

Vorbereidingsmemo

Beeldvormend

Aan: Raad
Van: Agendacommissie
Datum: 11-06-2024

Betreft

O Raadsvoorstel

Titel en datum van het stuk (+ link) / Onderwerp voor de sessie
Vaststelling bestemmingsplan Meerstad-Noord (7 juni 2024) [Vaststelling-Bestemmingsplan-Meerstad-Noord](#)

Ambtelijke contactgegevens voor technische vragen:

Zie bijlage (achter inlogcode)

Korte samenvatting:

In december 2023 heeft het college het ontwerpbestemmingsplan met de bijbehorende MER en de vergunningen voor de gebiedsontwikkeling Meerstad-Noord ter inzage gelegd. Vanuit de gebiedsontwikkeling wordt een groot zonnepark met opslag en opwek, een hoog- en middenspanningsstation van TenneT en Enexis en een duurzame ecologische buffer gerealiseerd. Dit alles om de doelen vanuit het energieprogramma te kunnen behalen om in 2050 CO2 vrij te zijn.

In dit raadsvoorstel vraagt het college om een aantal dingen:

- om het bestemmingsplan vast te stellen;
- kennis te nemen van de verdere planning;
- een besluit te nemen over de (eerste) voorinvestering.
- Akkoord te gaan met de oprichting van twee project bv's
- Verder geven we een doorkijk naar de te maken keuzes voor de toekomst (zonnepark gefaseerd bouwen).

Vanwege verschillende redenen, waar beperkte netcapaciteit de voornaamste is, wordt geadviseerd het project in stappen te realiseren. Bij de eerste stap wordt 3 miljoen euro gevraagd. Voor de aanleg van Dijkswal en Fivel zal in een later stadium een voorstel worden gedaan. Naar verwachting zijn deze kosten 4,3 miljoen euro. Het programma Energie heeft hiervoor geen middelen beschikbaar. Na besluitvorming van het bestemmingsplan door de raad zal worden gewerkt aan het vastleggen van de subsidie en stroomprijs, de kosten van de panelen en het verder uitwerken van de optimalisaties in het ontwerp. Dat zal naar alle waarschijnlijkheid leiden tot een betere businesscase waar vervolgens in de eerste helft van 2025 een investerings- en financieringsbesluit wordt gevraagd bij de raad, dat noemen we de tweede stap. Dit betekent dat bij positieve financiering, de eerste 60MWp naar verwachting in 2026 operationeel is. De derde stap is afhankelijk van beschikbare netcapaciteit. Als die beschikbaar komt wordt de raad weer gevraagd om een investerings- en financieringsbesluit, waarna naar verwachting de overige ca. 160MWp in 2030 operationeel is. Kort samengevat als volgt:

Stap 1: voorfase met besluit dat nu voorligt.

Stap 2: fase 1 aanleg park

Stap 3: fase 2 aanleg park

Om de realisatie van het zonnepark te faciliteren wordt daarnaast voorgesteld om twee project-bv's op te richten, namelijk een BV voor het Zonnepark Meerstad-Noord en een voor de Batterij-opslag Meerstad-Noord.

Programma beeldvormende sessie:

Uw raad heeft in april 2023 de Milieueffectrapportage voor de gebiedsontwikkeling Meerstad-Noord vastgesteld en de motie 'Van VET naar FET' aangenomen.

We zijn verder gegaan met de gebiedsontwikkeling en leggen nu middels een raadsvoorstel het bestemmingsplan voor aan uw raad.

Daarnaast verzocht uw raad in bovengenoemde motie te onderzoeken wat de verschillende mogelijkheden zijn om het Fonds Energietransitie (FET) sneller te vullen. We hebben deze mogelijkheden onderzocht en hebben deze opgenomen in het raadsvoorstel.

We willen graag de volgende onderwerpen met uw raad bespreken:

1. Bestemmingsplan Meerstad-Noord;
2. Beantwoording van de motie "Van VET naar FET";

In de toelichting op deze onderwerpen geven we de visie van het college.

Wijze van behandeling

Beeldvormend

Beeldvormende sessies zijn bedoeld om de leden van de raad een beter beeld te geven m.b.t. het genoemde onderwerp. Dit met het oog op het vormen van een onderbouwde mening in een later stadium. Tijdens de beeldvormende fase geven raadsleden niet of slechts heel voorlopig hun mening, stellen vooral vragen en luisteren naar technische onderbouwing door ambtenaren of naar de mening van burgers of andere betrokkenen.

Voorgeschiedenis / dossier

Dossier: [Energiebeleid: zon](#)

Dossier: [Energiebeleid algemeen](#)