

Onderwerp Strategisch kader Geleide Groei
wensen en bedenkingen

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon 14 050

Bijlage(n) 2

Ons kenmerk 98976-2024

Datum 23 april 2024 Uw brief van

Uw kenmerk 

Geachte lezer,

Hierbij informeren wij u over het strategisch kader “Geleide Groei” voor de binnenstad van Groningen en stellen u in de gelegenheid uw wensen en bedenkingen te uiten over dit kader.

Al bijna vijftig jaar werken wij continu aan onze binnenstad. Anno 2024 is de binnenstad een bijzonder populair gebied om te werken, studeren, winkelen, wonen of gewoon om te zijn. Daar mogen we best trots op zijn. Met de binnenstadsvisie ‘Bestemming Binnenstad’ hebben we er in 2016 nog een schepje bovenop gedaan. Deze visie is vertaald in het uitvoeringsprogramma ‘Binnenstad 050 – ruimte voor jou’ met daarin circa 50 projecten, met als doel het met ruimtelijke ingrepen creëren van een aantrekkelijke, economisch goed functionerende, toegankelijke, veilige en bereikbare binnenstad, voor iedereen. Inmiddels is van deze projecten een aanzienlijk deel afgerond of in uitvoering, zoals de Grote Markt, de Kattenbrug, het Akerkhof, Munnekeholm en de Dudok-locatie.

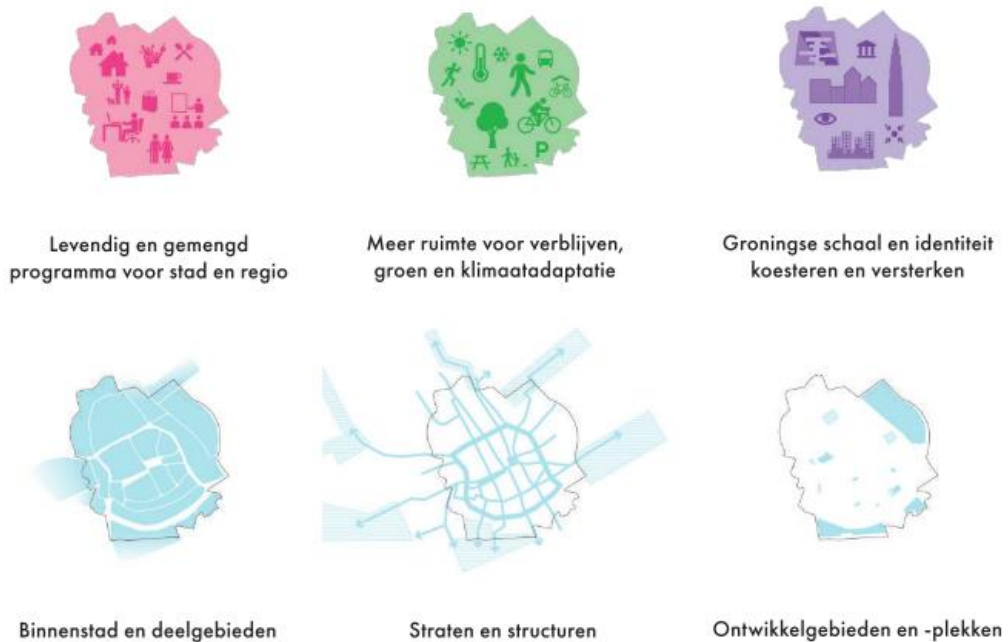
In 2021 is de binnenstadsvisie geactualiseerd, met zowel een evaluatie van de bereikte resultaten als het in kaart brengen van nieuwe thema’s. Bij deze actualisatie kwam ook een gemis naar voren. Er ontbreekt een stap tussen het visieniveau en het projectniveau: zowel wat betreft de uitvoeringsprojecten als ook ruimtelijk tussen het bestemmingsplan (per 1/1/24 omgevingsplan van rechtswege) en concrete bouwprojecten.

“Geleide Groei”, het strategisch kader voor de doorontwikkeling van de binnenstad, vult deze lacune in. Dit kader helpt om de goede keuzes te maken, op drie terreinen:

Volgvel 1

- het gebruik van de buitenruimte (welk gebruik prevaleert, met het oog op de wensen van verschillende doelgroepen) en de waarde van openbare ruimte (hoe maken we een inclusieve, klimaatadaptieve buitenruimte met verblijfskwaliteit en met toekomstwaarde)
- de programmatische aansturing: welke functie is waar het best op zijn plek om de binnenstad goed te laten functioneren en economisch te laten floreren;
- het ontwerp van de gebouwen: hoe bouwen we in de stad en zorgen we ervoor dat historie en vernieuwing goed samengaan.

Vanuit drie perspectieven en drie schaalniveaus kijken we naar de binnenstad:



Door de perspectieven en deelgebieden te kruisen ontstaan negen speerpunten:

1. de verruimde binnenstad;
2. de klimaatadaptieve binnenstad;
3. de binnenstad met Groningse schaal en maat;
4. de verbonden binnenstad;
5. de doorwaadbare binnenstad;
6. de ver-/ontdichte binnenstad;
7. de gevarieerde binnenstad;
8. de groene binnenstad;
9. de eigenwijze binnenstad.

In bijgaand document is deze werkwijze weergegeven in de matrix op pagina 39.

“Geleide Groei” is een integraal ruimtelijk en programmatisch kader op grond waarvan afwegingen en keuzes gemaakt kunnen worden. Ad hoc invullingen of korte termijn beslissingen kunnen met hulp van het kader gezien worden in het licht van de lange termijn-doorontwikkeling van de binnenstad, rekening houdend met een verdere groei van de gemeente. Het kader geeft richting boven de waan van de dag uit en helpt lange termijnontwikkelingen op gang te brengen en te sturen.

Volgvel 2

Het biedt ook voor bewoners en ondernemers inzicht in de uitgangspunten op basis waarvan beslissingen genomen moeten worden, zoals bij de inrichting van straten, over de huisvesting van nieuwe functies, over nieuwbouw of transformatie van bestaande gebouwen, of over een veelbesproken ingreep als optoppingen. Tot slot geeft het kader handen en voeten aan gemeentelijke ambities en doelstellingen voor de binnenstad, zoals bijvoorbeeld klimaatadaptatie en een veranderende mobiliteit, in samenhang met de wens naar meer verblijfskwaliteit.

In dat kader komen wij in het najaar bij u terug op het initiatiefvoorstel Diepenring van uw raad uit 2021. We geven dan aan hoe we de opgave interpreteren en hoe we daar vervolgens handen en voeten aan willen geven, door de ambities te benoemen, evenals de kaders waarbinnen de aanpak dient plaats te vinden. Daar hoort mogelijk ook een segmentatie van het gebied in verschillende delen bij, waarbij per deelgebied een eigen aanpak aan de orde kan zijn. Op basis van deze uitgangspunten gaan we aan de slag met het maken van een programma van eisen. Dit lichten we in het najaar verder toe in een raadsvoorstel. De dekking voor het initiatiefvoorstel Diepenring wordt meegenomen in het proces van de begroting. Voor uitvoeringsprojecten blijft het geldende financiële proces van kracht met een overkoepelend financieel programma, waarbij voor elk concreet uitvoeringsvoorstel apart krediet moet worden aangevraagd bij uw raad.

De binnenstadsvisie uit 2016 en de actualisatie uit 2021 staan ondertussen onverkort overeind. Het strategisch kader “Geleide Groei” stelt ons in staat om initiatieven en plannen van andere partijen goed te begeleiden, aansturen en beoordelen. Zodat het gesprek hierover goed gevoerd kan worden en initiatiefnemers bij de start van hun planontwikkelingstraject weten waar ze aan toe zijn.

Dit jaar starten wij met het actualiseren en aanscherpen van onze huidige omgevingsvisie. In de nabije toekomst gaat het strategisch kader (mogelijk als programma) onderdeel uitmaken van deze volgende omgevingsvisie. Het wordt vervolgens vertaald naar het omgevingsplan (sinds 1 januari 2024 de opvolger van het bestemmingsplan). Daarmee worden de uitgangspunten van het strategisch kader ook juridisch bindend vastgesteld. Hetzelfde geldt voor de doorvertaling van de nota hoger bouwen. Deze nota heeft als doel gemeentebrede kaders te bieden voor hoger bouwen. Wij verwachten dat wij u voor de zomer hierover nader informeren.

Het Strategisch Kader is op participatieve wijze tot stand gekomen. We danken alle mensen die de afgelopen maanden over de inhoud hebben meegedacht, zoals tijdens de diverse bijeenkomsten intern, maar zeker ook extern, met stakeholders en voor het algemeen publiek, evenals tijdens de vele individuele gesprekken met belanghebbenden, de sessie tijdens Let’s Gro en de online-raadpleging via de website. Veelvoorkomende onderwerpen uit het participatietraject waren de bereikbaarheid en toegankelijkheid van de binnenstad, verkeer, fietsparkeren, groen en wonen. De resultaten van het participatietraject zijn – waar dat kon – meegenomen in het strategisch kader. In het bijgevoegde participatieverslag kunt u hier meer over lezen.

Volgvel 3

Tijdens een presentatie op 25 april in het Groninger Forum geven de opstellers een presentatie over Geleide Groei aan allen die – direct of indirect - bij de totstandkoming zijn betrokken. Ook u als raad bent daarbij van harte welkom. De bijeenkomst is van 15.00 uur tot 17.00 uur in de Rabozaal. Verder volgt er dit voorjaar een beeldvormende sessie om uw raad bij te praten over het programma binnenstad.

We vragen uw raad wensen en/of bedenkingen uit te spreken en zien uit naar de discussie.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

locoburgemeester,
Mirjam Wijnja

secretaris,
Christien Bronda

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.