

Vorbereidingsmemo

conform

Aan: Raad

Van: Agendacommissie

Datum: 11 september 2024

Betreft

X Raadsvoorstel

Titel en datum van het stuk (+ link) / Onderwerp voor de sessie

Vorbereidings- en uitvoeringskrediet verduurzaming de Machinefabriek

Raadsvoorstel : [Vorbereidings-en-uitvoeringskrediet-verduurzaming-de-Machinefabriek](#)

Ambtelijke contactgegevens voor technische vragen:

Zie bijlage (achter inlogcode)

Korte samenvatting:

Als gemeente zijn we eigenaar van de Machinefabriek aan de Bloemstraat 38, thuisbasis van de door het Rijk gesubsidieerde (BIS) cultuurgezelschappen NITE (voorheen NNT) en Club Guy & Roni. Het pand, gemeentelijk monument, heeft momenteel energielabel G. In 2022 zijn we een onderzoek gestart naar de verduurzaming van de Machinefabriek. Op basis van de uitkomsten van dit onderzoek kunnen we nu overgaan tot het toekomstbestendig verduurzamen van het monument. Voor deze verduurzaming is reeds dekking beschikbaar vanuit een DUMAVAsubsidie (rijkssubsidie), de lagere energielasten en reeds bestaande concernbijdrage cultuurhuisvesting vanuit onze gemeentebegroting. Er zijn geen additionele gemeentelijke middelen nodig. Het college vraagt uw raad met dit voorstel opdracht om tot nadere uitwerking en realisatie van de verduurzaming van de Machinefabriek over te gaan.

De raad besluit:

- I. tot verduurzaming van het pand aan de Bloemstraat 38 (Theater de Machinefabriek);
- II. de totaal geraamde kosten voor de realisatie van de verduurzaming van de Bloemstraat 38 vast te stellen op € 2.840.000,- exclusief BTW;
- III. een krediet beschikbaar te stellen van € 2.840.000,-;
- IV. het krediet te dekken uit een incidentele DUMAVA-subsidie ad € 252.168,- en de kapitaallasten van het resterende bedrag ad € 2.587.832,- en de exploitatielasten van in totaal € 268.000,- structureel te dekken uit: a. huuropbrengsten NITE € 122.000,- en; b. budget cultuurhuisvesting Bloemstraat 38 (VGB) € 146.000,-;
- V. de gemeentebegroting 2024 op deelprogrammaniveau dienovereenkomstig te wijzigen.

Wijze van behandeling

Bij conformstukken is er alleen gelegenheid tot het stellen van een korte vraag of het maken van een kort statement. Woordvoering bij een conformstuk moet daags voor de sessie bij de griffie worden aangemeld, zodat de desbetreffende portefeuillehouder kan worden uitgenodigd.

Reden voor de keuze voor conform cq meningsvormend (indien van toepassing)

Lijkt niet politiek gevoelig