

Raadsvoorstel



| | | | |
|-----------------------------------|--|---|--|
| Onderwerp | Wijkvernieuwing Sunny Selwerd – herinrichting Selwerd-West en herberekening Selwerd-Oost | | |
| Telnr. | 14 050 | Bijlagen 1 | |
| Registratienummer | 393221-2023 | | |
| Classificatie | <input checked="" type="checkbox"/> Openbaar <input type="checkbox"/> Geheim <input type="checkbox"/> Vertrouwelijk (bij gebruik van persoonsgegevens) | | |
| Portefeuillehouder | Van Nijenhuis | | |
| Langetermijn agenda (LTA) Raad | LTA ja: | <input checked="" type="checkbox"/> Maand 1 Jaar 2024 | |
| | LTA nee: | <input type="checkbox"/> Niet op LTA | |

Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit:

- I. de kosten voor de herinrichting van “Selwerd-West – overige straten” vast te stellen op € 5.832.000,-;
- II. de extra kosten voor de herinrichting van Selwerd-Oost vast te stellen op € 2.137.000,-;
- III. voor de verdere uitvoering van het project “Selwerd-West – overige straten” en extra kosten voor de herinrichting van Selwerd-Oost een uitvoeringskrediet van € 7.969.000,- beschikbaar te stellen.
- IV. de kapitaallasten van € 338.682,- horend bij het krediet onder punt I. en II. te dekken uit de structurele middelen Wijkvernieuwing;
- V. de gemeentebegroting 2024 op deelprogrammaniveau overeenkomstig te wijzigen.

Samenvatting

In Selwerd wordt onder de noemer wijkvernieuwing Sunny Selwerd gewerkt aan verschillende doelstellingen om de bewoners van de wijk gezonder en gelukkiger te maken. Een voorwaarde hiervoor is een veilige en prettige leefomgeving. De herinrichting van openbare ruimte in de wijk loopt daarom als een rode draad door de wijkvernieuwing. We combineren hierbij de wijkvernieuwing met de energietransitie: een unieke kans om gezamenlijk te werken aan een toekomstbestendige wijk. De herinrichting is al in volle gang in Selwerd Zuid, West en Oost. We zetten hiermee de werkzaamheden voort die in het raadsvoorstel van januari 2022 aan u zijn voorgelegd. In dit voorstel lichten we de herinrichting van de nog te ontwerpen straten in Selwerd-West toe. We starten komend jaar ook met het speel- en chillplekken plan, de eerste vier binnenpleinen worden heringericht evenals het Sparrenveld als ontmoetingsplek voor de wijk. We vragen u hiervoor uitvoeringskrediet te verlenen. Daarnaast is er een herberekening gemaakt van de werkzaamheden in Selwerd Oost. Hiervoor vragen we u aanvullend uitvoeringskrediet te verlenen.

Vervolg voorgesteld raadsbesluit

Aanleiding en doel

In februari 2018 heeft uw raad de koersdocumenten voor de wijkvernieuwing in Selwerd, Beijum, Indische Buurt/De Hoogte en de Wijert vastgesteld. In deze koersdocumenten zijn, op basis van een analyse van de uitdagingen waar we voor staan, de ambities voor deze wijken opgetekend. In de loop van 2018 zijn de koersdocumenten geconcretiseerd in wijkvernieuwingplannen die vervolgens zijn uitgewerkt naar concrete plannen en projecten in de uitvoeringsprogramma's. De nieuwste uitvoeringsprogramma's zijn in 2022 aan uw raad verstuurd.

In Selwerd is de hoofddoelstelling: "Alles wat we doen draagt bij aan de gezondheid en het welbevinden van de bewoners". Voor Selwerd is een van de projecten de herinrichting van openbare ruimte in de wijk. De fysieke omgeving in Selwerd scoort onder het stedelijk gemiddelde, vooral wat betreft de mate van verloedering en het beheer en onderhoud van de openbare ruimte. Een van de doelen in Sunny Selwerd is daarom het realiseren van een veilige en aantrekkelijke woonomgeving. Hierbij zoeken we zoveel mogelijk naar koppelkansen om werk met werk te maken, de overlast te beperken en effectief en efficiënt te werk te gaan.

In Selwerd hebben we daarom een samenwerking met WarmteStad: gelijktijdig met de herinrichting van de openbare ruimte leggen we ook een warmtenet aan. Door gelijktijdig met de aanleg van de warmteleidingen ook een herinrichting uit te voeren, besparen we geld, beperken we de overlast en gaan we effectief en efficiënt te werk.

Herberekening herinrichting Selwerd Oost

In 2023 zijn de ontwerpen voor Selwerd-Oost afgerond. Op basis van deze ontwerpen is de eerder gemaakte raming geactualiseerd. Door meerdere oorzaken (stijgende bouwkosten, voortschrijdend inzicht met betrekking tot de scope en een ontbrekend deel Populierenlaan) zijn de kosten voor de herinrichting van Selwerd Oost hoger dan vooraf was geraamd.

Herinrichting Selwerd West

De hoofdstraten in Selwerd West zijn al ontworpen en worden binnenkort heringericht. De komende periode wordt gewerkt aan het ontwerpen en herinrichten van een deel van de overige straten van Selwerd West.

Speel en chillplekken in Selwerd

Daarnaast gaan we starten met de uitvoering van het speel- en chillplekken plan (een plan gemaakt door wijkbewoners hoe de binnenpleinen in de wijk en het Sparrenveld ingericht kunnen worden tot groene speel- en ontmoetingsplekken voor de wijk).

In dit voorstel vragen we aanvullend uitvoeringskrediet voor de herinrichting van Selwerd Oost, uitvoeringskrediet voor de herinrichting van de een aantal straten voor Selwerd West en krediet voor de uitvoering van de eerst speel- en chillplekken in de wijk.

Kader

Het kader voor deze kredietaanvraag wordt gevormd door:

- het koersdocument wijkvernieuwing Selwerd van januari 2018.
- het raadsvoorstel 'Wijkvernieuwing Sunny Selwerd – herinrichting openbare ruimte' van september 2020 (277999-2020). Voor de kaders, de toelichting over het waarom achter de herinrichting en de ontwerpprincipes voor de openbare ruimte verwijzen we naar dit voorstel.
- het uitvoeringsprogramma Wijkvernieuwing Selwerd van 2021 en 2023.

Voor de samenwerking met Warmtestad is het volgende raadsvoorstel richtinggevend:

- het raadsvoorstel 'Aanbesteding WarmteStad t.b.v. wijkvernieuwing Selwerd' van december 2020 (505579-2020). In overleg met WarmteStad is ervoor gekozen dat de gemeente Groningen penvoerder is voor de gezamenlijke aanbestedingen. Dit betekent dat wij goedkeuring moeten vragen aan de raad om budget beschikbaar te stellen om namens WarmteStad aan te kunnen besteden.

Argumenten en afwegingen

In het onderstaande gaan we in op (1) Welke delen van Selwerd al heringericht zijn en aan welke straten momenteel gewerkt wordt. (2) Waarom de kosten voor Selwerd Oost hoger uitvallen dan vooraf geraamd. (3) Welke werkzaamheden we uit gaan voeren in de overige straten van Selwerd West en welke straten dit betreft. (4) Het speel en chillplekken plan. (5) Hoe we zoveel mogelijk werk met werk maken om efficiënt in de wijk aan de slag te kunnen.

1. Welke delen van Selwerd zijn al heringericht en waar wordt momenteel aan gewerkt.

In 2020 en 2021 is door WarmteStad een hoofdtracé van het warmtenet aangelegd. Dit zorgt ervoor dat een aantal straten zijn open gegraven. De aanleg van het warmtenet is van grote invloed op de planning van de herinrichting. Op zoveel mogelijk plekken in de wijk zoeken we de samenwerking met WarmteStad en proberen we de aanleg van het warmtenet te combineren met de herinrichting van openbare ruimte en gezamenlijk de plannings op elkaar af te stemmen. In de volgende straten is het warmtenet al aangelegd en zijn de straten al heringericht: De Larix, de Beukenlaan, (groot deel) van de Mispellaan en een gedeelte van de Berkenlaan.

De volgende straten zijn momenteel in uitvoering in combinatie met de aanleg van een hoofdtracé van WarmteStad: Esdoornlaan, Maluslaan, Duindoornstraat, Abeelstraat, Spaanse Aakstraat, Bremstraat, Magnoliastraat, Populierenlaan-Noord en de Eglantierstraat.

Ontwerpprincipes

We willen de openbare ruimte van Selwerd weer toekomstbestendig maken. Sinds de aanleg van de wijk in de jaren 60 hebben we een andere kijk gekregen op (de betekenis van) de openbare ruimte. In de huidige situatie zien we vooral veel verharding, veel 'kijkgroen' en veel ruimte voor de auto. Tegelijkertijd is de wijk samenhangend opgezet, heeft het veel groen (vooral aan de randen) en biedt de grote hoeveelheid openbare ruimte kansen. Deze aandachtspunten en kansen willen we bij elkaar brengen in de 'tuinwijk' Selwerd, in plaats van de huidige 'stempelwijk'. Hiermee willen we de volgende doelen bereiken:

- Sociaal: toegankelijkheid, beweegvriendelijkheid, bevorderen van ontmoeting, eigenaarschap sociale interactie en cohesie.
- Samenhang en herkenbaarheid: consistent materiaalgebruik en algemene ontwerpprincipes per type ruimte (buurtstraat, woonstraat, binnenplaats).
- Klimaatadaptatie: voorkomen van wateroverlast en hittestress.
- Genoeg ruimte voor groen en bomen, zowel kijkgroen als beleefbaar groen. Duurzaam groen dat nog decennia mee gaat.
- Veiligheid: zowel verkeersveilig als sociaal veilig.
- Verkeer: meer ruimte voor voetgangers en fietsers, voldoende parkeergelegenheid. Minder hard rijden door auto's.
- Energietransitie: ondergrondse ruimte voor kabels en leidingen, waaronder het warmtenet.

In de Bouwdoos openbare ruimte Selwerd hebben we spelregels voor de herinrichting vastgelegd, waarin de verschillende doelstellingen integraal een plekje krijgen. Dit biedt houvast tijdens het ontwerpproces.

Inrichting buurtstraten en woonstraten

Buurtstraten

We maken in Selwerd onderscheid tussen buurtstraten en woonstraten. Buurtstraten staan hoger in de verkeerskundige hiërarchie dan woonstraten en functioneren als noord-zuidverbinding met de wijkontsluitingsweg (de Eikenlaan). De buurtstraten hebben over het algemeen een breder profiel dan de woonstraten. We passen de volgende ontwerpprincipes toe:

- De buurtstraten hebben een symmetrisch profiel. Dit betekent dat we aan beide zijden van de rijbaan van 5 meter een breed trottoir aanleggen dat voldoende ruimte biedt om comfortabel te wandelen.
- Het parkeren vindt plaats aan beide zijden van de rijbaan, op het trottoir.
- We versterken de straten als lanen met een markante dubbele bomenrij: de parkeerplaatsen worden afgewisseld met bomen. De plantvakken lopen als een strook onder de parkeerplaatsen door, zodat de bomen een goede groeiplaats hebben.
- Ter hoogte van de aansluiting van de groene binnenterreinen op de straat komt een ruime en verhoogde oversteekplek. Het is een aankondiging van het woonpad en het achterliggende binnenterrein. Deze plek heeft een snelheidsremmend effect.

- De ruimte die naast de rijbaan van vijf meter, parkeerplaatsen aan twee zijden en een ruim trottoir overblijft, gebruiken we om ruime groenvakken in te richten.



Voorbeeld buurtstraat

Woonstraten

De smallere oost-west straten zijn benoemd als woonstraten. In principe betekent dit dat we een asymmetrisch profiel met een rijbaan van 4,5 meter inrichten, met in ieder geval aan een zijde van de weg een comfortabel trottoir, parkeren en bomen en aan de andere zijde van de weg waar mogelijk groenvakken.



Voorbeeld woonstraat

2.Waarom de kosten voor Selwerd Oost hoger uitvallen.

In september 2020 hebben we voor de eerste straten in Selwerd een uitvoeringskrediet aangevraagd. In 2023 zijn de ontwerpen voor Selwerd-Oost afgerond. Op basis van deze ontwerpen is de raming geactualiseerd. De nieuwe raming valt hoger uit. Dit heeft de volgende redenen:

Stijgende bouwkosten: ca. € 655.000.

Ten gevolge van de oorlog in Oekraïne zijn de energiekosten gestegen en daarmee ook de bouwkosten. Het gaat om een kostenstijging van zeker 24,5% (in plaats van de geraamde 2,5% indexering die al is opgenomen in de raming bij de kredietaanvraag).

Voortschrijdend inzicht met betrekking tot scope: ca. € 570.000.

Ten tijde van de kredietaanvraag was nog niet het volledige ontwerp- en participatieproces doorlopen. Uit het proces is gebleken dat er extra wensen zijn. Het gaat om delen die buiten de standaardprofielen vallen en daardoor in de eerdere raming niet waren opgenomen. Het betreft bijvoorbeeld parkeerkoffers, meer toevoeging van groenstroken en vrij liggende voetpaden.

Ontbrekend deel Populierenlaan: ca. € 315.000.

In de vorige kredietaanvraag is het laatste deel van de Populierenlaan niet meegenomen in de kredietaanvraag. Dit deel valt wel onder de herinrichting.

Overig: Onder andere meer onvoorzien, eerder was het gebruikelijk om een percentage van 10% aan te houden voor onvoorzien zaken. De ervaring leert dat een percentage van 12,4% beter passend is.

In totaal resulteert dit inclusief indexering in € 2,1 miljoen aan kosten die we eerder (ten tijde van de eerste kredietaanvraag) nog niet voorzagen.

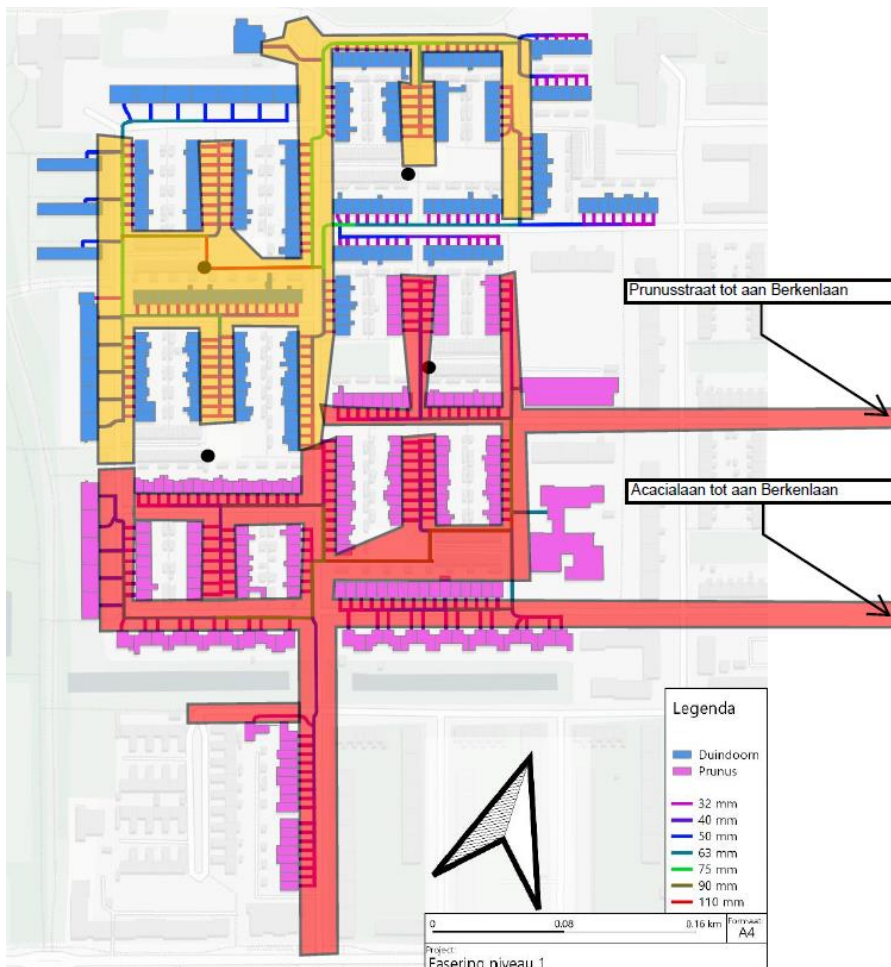
3.Herinrichting Selwerd West

De werkzaamheden in Selwerd West knippen we op in twee fases. Dit omdat we de planning van de werkzaamheden combineren met die van de fasering van Warmtestad. Deze kredietaanvraag heeft betrekking op fase 1. (op onderstaande kaart in het geel aangegeven).

Het gaat om de herinrichting van onder andere de volgende straten:

- Ranonkelstraat
- Elzenlaan vanaf Ranonkelstraat tot Prunusstraat
- Spirealaan vanaf Duindoornstraat tot Ribesstraat
- Vogelkersstraat

In de praktijk in Selwerd is gebleken dat we flexibel moeten zijn in de volgorde van de herinrichting van de straten. Om zo optimaal mogelijk werk met werk te combineren samen met Warmtestad.



Overzicht her in te richten straten, geel is fase 1 (gebied kredietaanvraag)

4.Speel- en chillplekken

De afgelopen periode is door een groep betrokken wijkbewoners gewerkt aan een speel- en chillplekken plan. Op basis van input uit de wijk is er een voorstel gemaakt welke plekken in de wijk geschikt zijn om in te richten als speel- of ontmoetingsplek in de wijk. Daarnaast kent de wijk zelf door de stempelstructuur veel binnentuinen. Veel binnentuinen zijn versteend en spreken niet aan om daar te verblijven. Ook voor deze binnentuinen zijn voorstellen gemaakt met de omwonenden. De komende tijd willen we vier binnenpleinen in de wijk herinrichten tot groene ontmoetingsplekken voor omwonenden. Daarnaast gaan we het Sparrenveld herinrichten tot een groene inclusieve speel- en ontmoetingsplaats voor de hele wijk. Deze kredietaanvraag behelst de volgende speel- en chillplekken:

- Ontwikkeling Sparrenveld tot een groen en inclusieve speel- en ontmoetingsplaats voor bewoners.
- Ontwikkeling 4 binnenpleintjes tot groene ontmoetingsplekken voor omwonenden (zie kaart)



Overzicht locatie eerste vier binnentuinen en Sparrenveld (1c)

5. Werk-met-werk maken

We leggen zo goed mogelijk de verbinding met andere ontwikkelingen in Selwerd-West. Het gaat om:

- De aanleg van een hemelwaterafvoer. Net als in andere delen van Selwerd bestaat in (een deel van) Selwerd-West een risico op wateroverlast. We verwachten dat piekbuien in de toekomst voor overlast kunnen gaan zorgen. Door een hemelwaterafvoer aan te leggen scheiden we het hemelwater van het riool en wordt de capaciteit om piekbuien op te vangen groter.
- Groot onderhoud. In Selwerd proberen we zoveel mogelijk onderdeel te maken van herinrichtingsprojecten. Het gaat hierbij om vervanging van verharding en onderhoud van bomen en straten.

Maatschappelijk draagvlak en participatie

Eén van de vier doelen van de wijkvernieuwing in Selwerd is om bewoners te laten meedenken, meepraten en meedoen. Communicatie en participatie zijn daarom in alle projecten een belangrijk onderdeel. Het doel hiervan is niet alleen om draagvlak te creëren, maar ook om met bewoners in contact te komen en bewoners met elkaar in contact te brengen. Zo zorgen we ervoor dat we vragen, behoeften en problemen van bewoners leren kennen, ook waar het andere zaken dan het project zelf betreft. Daarnaast helpen we bewoners door middel van bijeenkomsten elkaar te leren kennen en proberen we het sociale fundament in de wijk te versterken. We gaan waar mogelijk naar bewoners toe in plaats van dat ze ons moeten opzoeken en we zoeken vormen die aansluiten op hun wensen en hun communicatievoorkeur (mondeling, social media, voordeur).

Aanpak participatie herinrichting Selwerd

Bij de herinrichting van de wijk en de straten in Selwerd staat participatie centraal. In de wijkvernieuwing Sunny Selwerd zetten we onderstaande acties in om bewoners te informeren, betrekken en activeren. Zo ook bij de herinrichting Selwerd-West en de uitvoering van het Speel- en chillplekkenplan.

- Bewonersavonden. Per straat worden er meerdere bewonersavonden georganiseerd waarbij bewoners hun wensen en ideeën kunnen delen. Op basis van de input van bewoners en de bouwdoos worden de ontwerpen gemaakt en besproken met de omwonenden.
- Buurtregisseur. Daarnaast hebben we in de Wijkvernieuwing in Selwerd een buurtregisseur, hij vertegenwoordigt de belangen van bewoners, zorgt er voor dat alle partijen zijn aangehaakt en stimuleert bewonersinitiatieven in de wijk.
- Gesprekken met omwonenden. Via gesprekken aan de deur, door de medewerkers van de wijkvernieuwing worden ideeën opgehaald en worden mensen aangemoedigd mee te denken.

- Infopunt. Gedurende de wijkvernieuwing hebben we een fysiek infopunt geopend bij het winkelcentrum in Selwerd. Bewoners kunnen hier door de week langs komen voor vragen of om ideeën te delen.
- Speel en chill adviesplan – Voor alle ontmoetingsplekken en binnenpleinen hebben we een groep enthousiaste bewoners gevraagd om mee te denken hoe we kunnen komen tot een speel en chill plekken plan voor de wijk voor 0 tot 99 jaar.
- Wijkplatform. Er wordt samengewerkt met het wijkplatform om de participatie zo goed mogelijk te krijgen. Ze zijn daarom ook regelmatig aanwezig bij bewonersbijeenkomsten.

Door deze combinatie van verschillende communicatiewijzen weten we meestal een grote groep bewoners te betrekken bij het opnieuw ontwerpen van de openbare ruimte. Hoewel we altijd meer bewoners willen bereiken en leren kennen, verwachten we dat we een betrouwbaar beeld hebben van de wensen en ideeën van omwonenden en de buurt.

Input van bewoners Selwerd West

In het algemeen komen in Selwerd-West de volgende aandachtspunten uit de contactmomenten met de bewoners naar voren.

Hieronder worden de meest gehoorde aandachtspunten kort samengevat:

- **Sociaal:** op sociaal vlak keert een aantal punten vaak terug: overlast door hangjongeren, veiligheid en plekken waar ook oudere kinderen terecht kunnen. Soms maakte het gesprek over dit soort thema's de discussie over het ontwerp lastig. Door fysieke ingrepen te nemen, hopen we een bijdrage te leveren aan de levendigheid en de leefbaarheid in de wijk. Echter, deze sociale aandachtspunten zijn niet volledig op te lossen met fysieke maatregelen. Daarom blijven in Selwerd de fysieke projecten hand in hand gaan met sociale projecten.
- **Verkeer en parkeren:** in Selwerd ontstaan veel onveilige verkeerssituaties, bewoners zien dit als een van de belangrijkste aandachtspunten. Met name hoe er wordt geparkeerd (op de rijbaan) zorgt voor onoverzichtelijke en gevaarlijke situaties. Daarnaast hebben bewoners in straten waar de parkeerdruk nu aan de hoge kant is de behoefte dat er straks voldoende plek is om te parkeren in de straat.
- **Overlast werkzaamheden:** bewoners willen graag weten welke werkzaamheden er gaan plaatsvinden en of dat overlast gaat geven. Dit is met name een aandachtspunt voor de uitvoering. Het belangrijkste is om de woningen en andere voorzieningen toegankelijk en bereikbaar te houden tijdens de werkzaamheden.
- **Bomen en groen:** bewoners zien graag dat er groen en bomen worden toegevoegd in de wijk. Wel moet rekening worden gehouden met beheer en onderhoud, en het maken van een goede afweging tussen vergroenen en de gevolgen daarvan op parkeren en de toegankelijkheid van stoepen.
- **Beheer en onderhoud:** het beheersniveau in Selwerd is laag. Door wortelopdruk en scheefliggende tegels worden straten minder goed begaanbaar en door achterstallig onderhoud oogt de wijk sleets. Bewoners willen graag dat de straten zo worden ingericht, dat de straten goed kunnen worden onderhouden, zodat deze problemen niet snel opnieuw ontstaan.
- **Ontmoetingsplekken:** bewoners hebben behoefte aan goede ontmoetingsplekken in de wijk. De pleintjes bieden hier goede plaatsen voor, maar ook op andere plekken in de wijk (zoals rond het winkelcentrum) is hieraan behoefte. Vooral de plaatsing van meer bankjes is een veel gehoorde wens. Echter, hierbij hebben bewoners op sommige plekken angst voor overlast door bijvoorbeeld hangjongeren.

Financiële consequenties

In september 2020 hebben we een eerste kredietaanvraag gedaan van circa € 3,3 miljoen.. In januari 2021 hebben we een tweede kredietaanvraag van circa €6,7 miljoen aangevraagd (ca. € 4 miljoen voor Esdoornlaan, Maluslaan, Bottelroosstraat, Duindoornstraat) en straten in Selwerd-Oost (ca. € 2,7 miljoen voor Populierenlaan, Vlierstraat, Kornoeljestraat, Lijsterbeslaan, Mispellaan). De derde kredietaanvraag, voor herinrichting van Selwerd-Zuid (€ 3,4 miljoen totaal, € 3,1 miljoen dekking wijkvernieuwing) is in juni 2021 door uw raad verleend. Het onderhavige voorstel is de vierde kredietaanvraag binnen de wijkvernieuwing.

Met dit voorstel (€ 5,8 miljoen + 2,1 miljoen herberekening) tellen de totale investeringen in Selwerd nu op tot ca. € 21,5 miljoen.

We weten dat hiermee nog niet alle openbare ruimte in Selwerd opnieuw is ingericht. We vragen uw raad op een later moment om uitvoeringskrediet voor de overige straten en binnenpleinen van Selwerd.

In het coalitieakkoord is er voor de wijkvernieuwing € 5,7 miljoen aan structurele middelen opgenomen. Met de vaststelling van de uitvoeringskredieten voor Beijum, de Wijert, Lewenborg en de Indische Buurt/de Hoogte en Selwerd is daarvan tot heden ruim € 0,7 miljoen. als structurele kapitaallast verstrekt. Het onderhavige voorstel is de vierde grote kredietaanvraag vanuit Selwerd binnen de wijkvernieuwing, waarbij we aanspraak doen op een structurele kapitaallast van € 0,3 mln.

Strategische investeringsagenda

Op basis van huidige inzichten voorzien we dat voor de voortzetting van de wijkvernieuwing in alle wijkvernieuwingswijken uiteindelijk meer geld nodig is. Wat dit concreet betekent voor de wijkvernieuwing als geheel wordt opgenomen in de actualisering van de strategische investeringsagenda. De actualisering van de strategische investeringsagenda wordt meegenomen bij de voorbereiding op de begroting 2025. We verwachten de raad in het tweede kwartaal van 2024 over de geactualiseerde strategische investeringsagenda te kunnen informeren.

Kosten herinrichting

De kosten voor de herinrichting van Selwerd-West zijn op basis van de (concept)ontwerpen op hoofdlijnen geraamd. De aanbestedingen moeten nog plaatsvinden.

Kosten warmtenet

In Selwerd hebben we een samenwerking met WarmteStad: gelijktijdig met de herinrichting van de openbare ruimte leggen we ook een warmtenet aan. Door gelijktijdig met de aanleg van de warmteleidingen ook een herinrichting uit te voeren, besparen we geld, beperken we de overlast en gaan we effectief en efficiënt te werk.

Voor alle deelprojecten die de gemeente en WarmteStad gezamenlijk aanbesteden, wordt een samenwerkingsovereenkomst (SOK) opgesteld. In de SOK zijn onder meer afspraken over opdrachtgeverschap, kostenverdeling en eigendom opgenomen. De risico's en realisatiekosten worden in de overeenkomst zodanig verdeeld dat iedere partij deze draagt voor de objecten waarvoor zij de beheerverantwoordelijkheid draagt (WarmteStad voor de warmteleidingen, de gemeente voor de openbare ruimte en hemelwaterafvoer). De voorbereidingskosten zullen door de gemeente aan Warmtestad in rekening worden gebracht bij de start van de werkzaamheden. De definitieve bijdrage per partij wordt bepaald op basis van werkelijk gemaakte kosten.

Voor de gemeentelijke investering vragen we in dit voorstel krediet. In eerdere projecten hebben we gelijktijdig -ter voorfinanciering- uitvoeringsbudget aangevraagd voor de aanleg van warmtenet. De exacte samenwerkingsvorm en het investeringsbedrag voor WarmteStad is nog niet bekend. Om die reden nemen we nu geen uitvoeringsbudget voor Warmtestad mee in deze kredietaanvraag. Indien gekozen wordt voor dezelfde samenwerkingsvorm als in eerdere projecten vragen we uw raad op een later moment om aanvullend budget beschikbaar te stellen, ter voorfinanciering, voor de kosten van WarmteStad. De dekking hiervoor is de terugbetaling van WarmteStad.

Met dit voorstel verwerken we het uitvoeringskrediet in de begroting 2024. Dit levert de volgende begrotingswijziging op:

| Begrotingswijziging Investerings 2024 | | | | | | |
|--|--|----------|-----|--------------|----------|-----------------------|
| Wijkvernieuwing Sunny Selwerd – herinrichting Selwerd-West en Selwerd-Oost | | | | | | |
| Betrokken directie(s) | PWV | | | | | |
| Naam voorstel | Wijkvernieuwing Sunny Selwerd – herinrichting Selwerd-West en Selwerd-Oost | | | | | |
| Besluitvorming (orgaan + datum) | Raad | | | | | |
| Incidenteel / Structureel | I | | | | | |
| Soort wijziging | Investering | | | | | |
| Financiële begrotingswijziging | | | | | | Bedragen x 1.000 euro |
| Deelprogramma | Programma | Directie | I/S | Lasten | Baten | Saldo te activeren |
| 04.2 College, raad, wijkvernieuwing en gebiedsgericht werken | 04 Dienstverlening en bestuur | Dir. PWV | I | 7.969 | | 7.969 |
| TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING | | | | 7.969 | 0 | 7.969 |

Overige consequenties

N.v.t.

Vervolg

De werkzaamheden die deze kredietaanvraag betreffen, worden in 2024, 2025 en 2026 gefaseerd uitgevoerd. U wordt twee jaarlijks geïnformeerd over de voortgang van de uitvoeringsprogramma's van de wijkvernieuwing. Ook over de voortgang van de projecten in Selwerd uit dit voorstel wordt u op de hoogte gehouden.

Naar verwachting volgt eind 2024/ begin 2025 de kredietaanvraag voor fase 2 Selwerd West.

Globaal ziet de fasering er al volgt uit:

Fasering Herinrichting straten Selwerd

2020 – 2022 – gereed

Aanleg warmtenet en herinrichting Straten: De Larix, de Beukenlaan, (groot deel) van de Mispellaan en een gedeelte van de Berkenlaan.

2023- 2024 – in uitvoering

Aanleg warmtenet en herinrichting Straten: Esdoornlaan, Maluslaan, Duindoornstraat, Abeelstraat, Spaanse Aakstraat, Bremstraat, Magnoliastraat.

Herinrichting straten: Populierenlaan-Noord, Kornoeljestraat oost, Vlierstraat en de Eglantierstraat incl stukje Mispellaan

2024-2025 - 2026 – 2027 - in voorbereiding

Aanleg warmtenet en herinrichting straten: Maluslaan oost, Bottelroosstraat, Mispellaan oost, Populierenlaan zuid
Herinrichting straten: Lijsterbeslaan, Berkenlaan noord

2024- 2025 - 2026 - in voorbereiding (onderdeel van dit kredietvoorstel)

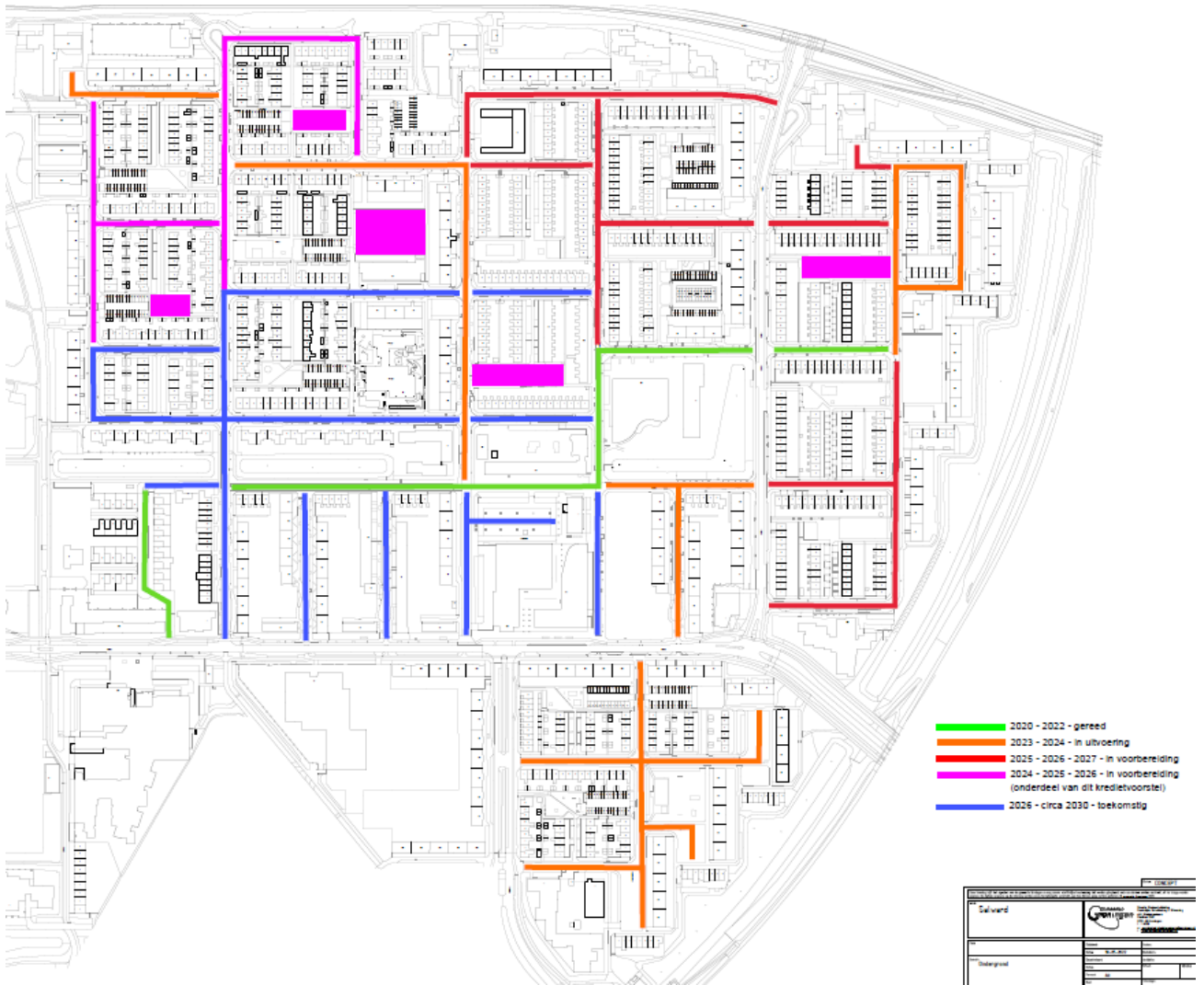
Aanleg warmtenet en herinrichting Straten: De Ranonkelstraat, Elzenlaan vanaf Ranonkelstraat tot Prunusstraat, Spirealaan vanaf Duindoornstraat tot Ribesstraat en Vogelkersstraat

Uitvoering Speel- en chillplekken: Sparrenveld, 1 binnenplein in Selwerd Oost en 1 binnenplein in Selwerd West.

2026- circa 2030 - toekomstig

Aanleg warmtenet en herinrichting Straten: Prunusstraat, Spirealaan rest, Ribesstraat, Mispellaan vanaf Elzenlaan naar west, Elzenlaan rest en Acacialaan, Hazelaarstraat en de Gelderse Roosstraat.

Uitvoering Speel- en chillplekken: 2 binnenpleinen in Selwerd Oost en 2 binnenpleinen in Selwerd West.



Fasering herinrichting straten Selwerd en eerste speel- en chillplekken

Lange Termijn Agenda

Deze kredietaanvraag staat op de LTA voor het eerste kwartaal van 2024.

Bijlagen:

1. Investeringsraming Selwerd West en tekort Selwerd Oost.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,
Koen Schuiling

secretaris,
Christien Bronda

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.