

# Vorbereidingsmemo

conform

Aan: Raad

Van: Agendacommissie

Datum: 11 september 2024

## Betreft

X Raadsvoorstel

## Titel en datum van het stuk (+ link) / Onderwerp voor de sessie

Vaststelling beeldkwaliteitsplan Meerstad Harksteder Broeklanden

Raadsvoorstel : [Vaststelling-beeldkwaliteitsplan-Meerstad-Harksteder-Broeklanden](#)

Bijlage : [beeldkwaliteitsplanHarksteder-Broeklanden](#)

## Ambtelijke contactgegevens voor technische vragen:

Zie bijlage (achter inlogcode)

## Korte samenvatting:

Het beeldkwaliteitsplan 'Harksteder Broeklanden' beschrijft de beeldkwaliteit voor het woongebied Harksteder Broeklanden. De locatie Harksteder Broeklanden ligt in het noorden van het plangebied Meerstad-Midden West, ten oosten van de wijk De Zeilen en ten westen van het bosgebied Harksteder Broeklanden. Het plan omvat de bouw (bij direct recht) van 48 woningen, voorzieningen ten behoeve van bussen (waaronder een pauzegebouw, abri, laadvoorzieningen) en bijvoorbeeld een kiosk voor de uitgifte van dranken en versnaperingen.

In het beeldkwaliteitsplan (BKP) zijn de algemene en gebiedsgerichte welstandscriteria opgenomen ten behoeve van de samenhang van de verschillende woonsferen en de ambitie voor biodiversiteit en klimaatadaptatie in het gebied. Het voorstel aan de raad is om het BKP 'Meerstad-Harksteder Broeklanden' als onderdeel van de welstandsnota vast te stellen.

De raad besluit:

- I. het beeldkwaliteitsplan 'Meerstad-Harksteder Broeklanden' vast te stellen, waarmee dit onderdeel wordt van de gemeentelijke welstandsnota;
- II. dit besluit bekend te maken via [lokaleregelgeving.overheid.nl](http://lokaleregelgeving.overheid.nl) en in werking te laten treden op de dag na bekendmaking

## Wijze van behandeling

Bij conformstukken is er alleen gelegenheid tot het stellen van een korte vraag of het maken van een kort statement. Woordvoering bij een conformstuk moet daags voor de sessie bij de griffie worden aangemeld, zodat de desbetreffende portefeuillehouder kan worden uitgenodigd.

## Reden voor de keuze voor conform cq meningsvormend (indien van toepassing)

Lijkt niet politiek gevoelig.

