

Vorbereidingsmemo

Beeldvormend

Aan: Raad

Van: Agendacommissie

Datum: 12 juni 2024

Betreft

- O Agendering
- O op eigen initiatief agendacommissie na aanbod college

Titel en datum van het stuk (+ link) / Onderwerp voor de sessie

Werkbezoek Meerstad

ter voorbereiding op bespreking van

Concept woningbouwprogramma Meerstad (wensen en bedenkingen) (collegebrief 29/5/24)

[Concept-woningbouwprogramma-Meerstad-wensen-en-bedenkingen](#)

Ambtelijke contactgegevens voor technische vragen:

Zie bijlage (achter inlogcode)

Korte samenvatting:

Vanwege de onverminderd grote vraag naar woningen wil het college het bouwen van meer sociale en betaalbare woningen in Meerstad versneld mogelijk maken. Daarvoor is het nodig om de verschillende sporen die normaal na elkaar verlopen nu parallel te laten lopen: het ruimtelijke, financiële en ontwikkelingspoot. Omdat hier nog geen planologische borging via het omgevingswetinstrumentarium aan ten grondslag ligt, wil men extra investeren in afstemming met de raad, via de wensen en bedenkingen procedure. De focus ligt nu op Eemskanaalzone, Grunopark / De Wierden, de zuidelijke ontsluitingsroute en het realiseren van strategische groenstructuren.

Op het niveau van een omgevingsvisie heeft de raad al kaders vastgesteld middels het wensbeeld. Het college is nu bezig met het ontwikkelen van een omgevingsprogramma dat naar verwachting eind dit jaar wordt vastgesteld. Ondertussen wordt gewerkt aan de milieueffectrapportage, maar daarvoor is het woonprogramma leidend, vandaar dat dit in concept nu al aan de raad wordt voorgelegd. Het omgevingsprogramma + mer vormen de basis voor het planologisch vervolg via bopa's. De verwachting is dat Q2 2025 gestart kan worden met de verkoop van de eerste woningen.

In het concept-woningbouwprogramma wordt uitgegaan van door de raad gekozen verhoudingen tussen sociaal, betaalbaar en duur. Er wordt niet alleen gekeken naar de meest toegepaste bouwsystemen, maar ook naar natuur-inclusief bouwen en meer experimentele woningbouw. De aanpak is niet alleen gericht op het stapelen van stenen maar ook op het ontwikkelen van de gewenste cohesie.

Eemskanaalzone: 2300 woningen t/m 2034; 30% sociaal (66% app, 34% grondgeb), 40% betaalbaar (57% app, 43% grondgeb), 30% duur (36% app, 64% grondgeb).

Grunopark / De Wierden: 1700 woningen t/m 2034; 20% sociaal (51% app, 49% grondgeb), 40% betaalbaar (11% app, 89% grondgeb), 50% duur (32% app, 68% grondgeb).

Wijze van behandeling

Beeldvormende sessies zijn bedoeld om de leden van de raad een beter beeld te geven m.b.t. het genoemde onderwerp. Dit met het oog op het vormen van een onderbouwde mening in een later stadium. Tijdens de beeldvormende fase geven raadsleden niet of slechts heel voorlopig hun mening, stellen vooral vragen en luisteren naar technische onderbouwing door ambtenaren of naar de mening van burgers of andere betrokkenen.

Tijdens deze beeldvormende sessie gaat het om een werkbezoek aan bureau Meerstad, alwaar een toelichting gegeven zal worden op genoemde brief en de daarin voorgelegde keuzes. Dit zal deels inzichtelijk gemaakt worden aan de hand van de maquette ter plaatse.

Voorgeschiedenis / dossier

Dossier [Meerstad](#)

Nadere informatie

<https://www.meerstad.eu/>

<https://toekomstmeerstad.eu/>