

Van: -- eigenaar Klimcentrum Bjoeks op Sportpark Kardinge

Datum: 20 april 2024

Betreft: insprek notitie m.b.t. het Capaciteitsonderzoek Sportaccomodaties en het Masterplan (Door)ontwikkeling Sportvoorzieningen 2037/Ambitiedocument.

Doel: aandacht vragen voor de ontwikkeling van Kardinge als speerpunt van modern Sportbeleid gekoppeld aan Volksgezondheid, Onderwijs en Ruimtelijke Ordening. Pleidooi voor de vestiging van een eventuele nieuwe IJbaan elders.

In de documenten waarover vandaag een mening gevormd moet worden ontbreken financiële maar ook planologische kaders. Echter: het aanbod van sportfaciliteiten is slechts één factor in sportbeleid. Beleid zoals de Gemeente zegt te willen voeren is geïntegreerd met onderwijs, volksgezondheid en ruimtelijke ordening en houdt rekening met demografische en maatschappelijke trends. Dat vraagt om een visie en om keuzes.

Dit alles wordt heel tastbaar wanneer het over de herontwikkeling van Kardinge gaat. Duidelijk is dat dit een heet hangijzer vormt waarbij de discussie hierover zich vaak toespitst op de IJbaan. Dat is logisch omdat honderd miljoen euro investeren sowieso emotioneel beladen is maar ook lastig te verantwoorden voor een arme stad met óók veel ambitie op andere terreinen.

En, ambities heeft de Gemeente in Kardinge! Het gebied is nu unloved, underinvested en een beetje een bestuurlijk weeskindje. Gelukkig kan de Gemeente de ruimte die Kardinge biedt in de komende jaren heel goed gebruiken en dat schept kansen.

Woningbouw:

Allereerst de ambitie om een aantrekkelijke woonwijk met appartementen voor m.n. ouderen te bouwen zodat mijn generatie verleid wordt om de ruime eengezinswoningen die we in Beijum, Leeuwenborg en de Hunze bezet houden in te ruilen voor een comfortabele en betaalbare flat in het groen. Dit werkt alleen als een bepaalde grootschaligheid gerealiseerd wordt, het liefst in combinatie met een gezondheidscentrum, supermarkt, evt. andere voorzieningen en misschien een 'Eindedag'-instelling. Dit alles ingebed in mooi groen en vormgegeven met mooie architectuur. Schaalgrootte en ruimtelijke kwaliteit zal doorslaggevend zijn voor het succes hiervan en dat kost ruimte.

Onderwijs:

Het realiseren van een MBO-campus voor het Alfa-College is een andere, belangrijke ambitie. Voor de toekomst is het MBO misschien wel dé sleutelsector van het onderwijs en in die sector valt een hoop te verbeteren. Een vitaliteitscampus die zich richt op Zorg, Welzijn, Sport en Bewegen in een minder gezond deel van de Gemeente kan een geweldig idee zijn als ze de 'software' kan leveren (om in termen van het ambitiedocument te blijven) voor sporten en bewegen. Ook dat kost ruimte.

Uitbreiding breedtesportvoorzieningen.

Zwembaden en sporthallen zijn basisvoorzieningen op het gebied van sport en uitbreiding van het zwemwater en een (hele) grote multifunctionele sporthal zijn logische pijlers van een nieuw Sportcentrum. Let wel: gericht op breedtesport. Topsport is theater en hoort bij Martiniplaza.

Transferium

De transferium functie is uiteindelijk het grootste succes van Kardinge gebleken maar die 1000+ auto's moeten wel ergens weggewerkt worden. Zelfs met een parkeerflat kost dat óók ruimte en als het politiek onhaalbaar blijkt om de voetballers 5 minuten te laten lopen hou je sowieso een enorme parkeerplaats. Dat kost allemaal ruimte.

Een écht Kardinge-park.

Wat mij betreft wordt dit alles ingebed in een Park, een groene omgeving die uitnodigt tot bewegen en verblijven. Tot zwemmen in de Kardingeplas, wandelen op de Kardingebult, skaten in het skatepark, fitness in het calasthenics-park. Al deze voorzieningen hebben aandacht en geld nodig en voor de skate en calasthenics park zou een flinke uitbreiding en upgrade een heel zinvolle investering zijn.

Wat niet past in dit alles: de IJshal.

Als je al de bovenstaande ambities serieus neemt is er voor de IJshal op Kardinge simpelweg geen plek. Het is ruimtelijk niet te combineren met de overige ambities. Een gebouw dat 8 maanden per jaar leeg staat is bovendien funest voor de beoogde kwaliteit van de openbare ruimte die nodig is wanneer je mijn generatie over 10 jaar wil verleiden om eengezinswoningen vrij te maken voor een appartement.

De IJshal, als je die wil, past beter als samenwerking van de Gemeente met de provincies Groningen en Drenthe ergens buiten de Stad, liefst in een modernere jasje. Voor de inwoners van de Noordoostelijke stadswijken heeft een IJsbahn te weinig toegevoegde waarde. Het idee dat het verstandig is om een nieuwe naast de oude te bouwen om een continue bedrijfsvoering te garanderen houdt geen rekening met de gevolgen voor Kardinge en de huidige gebruikers van het park (inclusief mijn bedrijf). Die continuïteit is overigens ook gewoon te realiseren met nieuwbouw elders. Als we van Kardinge een speerpunt van vooruitstrevend sociaal en groen beleid willen maken is het geen goed idee om een IJsbahn in de mix te gooien.

Tot slot: De Gemeente is op veel terreinen heel goed bezig. De Binnenstad, Stadshavens en de Suikerzijde worden heel mooi en getuigen van Ambitie (met een grote 'A'). Ook bij de plannen voor een Nieuwe Poort bij het station wordt hoog ingezet. De Noordoostkant van de stad is zoals gezegd, a bit unloved en een ambitieus en kwalitatief hoogwaardig nieuw-Kardinge kan daar een gamechanger zijn. Durf grootschalig te denken, durf architectonisch je nek uit te steken, durf voor kwaliteit te gaan. Bouw die IJsbahn ergens anders of niet, schep ruimte in tijd en financiën maar toon ambitie en wees zorgvuldig in de uitvoering. Ik heb mijn best gedaan om Klimcentrum Bjoeks uniek op de wereld te maken. Het zou leuk zijn als Kardinge in ieder geval de ambitie heeft om dat ook te zijn.