

Groningen, 22-01-2024
t.a.v. griffie@groningen.nl

Betreft: Uitnodiging inspreken in gemeenteraad bestemmingsplan Gebouwd Erfgoed; m.b.t. Meeuwerderweg 88

Geachte leden van de gemeenteraad Groningen,

Helaas kan ik vanwege mijn werk niet in de raad inspreken, daarom maak ik graag gebruik van de online mogelijkheid.

De hele gevelwand waar Meeuwerderweg 88 deel van uitmaakt is beoordeeld als beeldondersteunend, behalve het pand nummer 88. Dit is een hoekpand en zet als het ware de toon voor een gevelwand en is daarmee m.i. van extra belang bij het in standhouden van de beleving van een (rijks)beschermd stadsgezicht (zie het fragment van de cultuurhistorische waardenkaart).



De motivering voor het niet aanpassen van de status is in het zienswijzeverslag onder nummer 11 te lezen (zie ook in de Bijlage hierna). Hier wordt niet inzichtelijk hoe de puntenwaardering voor nummer 88 tot stand is gekomen. Er wordt alleen benoemd dat er minder dan 3 punten zouden zijn en dat nummer 88 lager zou scoren op gaafheid en authenticiteit.

Op de volgende foto is het (witte) hoekpand nummer 88 goed te zien in zijn omgeving.



De volgende foto's tonen de gelijkenis aan tussen nummer 80 en 88. Nummer 88 lijkt niet minder authentiek, een oud winkel-hoekpand dat in stijl nagenoeg oorspronkelijk is gebleven. Hoogstens is de onderhoudsstaat niet je dat. Maar dat heeft toch geen invloed op de erfgoedwaardering?



Ik verzoek u dan ook het hoekpand mede aan te wijzen als beeldondersteunend.

Mvg,

Bijlage: fragment uit zienswijzeverslag

<p>11</p>	<p>Hierbij geeft indiener zijn zienswijze op uw ontwerp bestemmingsplan gebouwd erfgoed Groningen m.b.o. Meeuwerderweg 78 tot 84 blok arbeiderswoningen (151804). Indiener vindt het vreemd dat dit blok (en de daarbij vernomen regels) stopt voor het hoekpand op nummer 88 i.p.v. dat dit pand erin wordt meegenomen.</p> <p>Nummer 88 wordt aan twee zijden omgeven door de woning op nummer 84 (voorheen 84 en 86). Aan de Meeuwerderweg en aan de Jan Goeveneersstraat grenst nummer 88 aan mijn pand. Indiener snapt dat het rijtje als geheel charme heeft in het straatbeeld en dat dit verpest zou worden door verandering aan de gevel en de hoogte van de gebouwen, maar snapt niet dat het hoekpand 88 hier niet in mee wordt genomen. Nummer 88 lijkt ook qua bouw exact op dat van nummer 82 (dat er wel onder valt).</p> <p>De reden waarom indiener dit aankaart en veranderd wil hebben is tweevoudig.</p> <p>Veranderingen aan het hoekpand (nummer 88) zouden het karakter van het hele rijtje ingrijpend veranderen. Niet alleen is dan de charme</p>	<p>De erfgoedwaarde van het pand op nummer 88 is, net als de overige gebouwen in de gemeente Groningen, beoordeeld aan de hand van een 6-tal vastgestelde criteria. Het pand is daarbij gewaardeerd op minder dan 3 punten. Daarmee heeft het pand te weinig erfgoedwaarde om een beeldondersteunende of karakteristieke status te krijgen. De naastgelegen bebouwing, waaronder nummer 82, heeft een waardering gekregen die net wel voldoende is om de beeldondersteunende waarde te krijgen. Deze woningen scoren hoger op de aspecten gaafheid en authenticiteit. Ze zijn van betekenis van de herkenbaarheid van de Meeuwerderweg en de wijk de Oosterpoort die bestaat uit kleinschalige bebouwing met slechts enkele hoogte of volumeaccenten. De beeldondersteunende status van deze panden blijft daarom gehandhaafd. In het geval het hoekpand zal worden gesloopt en wordt vervangen voor een ander gebouw, zal er, vanuit welstand aandacht zijn voor een zorgvuldige aansluiting op de naastgelegen bebouwing.</p>	<p>De zienswijze leidt niet tot aanpassing van de stukken</p>
-----------	--	--	---