

BP Gebouwd Erfgoed Beeldvormende sessie Raad

24 JANUARI 2024

Inhoud

- Cultuurhistorie in Ruimtelijke kwaliteit
- Bestemmingsplan – Proces & participatie
- Bestemmingsplan – Nieuwe Koers

Cultuurhistorie

Historische bouwkunst

Historische geografie

Archeologie



Beleid cultuurhistorische waarden

Vanaf 2012; aandacht voor cultuurhistorie in ruimtelijk beleid

Erfgoednota 2017

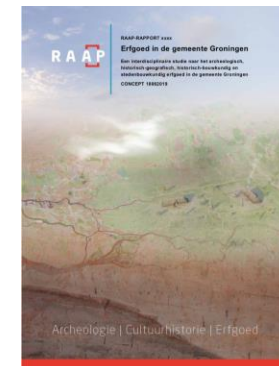
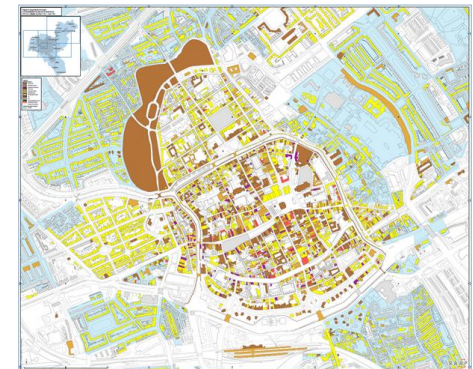
Provinciale OmgevingsVerordening (POV)

- Aanwijzing karakteristieke gebouwen
- Algemeen sloopverbod bevinggebied

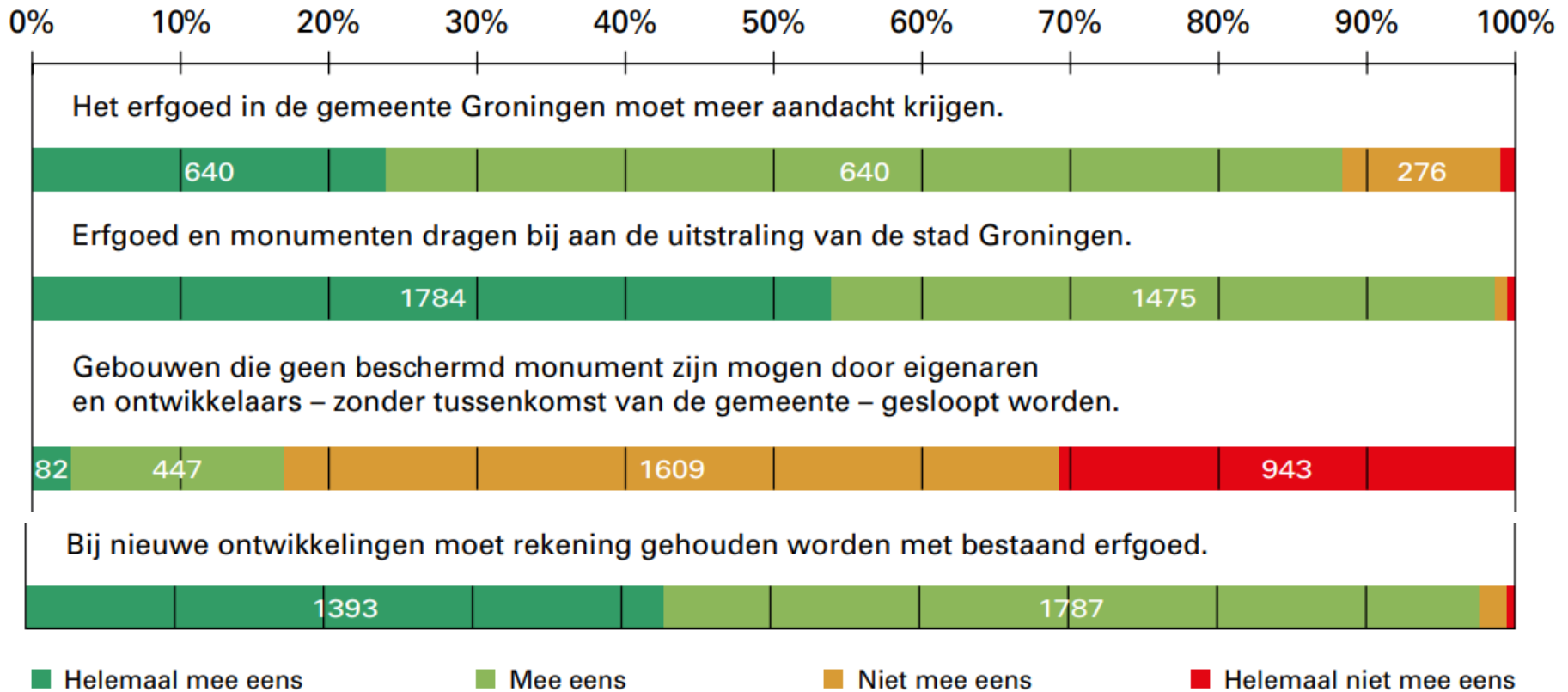
Inventarisatie en waardering onbeschermd erfgoed

- **Gebouwd erfgoed**
- **Historische geografie**
- **Archeologie**

Bestemmingsplan Gebouwd Erfgoed & Afwegingskader



Wat vindt de Stadjer van erfgoed?



Solidus wil oude strokartonfabriek De Halm slopen, omwonenden zijn fel tegen: "Die fabriek hoort bij Hoogkerk"

Milan Bos • 28 juni 2023, 20:15 • Actueel

Deel dit artikel



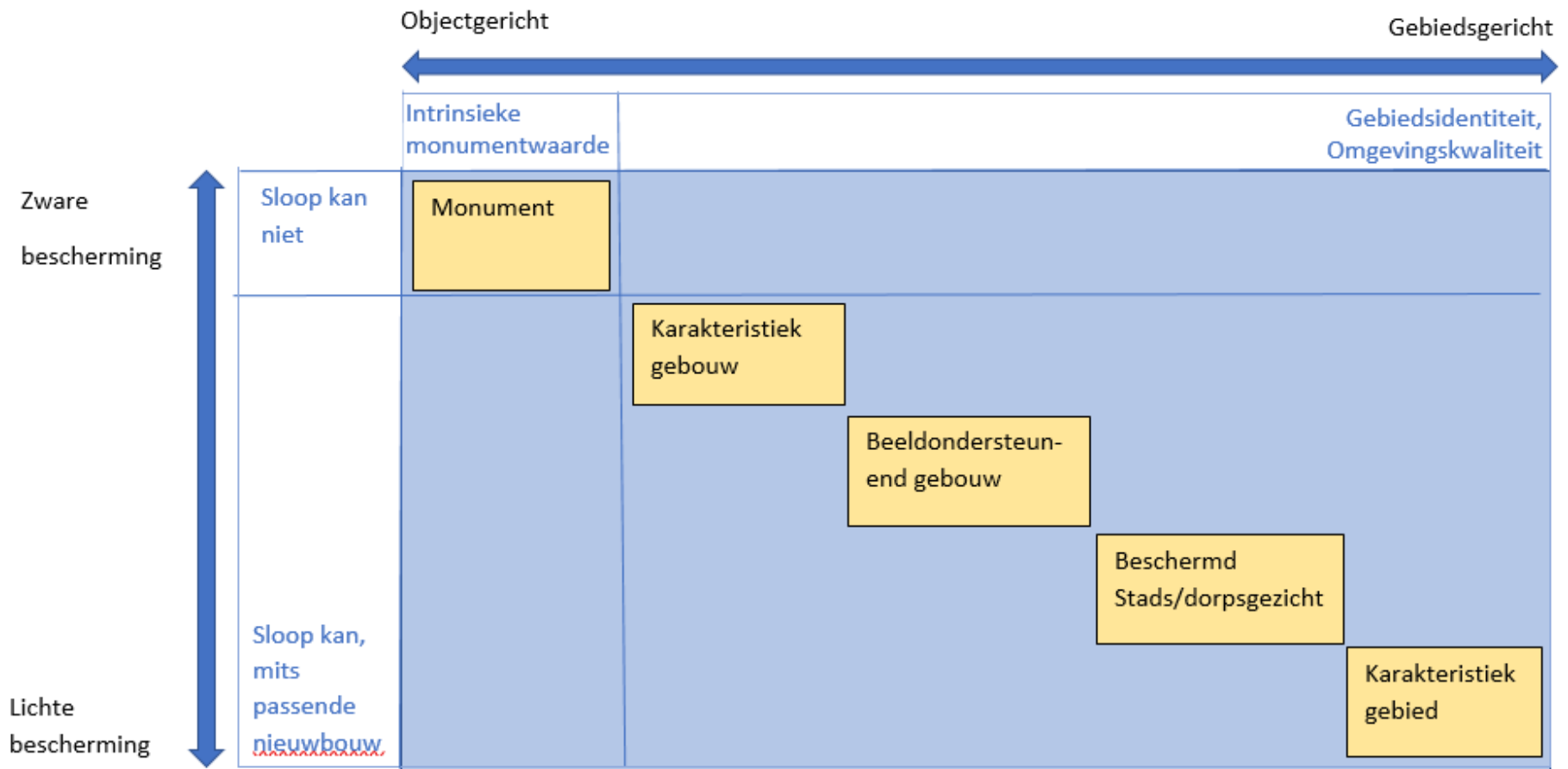
Rondom de voormalige strokartonfabriek De Halm gaat de bedrijvigheid door. Foto: Geert Job Sevink

Omgevingskwaliteit en Cultuurhistorie

- Van object naar gebiedsgericht
- Van behoud naar ontwikkeling
- Ruimtelijke context
- Nieuwe categorie erfgoed: karakteristiek en beeldondersteunend



Soorten gebouwd erfgoed



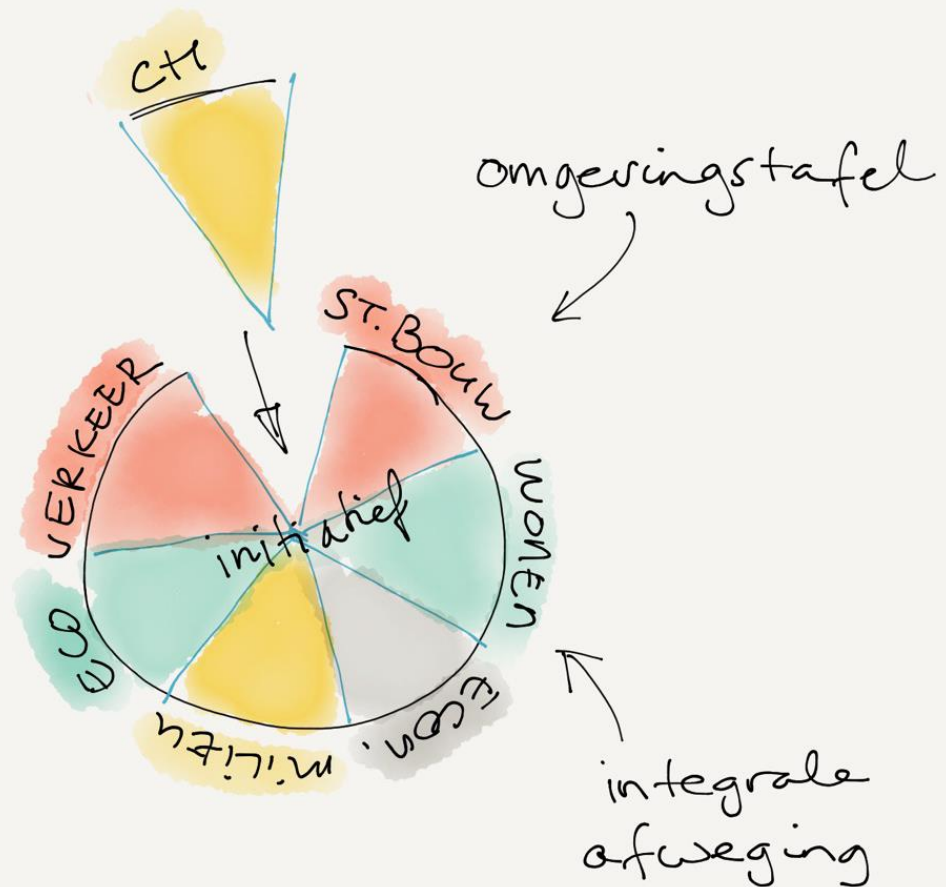
Erfgoed in Groningen

Erfgoedstatus	Aantallen in hele gemeente (incl. ten Boer en Haren)			
	Nu	1 ^e ontwerp	2e ontwerp	Toekomst
Rijksmonumenten	800	800	800	800
Gemeentelijke monumenten	887	887	887	987
Karakteristiek		3297	4125	5428
Beeldondersteunend		2162	610	640

NB: de aantallen zijn indicatief.

Integraal

Cultuurhistorie
weegt mee in
de ruimtelijke
ordening



Inventarisatie

- Inventarisatie en waardering
- Hele gemeente
- Gebouwen en bouwwerken tot 1975
- Waardering schaal 1-12



Legenda

bouwkunst

	rijks- of gemeentelijk monument
	zeer hoog
	hoog
	positief
	basis
	afvaller
	nog te waarderen

1.stedenbouwk/ensemblewaarde ++

2.beeldbepalende waarde ++

3.hist./representatiewaarde +

4.gaafheid +

5.architectuur/bouwhistorisch
waarde +

zelfzaamheidswaarde +

Karakteristiek

- 6-12 punten
- Beschermd tegen sloop, cultuurhistorie weegt mee
- Alleen de buitenzijde die zichtbaar is vanaf de openbare ruimte
- vergunningvrij bouwen

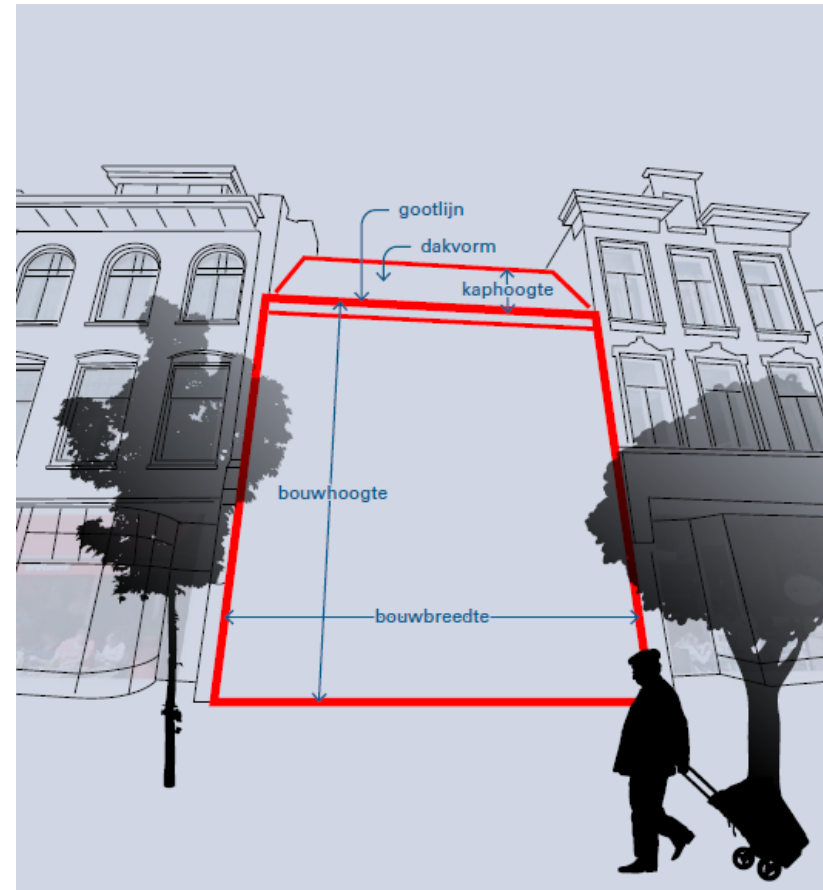


Beeldondersteunend

- 3-5 punten

alleen de hoofdvorm is relevant en beschermd, slopen kan.

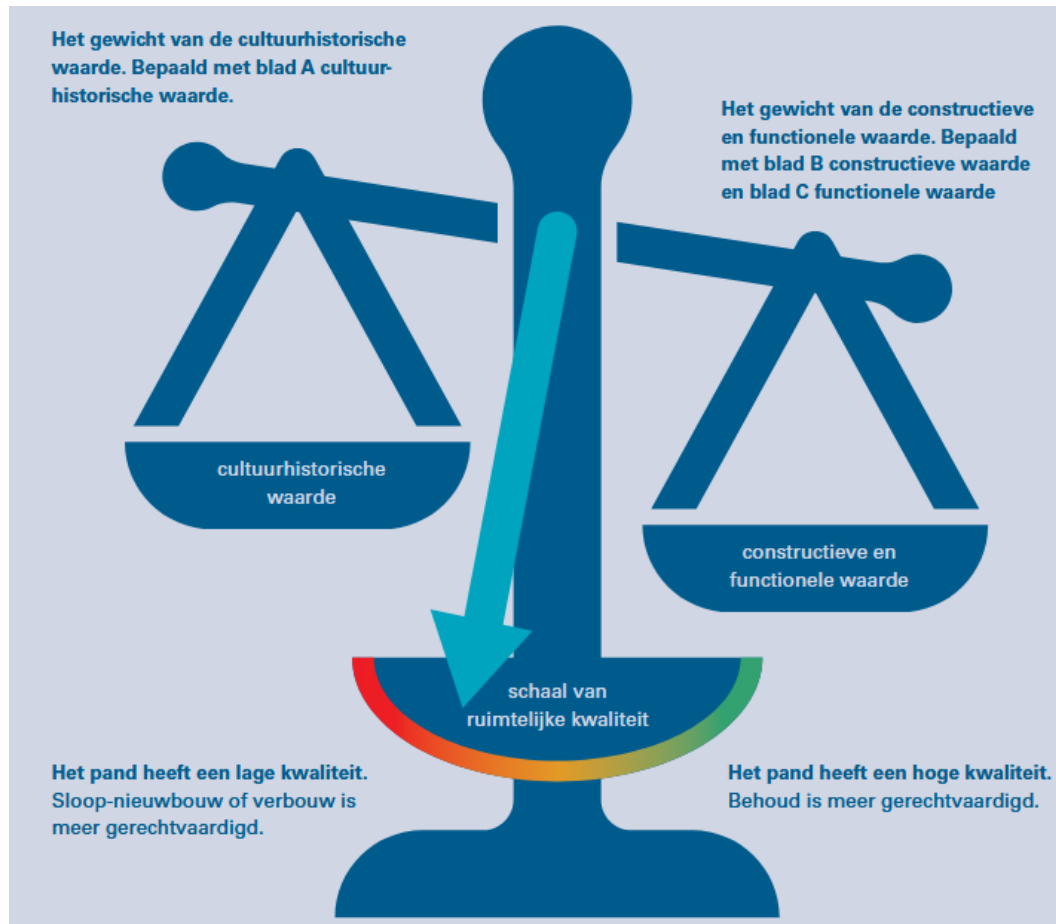
- cultuurhistorie weeg niet mee bij aanpassingen van b.v. gevelindeling en detaillering (n.b. wel Welstand)







Afweging bij sloop



Samen met corporaties:

- Criteria
- testcases

Proces



Participatie CWK Kaart

Provincie Groningen

RUG

Old Go

Historisch Platform Groningen

Cuypergenootschap

Stichting Landelijke Gebied Haren

Libau

Stichting bezoekerscentrum klooster Yesse

Heemschut Groningen

Erfgoedpartners

Landschapsbeheer Groningen

Groninger Landschap

Participatie BP en Afwegingskader

Digitale
informatiebijeenkomst
juni 2020

Externe klankbordgroep
(Nijestee, provincie,
architecten, eigenaren,
erfgoedinstanties) – 3
bijeenkomsten 2021

Stem van Groningen –
voorontwerp
gepubliceerd 2020

Extra Nieuwsbericht in
gezinsbode en
Noorderkrant 2021

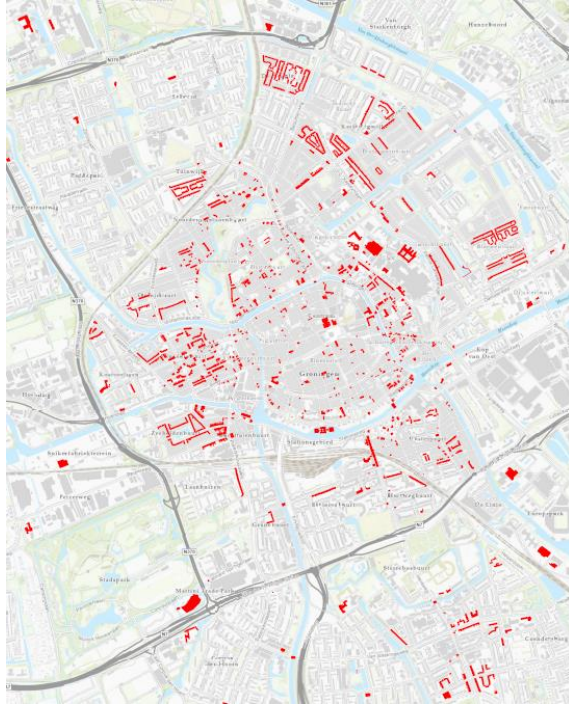
Bewonersorganisaties via
een mailing 2021

Overleggroep
corporaties – o.a.
bespreken casussen

Wijzigingen ontwerp 1 -> ontwerp 2

1: Toppers toevoegen

- betreft de 10-12 punters
- 838 objecten
- potentiële monumenten worden karakteristiek
- Interieurs niet beschermd
- +/- 100 hiervan worden gemeentelijk monument



Wijzigingen ontwerp 1 -> ontwerp 2

2: Beeldondersteunende gebouwen vervallen

- Behalve in de Beschermden Gezichten en de Wijert Noord
- Aantal: 2160 -> 610



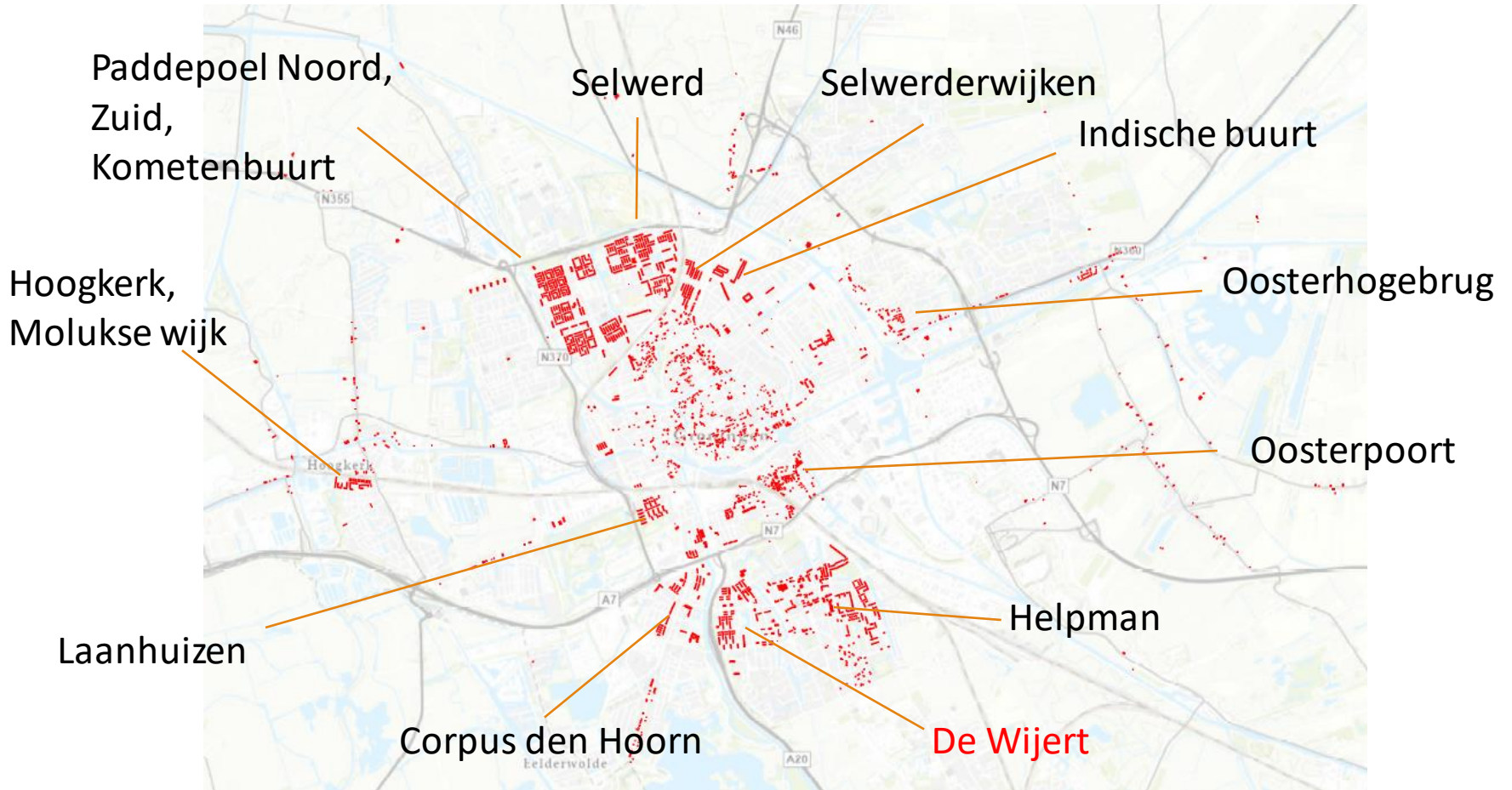
De Wijert

Toonbeeld van de wederopbouw



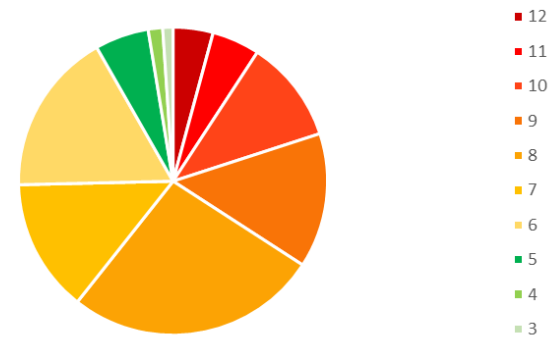
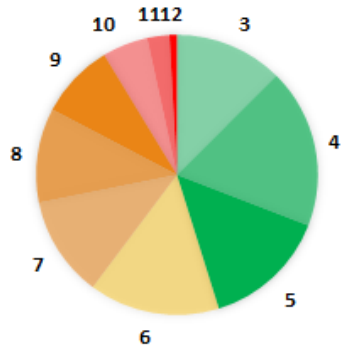
Nationale status
Kernkwaliteiten borgen in ruimtelijk beleid

3-4-5 punters



Corporatiebezit

VERDELING KA EN BO NAAR
WAARDERING



CORPORATIE	3	4	5	6	7	8	8	10	11	12
christelijke woningstichtingpatrimonium	9	31	27	28	11	17	11	6	3	1
stichting de huismeesters	16	41	4	10	18	8	15	2	4	1
stichting lefier	37	10	26	22	18	22	17	10	6	0
stichting nijestee	23	38	31	24	17	29	9	19	4	4
stichting woonzorg nederland	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0
woningstichting wierden en borgen	2	10	13	22	18	1	8	0	1	0

N.B. Cijfers geven een indicatie

Gewijzigde vergunning procedure

Vergunning voor vervangende
nieuwbouw geen voorwaarde
meer voor sloop.

Geen uitgebreide procedure
meer vanwege POV

Herstel ruimtelijke kwaliteit

Afstemmen in vroeg stadium van
de planvorming

Afschaling

	Advies RAAP		Ontwerp 1		Ontwerp 2		Voorstel corporaties
waardering							
3	BO		BO		BO		
4							
5							
6							
7	KA		KA		KA		
8							
9							
10	MON		MON				
11							
12					M		KA

In de praktijk

C&A





Wijkvernieuwing



V&D



Verduurzaming



Subsidie



Vervolg bestemmingsplan Gebouwd Erfgoed

Vaststelling (raad)

- publicatie = bp in werking

Beroepstermijn (6 weken)

- daarna bp onherroepelijk, tenzij beroep ingesteld wordt, dan Raad van State (minimaal een jaar)

Gevolgen Omgevingswet

- Gebouwd erfgoed is per direct onderdeel van het 'tijdelijk omgevingsplan'

Gebiedsgerichte uitrol omgevingsplan (tot 2032)

- Vòòr 2032 wordt het bestemmingsplan GE, samen met andere bestemmingsplannen en delen van verordeningen (APV), gebiedsgericht opgenomen in het nieuwe omgevingsplan.

Vragen?

