorgestelde lijn. De voorzitter kan tot besluit van deze sessie, ten behoeve van agendering in de volgende (besluitvormende) fase aan de deelnemers een conclusie van de bespreking voorleggen.

Voor deze meningsvormende sessie is 90 minuten beschikbaar. De maximum spreektijd per fractie bedraagt maximaal 4 minuten voor raadsleden en 16 minuten voor het college, exclusief interrupties. De *eerste termijn* is bedoeld voor evt. politieke vragen aan het college; in deze termijn worden geen interrupties toegestaan. De *tweede termijn* is bedoeld voor uw woordvoering en voor onderling debat. De voorzitter kan, bijv. vanwege de aanwezigheid van meerdere sprekers, de spreektijd per fractie ter vergadering inkorten.

Reden voor de keuze voor conform cq meningsvormend (indien van toepassing)

Uit de nota van zienswijze blijkt dat een aantal ingebrachte punten van o.a. de Veiligheidsregio en de GGD niet worden overgenomen.