

Vorbereidingsmemo

meningsvormend

Aan: Raad

Van: Agendacommissie

Datum: 17 april 2024

Betreft

O Raadsvoorstel

Titel en datum van het stuk (+ link) / Onderwerp voor de sessie

Gewijzigde vaststelling wijzigingsbesluit Omgevingsplan 1 gemeente Groningen (voorstel 20/03/24)

[Gewijzigde-vaststelling-wijzigingsbesluit-Omgevingsplan-1-gemeente-Groningen](#)

Ambtelijke contactgegevens voor technische vragen:

Zie bijlage (achter inlogcode)

Korte samenvatting:

De Omgevingswet is per 1 januari 2024 in werking getreden. De komende jaren wordt het systeem van bestemmingsplannen en een aantal verordeningen 'omgebouwd' naar één omgevingsplan voor de hele gemeente. Stadshavens is het eerste wijzigingsbesluit omgevingsplan dat de raad vaststelt. De raad stelt hierbij voor het eerst de nieuwe structuur (casco) van het omgevingsplan vast. In het casco zijn alle regels uit de oude bestemmingsplannen overgebracht en samengevoegd. Daarnaast is een deel van de Bruidsschat (dit zijn Rijksregels die de minister per 1 januari 2024 heeft overgeheveld naar het omgevingsplan) verwerkt in het casco.

Met deze wijziging van het omgevingsplan worden de stedenbouwkundige en programmatische randvoorwaarden voor het gebied Stadshavens voor de komende jaren vastgelegd. De doelstelling van Stadshavens is een bijdrage te leveren aan de groei van Groningen en de toenemende vraag aan nieuwe woon-werkgebieden, binnen de kaders van de omgevingsvisie 'Levende Ruimte'. Dit gebeurt door de transformatie van een binnenstedelijk bedrijventerrein naar een gemengd gebied met maximaal 3.300 woningen met bijbehorende commerciële en maatschappelijke voorzieningen. Voor deze ontwikkeling is ook een milieueffectrapport (MER) opgesteld. Deze heeft met het voorontwerp-wijziging omgevingsplan ter inzage gelegen.

Enkele ingediende zienswijzen hebben geleid tot aanpassing in de regels van het omgevingsplan. Naast een aantal positieve reacties met soms suggesties voor de concrete uitwerking, zijn er ook zorgen uit de buurt over de plannen. Deze indieners geven aan zich niet gehoord te voelen, omdat hun inspraakreacties op het voorontwerp-wijzigingsbesluit niet tot wijzingen hebben geleid. Het college blijft in gesprek met de omgeving en andere stakeholders over de mogelijkheden om bij de concrete uitwerking van Stadshavens tegemoet te kunnen komen aan zorgen en wensen. Overige aandachtspunten zijn onder meer behoud van het Betonbos, parkeren en verkeersstromen, de voorgenomen hoogte van de nieuwe woningbouw en de inrichting van de openbare ruimte.

Stadshavens wordt fasegewijs ontwikkeld. De komende jaren worden de deelgebieden stap voor stap verder concreet uitgewerkt. De raad stelt met de wijziging van het omgevingsplan Stadshavens de stedenbouwkundige en programmatische randvoorwaarden vast om daarmee duidelijkheid te geven aan de omgeving en de samenwerkingspartners. Voor de concrete uitwerking wordt de raad gevraagd de bevoegdheid om het omgevingsplan te wijzigen voor de deelplannen in het gebied Stadshavens bij het college neer te leggen (delegatiebesluit).

Wijze van behandeling

Meningsvormende sessies zijn bedoeld voor het uitwisselen en met elkaar confronteren van meningen van de verschillende raadsfracties m.b.t. het genoemde onderwerp. Dit in voorkomende gevallen met het oog op het maken van een definitieve keuze in een later stadium, in de besluitvormende vergadering. Tijdens de meningsvormende fase stellen raadsleden alleen politieke vragen aan elkaar of aan het college en geven vooral aan waarom ze het wel of niet eens zijn met de uitgezette of voorgestelde lijn. De voorzitter kan tot besluit van deze sessie, ten behoeve van agendering in de volgende (besluitvormende) fase aan de deelnemers een conclusie van de bespreking voorleggen.

Voor deze meningsvormende sessie is 90 minuten beschikbaar. De maximum spreektijd per fractie bedraagt maximaal 4 minuten voor raadsleden en 20 minuten voor het college, exclusief interrupties. De *eerste termijn* is bedoeld voor evt. politieke vragen aan het college; in deze termijn worden geen interrupties toegestaan. De *tweede termijn* is bedoeld voor uw woordvoering en voor onderling debat.

NB : Op 17 april jl. is in een aparte sessie reeds gelegenheid geweest om in te spreken. Daarom is die gelegenheid er in deze sessie niet meer.

Reden voor de keuze voor conform cq meningsvormend (indien van toepassing)

Belangrijke gebiedsontwikkeling met diverse politieke keuzes. Tevens eerste wijziging van het Omgevingsplan.

Voorgeschiedenis / dossier

Technische toelichting op ontwerp wijziging Omgevingsplan Stadshavens 28/2/24: [Politieke-woensdag-Dag-agenda/2024/28-februari/10:00/Technische-toelichting-op-ontwerp-wijziging-Omgevingsplan-Stadshavens-beeldvormend](https://gemeente.groningen.nl/stadshavens/woensdag-Dag-agenda/2024/28-februari/10:00/Technische-toelichting-op-ontwerp-wijziging-Omgevingsplan-Stadshavens-beeldvormend) > hieronder hangt de toen gegeven presentatie

Dossier [Stadshavens](#)

Nadere informatie

<https://gemeente.groningen.nl/stadshavens>

<https://stadshavens.nl/>