

## Raadsvoorstel



Onderwerp	Aanvullend krediet voormalige Arriva-locatie		
Telnr.	14 050	Bijlagen 0	
Registratienummer	375744-2023		
Classificatie	<input checked="" type="checkbox"/> Openbaar <input type="checkbox"/> Geheim <input type="checkbox"/> Vertrouwelijk (bij gebruik van persoonsgegevens)		
Portefeuillehouder	Van Niejenhuis		
Langetermijn agenda (LTA) Raad	LTA ja:	<input checked="" type="checkbox"/> Maand januari	Jaar 2024
	LTA nee:	<input type="checkbox"/> Niet op LTA	

---

### Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit:

- I. een aanvullend krediet beschikbaar te stellen ad € 82.000,-- bovenop het reeds verstrekte krediet van € 1.150.000,-- voor de compensatievergoeding voor herinrichting van het door de externe partij in eigendom verkregen perceel, als uitvloeisel van een grondruil binnen en grenzend aan de voormalige Arriva-locatie, waarmee het totale krediet € 1.232.000,-- bedraagt;
- II. de kosten te activeren en in te brengen bij de toekomstige vaststelling van de grondexploitatie;
- III. de gemeentebegroting 2024 op deelprogrammaniveau overeenkomstig te wijzigen.

---

### Samenvatting

Voor het realiseren van een veilige ontsluiting op de Sontweg van de beoogde brandweerkazerne op de voormalige Arriva-locatie is aan de westzijde van het perceel meer ruimte nodig. Daarom is overeenstemming bereikt over een grondruil tussen de gemeente Groningen en een externe partij. Voor de compensatievergoeding voor de herinrichting van het door de externe partij in eigendom verkregen perceel is een krediet benodigd van € 82.000,--. De kosten kunnen worden geactiveerd op de balans, omdat deze bij vaststelling van de grondexploitatie kunnen worden meegenomen en het de verwachting is dat deze kosten kunnen worden gedekt uit de verkoop van de grond.

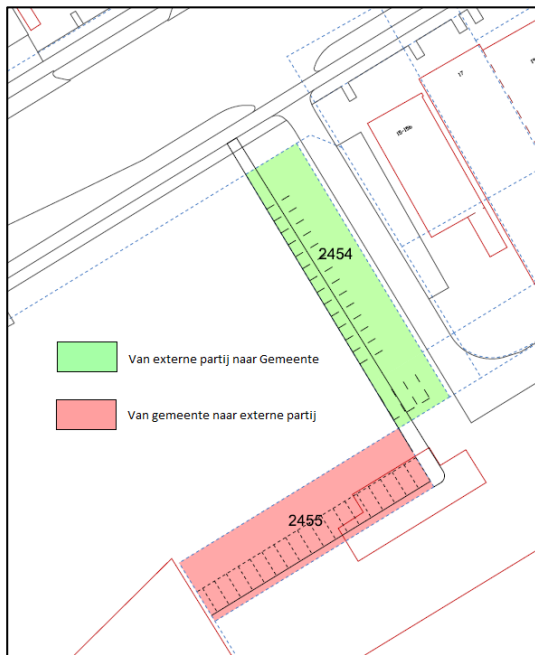
## Vervolg voorgesteld raadsbesluit

### Aanleiding en doel

---

De voormalige Arriva-locatie aan de Sontweg / Bornholmstraat naast de IKEA is in beeld voor nieuwbouw van de Veiligheidsregio Groningen / Gemeentelijke Gezondheidsdienst (VRG/GGD). Voor de locatie is door De Unie Architecten een structuurontwerp gemaakt en heeft de VRG een programma van Eisen (PvE) opgesteld. Beide documenten zijn door het Algemeen Bestuur van de VRG vastgesteld en dienen als basis voor de ontwikkeling.

In het structuurontwerp is onder andere gekeken naar een zo goed en veilig mogelijke ontsluiting van de brandweerkazerne op de Sontweg. Om dit te realiseren is aan de westzijde van de brandweerkazerne meer ruimte nodig. Om deze ruimte te verkrijgen heeft eind augustus 2023 een grondruil plaatsgevonden tussen de gemeente Groningen en een externe partij. Het gaat om twee percelen van allebei 570 m<sup>2</sup>, te weten een perceel van de externe partij gelegen grenzend aan de voormalige Arriva-locatie en een perceel van de gemeente Groningen zich bevindend binnen de grenzen van de voormalige Arriva-locatie. In onderstaande kaart staat deze betreffende grondruil weergegeven:



Voor de compensatievergoeding voor de herinrichting van het door de externe partij in eigendom verkregen perceel is een krediet benodigd van € 82.000,-. De kosten kunnen worden geactiveerd op de balans, omdat deze bij vaststelling van de grondexploitatie kunnen worden meegenomen en het de verwachting is dat deze kosten kunnen worden gedekt uit de verkoop van de grond. Volgens de BBV/financiële verordening zal dan binnen vijf jaar een grondexploitatie door de gemeenteraad moeten worden vastgesteld.

### Kader

---

Binnen de begroting 2021 was € 400.000,- krediet beschikbaar gesteld voor de sloop van een reeks opstallen op de voormalige Arriva remise aan de Sontweg / Bornholmstraat. Die kosten waren daarbij te activeren binnen het grondbedrijf, met als voorwaarde om binnen vijf jaar een grondexploitatie voor dit gebied te laten vaststellen. Daarmee is bij de goedkeuring van de begroting 2021 op 11 november 2020 die termijn van vijf jaar ingegaan. Dit houdt in dat sowieso uiterlijk eind 2025 een grondexploitatie voor dit gebied hoort te zijn opgesteld én goedgekeurd door uw raad. Deze planning kan nog steeds gehaald worden.

### Argumenten en afwegingen

---

Nvt

## Maatschappelijk draagvlak en participatie

Nvt

### Financiële consequenties

Bij de goedkeuring van de begroting 2021 op 11 november 2020 is onder de noemer voorbereidingskredieten 2021 - Strategische eigendommen binnen deze begroting 2021 € 400.000,-- krediet beschikbaar gesteld voor de sloop van een reeks opstallen op de voormalige Arriva remise aan de Sontweg / Bornholmstraat.

Vervolgens is in de raadsvergadering van 17 mei 2023, nr. 5b, € 625.000,-- aanvullend krediet beschikbaar gesteld voor de sanering en € 125.000,-- voor planvoorbereiding. Hierbij is tevens besloten de kosten te activeren en in te brengen bij de toekomstige vaststelling van de grondexploitatie .

Aanvullend op bovengenoemde beschikbaar gestelde kredieten met een totaalomvang van € 1.150.000,-- is – als uitvloeisel van de grondruil – voor de compensatievergoeding voor de herinrichting van het door de externe partij in eigendom verkregen perceel een krediet benodigd van € 82.000,--. Het totale krediet komt daarmee uit op € 1.232.000,--.

Deze kosten kunnen worden geactiveerd op de balans, omdat deze bij vaststelling van de grondexploitatie kunnen worden meegenomen en het de verwachting is dat deze kosten kunnen worden gedekt uit de verkoop van de grond. Volgens de BBV/financiële verordening zal dan binnen vijf jaar een grondexploitatie door de gemeenteraad moeten worden vastgesteld.

Uit dit voorstel volgt de onderstaande begrotingswijziging:

Begrotingswijziging Investerings 2024						
Aanvullend krediet voormalige Arriva- locatie						
Betrokken directie(s)	Stadsontwikkeling					
Naam voorstel	Aanvullend krediet voormalige Arriva- locatie					
Besluitvorming (orgaan + datum)	Raad					
Incidenteel / Structureel	I					
Soort wijziging	Investing					
Financiële begrotingswijziging						Bedragen x 1.000 euro
Deelprogramma	Programma	Directie	I/S	Lasten	Baten	Saldo te activeren
01.1 Economie en werkgelegenheid	01 Economie en Ruimte	Dir. SO Ontwikkeling en Uitv.	I	82	82	0
<b>TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING</b>				<b>82</b>	<b>82</b>	<b>0</b>

### Overige consequenties

Nvt

### Vervolg

In de grondruilovereenkomst is opgenomen dat “(...) Indien blijkt dat bij de uitvoering van de werkzaamheden de daadwerkelijk hoger zijn dan de kosten van de inschrijfstaat (red.; waarop de compensatievergoeding is gebaseerd), zal de gemeente Groningen deze meerdere kosten vergoeden. Dat geldt niet voor meerwerk opdrachten.”

### Lange Termijn Agenda

Januari 2024

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,  
Koen Schuiling

secretaris,  
Christien Bronda

*Dit raadsvoorstel is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.*