

# Vorbereidingsmemo

conform

Aan: Raad

Van: Agendacommissie

Datum: 11 september 2024

## Betreft

X Raadsvoorstel

**Titel en datum van het stuk (+ link) / Onderwerp voor de sessie**  
**Kredietaanvraag Bij Van Houten**

Raadsvoorstel : [Kredietaanvraag-bij-Van-Houten](#)

Bijlage 1 : [Wij-hebben-een-droom](#)

Bijlage 2 : [BEA-Veldesdoorn-Oliemuldersweg-47](#)

Bijlage 3 : [Van-Houten-Presentatie-DO](#)

Bijlage 4 : [Convenant-Bij-van-Houten](#)

## Ambtelijke contactgegevens voor technische vragen:

Zie bijlage (achter inlogcode)

## Korte samenvatting:

De gemeente Groningen is samen met de stichting bij Van Houten, WerkPro en de Speeltuin Vereniging Oosterparkwijk (SVO) een nieuw wijkcentrum aan het ontwikkelen. Voor de transformatie naar een volwaardige grote buurtaccommodatie willen we de voormalige Van Houtenschool en de voormalige Vensterschool Oosterpark verduurzamen, toegankelijk maken, verbinden en een horecafunctie toevoegen (fase 2). De uitwerking van deze fase is gestart met het uitwerken en opstellen van een businesscase. In mei 2023 heeft uw raad een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld om te komen tot een Definitief Ontwerp (DO). Met dit DO leggen we nu een uitvoeringsbesluit voor aan uw raad.

De raad besluit:

- I. een aanvullend krediet beschikbaar te stellen van € 3.163.000,-- voor de renovatie van de Van Houtenschool, zodat het totaal krediet € 3.413.000,-- bedraagt;
- II. het krediet te dekken uit een incidentele DUMAVA subsidie ad € 425.975,-- , Subsidie Zorg en Welzijn € 150.000,-- en RegioDeal tranche 5 ad € 900.000,--;
- III. de kapitaallasten van het resterende bedrag ad € 1.937.025,-- en de exploitatielasten van in totaal € 170.500,-- in het 1e jaar structureel te dekken uit: a. € 45.000,-- bestaande budget uit de concernbijdrage huisvesting Welzijn; b. € 40.000,-- accommodatiebeleid en na het 1e jaar uit bestaand budget uit de concernbijdrage huisvesting Welzijn; c. € 55.000,-- Huisvestingsbudget Werk & Participatie; d. de reserve kapitaallasten met een bedrag van € 30.500,-- (structureel);
- IV. € 150.000,-- uit de reserve onderwijshuisvesting (bijdrage O2G2 uitgesteld onderhoud),

- € 50.000,-- uit exploitatie Resedastraat 2024 toe te voegen aan de bekleemde reserve kapitaallasten wijkcentrum bij Van Houten;
- V. de incidentele vrijval van het accommodatiebeleid met betrekking tot het wijkcentrum bij Van Houten ad € 80.000,-- incidenteel toe te voegen aan de bekleemde reserve kapitaallasten wijkcentrum Bij van Houten;
- VI. de incidentele vrijval exploitatie Resedastraat 2 ad € 50.000,-- in afwijking van het Kader resultaatbepaling en resultaatbestemming toe te voegen aan de bekleemde reserve kapitaallasten wijkcentrum bij Van Houten bij vaststelling van de begroting 2025;
- VII. een krediet beschikbaar te stellen voor wijkcentrum bij Van Houten – vml Vensterschool van € 205.000,-- en de kapitaallasten van dit krediet van € 12.193,-- te dekken uit de concernbijdrage huisvesting welzijn;
- VIII. voor de transformatie van de horecafunctie van het wijkcentrum bij Van Houten, fase 2 een bijdrage beschikbaar te stellen uit RegioDeal middelen tranche 5 van € 100.000,--;
- IX. deze bijdrage op te nemen in het programma RegioDeal middelen tranche 5 en de begroting 2025;
- X. de gemeentebegroting 2024 op deelprogrammaniveau overeenkomstig te wijzigen.

## Wijze van behandeling

### Conform

Bij conformstukken is er alleen gelegenheid tot het stellen van een korte vraag of het maken van een kort statement. Woordvoering bij een conformstuk moet daags voor de sessie bij de griffie worden

## Reden voor de keuze voor conform cq meningsvormend (indien van toepassing)

Lijkt niet politiek gevoelig