

Vorbereidingsmemo

conform

Aan: Raad
Van: Agendacommissie
Datum: 17 april 2024

Betreft

- Raadsvoorstel

Titel en datum van het stuk (+ link) / Onderwerp voor de sessie
Vaststelling bestemmingsplan Herziening Bestemmingsregels Wonen 2A (raadsvoorstel 21/03/24)
[Vaststelling-bestemmingsplan-Herziening-Bestemmingsregels-Wonen-2A](#)

Ambtelijke contactgegevens voor technische vragen:

Zie bijlage (achter inlogcode)

Korte samenvatting:

Het voorliggende bestemmingsplan Herziening Bestemmingsregels Wonen 2A (hierna: HBW 2A) is een wijzigingsplan van het bestemmingsplan Herziening Bestemmingsregels Wonen 2 (hierna: HBW 2). Met het bestemmingsplan HBW2A wordt de omvormingsregel van HBW2 gewijzigd. Inhoudelijk gaan we het beleid niet wijzigen. De wijziging vloeit voort uit een geweigerde omgevingsvergunning waartegen beroep is ingesteld bij de Afdeling. De uitspraak van de Afdeling geeft aanleiding tot verduidelijking van de omvormingsregel, omdat uit deze regel niet kan worden afgeleid dat als voorwaarde voor omvorming geldt dat er sprake is van bestaande en legale onzelfstandige wooneenheden voor kamerverhuur. Vanwege de hoge vraag naar zelfstandige wooneenheden voor jongeren is het van belang dat wordt voorkomen dat illegale kamerverhuur met minimaal drie onzelfstandige wooneenheden worden omgevormd naar zelfstandige wooneenheden. Vandaar dat de omvormingsregel in het bestemmingsplan HBW 2A wordt gewijzigd. Daarnaast worden in het bestemmingsplan HBW 2A nog enkele kleine aanvullingen en verduidelijkingen meegenomen.

Wijze van behandeling

Bij conformstukken is er alleen gelegenheid tot het stellen van een korte vraag of het maken van een kort statement. Woordvoering bij een conformstuk moet daags voor de sessie bij de griffie worden aangemeld, zodat de desbetreffende portefeuillehouder kan worden uitgenodigd.

Reden voor de keuze voor conform cq meningsvormend (indien van toepassing)

Betreft technische aanpassing n.a.v. rechterlijke uitspraak. Geen inhoudelijke beleidswijziging