

Betreffende: Zienswijze Concept Woningbouwprogramma Meerstad (Wensen en Bedenkingen)
Datum: 23-06-2024

Geachte Raadsleden,

Met de geschiedenis in ons achterhoofd, zijn we zoals jullie weten als Meerstadgers ongerust over de fasering en uitwerking van voorzieningen en vinden we het huidige ontwerp niet volledig passend voor Meerstad. Er is nu 1 kans om alles goed in te richten, voordat alles vastligt en de eerste woningen gebouwd gaan worden in 2026. Met deze zienswijze willen wij jullie duiding geven over de onvrede in het dorp en aangeven wat vertrouwen geeft.

Waar hebben dorpsbewoners onvrede over?

De grootste aanjager van de onvrede zijn twee zaken, zie ook [petitie](#) van bezorgde inwoners die nu rondgaat in Meerstad:

1. Huidig ontwerp wordt niet als passend beschouwd
2. Het gebrek aan voorzieningen.

Huidig ontwerp wordt niet als passend beschouwd

Het deel 'Wonen aan het strand' in deelgebied Gruno / De Wierden wordt als niet passend beschouwd. Er staan straks 400 woningen vlakbij het strand zonder goede graduele scheiding. De angst is dat hier met 14.000 direct omwonende en in 2050 30.000 inwoners een stadsstrand 2.0 gaat ontstaan. De huizen direct op het strand gaan ons inziens dienen als klankkast en extra geluidsoverlast over het water en passen niet bij de rest van Meerstad.

Het gebrek aan voorzieningen

Zoals jullie weten van ons maken we ons zorgen over de toekomst van voorzieningen. We zien dit ook terug in het wijkkompas, enquêtes en zelfs in vraaggesprekken met groep 8-kinderen wordt Meerstad in grote meerderheid niet aantrekkelijk bevonden.

In het concept woningbouwprogramma wordt gesproken over het snel meer bouwen van sociale en betaalbare woningen. Zoals beschreven gaan in 2025 de eerste woningen in de verkoop. De start bouw in 2026 betekent dan ook extra druk op de voorzieningen die er nu zijn en extra toeloop naar omliggende dorpen en wijken.

Bij deze versnelling is het voor ons dus extra belangrijk om houvast te hebben over de invulling van voorzieningen. Immers: Eenmaal een stuk grond vergeven, is een mogelijkheid minder voor voorzieningen. Wij willen geen 'Meerstad zonder voorzieningen 2.0'.

Welke oplossingen zien wij?

Als Dorpsbelangen staan we voor leefbaarheid en cohesie en dat willen we samen met jullie en alle stakeholders bereiken op een zo'n mooi mogelijke manier. Een manier die het maximale haalt uit het budget en past in de omgeving. Daarom het volgende:

Bouw een graduele omlijsting, passend bij Meerstad

We begrijpen dat er snel gebouwd moeten worden vanwege de woningnood. Tegelijkertijd is het Woldmeer een uniek element, dat aantrekkingskracht heeft op Meerstadgers en ver daarbuiten. Wij vinden daarom dat dit zo maximaal mogelijk benut moet worden qua ruimte en en behoud/vernieuwing van de horeca aldaar met onze gastvrije en sociaal zeer betrokken ondernemer Ronald Verheijen. **Om dit te bewerkstelligen is de wens dat er een graduele omlijsting komt van Gruno / De Wierden. Een natuurlijke overgang van minder intens bouwen aan de zijkanten, iets hoger richting het midden en binnen de 'grote vaart'. Zijn er hiervoor alternatieven boven de huidige plannen? Wat zijn daarin de dilemma's? Hebben we alle implicaties door?**

Zwemwater gezocht? Er is genoeg in Meerstad

Aansluitend op voorgaande: Recent lazen we in de media dat de gemeente op zoek is naar zwemwater. Welkom in Meerstad! Wij hebben al 110ha, straks 300ha zwemwater. Denk dus aan voldoende stranden rond het Woldmeer, benut de potentie. **We pleiten daarom voor het volwaardig houden van het strand Meeroevers met ruime strandhoreca, graduele overgang naar dichtere bebouwing en bereikbaarheid met fiets, ov en auto.**

Zet publiek ontwikkelbedrijf in voor Meerstad

De gemeente is voornemens een publiek ontwikkelbedrijf op te zetten. Om zoals in het voorstel genoemd 'Meerstad' in Stadshavens en Suikerzijde te voorkomen. Juist omdat de versnelling wordt gezocht roepen wij op om dit al in te gaan zetten voor Meerstad. We zien Meerstad nu niet genoemd, terwijl de nood zeer hoog is daar. Het is één van de sleutels om niet weer te versnellen en daarbij dezelfde fouten te herhalen. **Daarom de vraag: gaat het publiek ontwikkelbedrijf ook ingezet worden voor Meerstad?**

Integraal plan met houvast

Over plannen over verkeer, natuur en energiegebruik is veel meer duidelijk dan over voorzieningen. Maar voorzieningen zijn voor het dagelijks leven het allerbelangrijkste. Toch bestaat daar nog geen integraal plan voor. **Voorzieningen zijn voor Dorpsbelangen Meerstad en het dorp Meerstad uiterst belangrijk om verbinding, cohesie en leefbaarheid te organiseren/realiseren. We zien in de nota's 'Sociale basis' en 'Toekomst sportvoorzieningen' heel mooie dingen staan, maar nog niet omgezet in beleid, plannen en op de kaart. Het is misschien snel gevraagd, maar met de**

aanstaande versnelling vragen we daarom toch ook de gemeente ons ook voor voorzieningen snel meer zekerheid te bieden en haar verantwoordelijkheid hierin verder op te pakken.

We zijn daarbij ook erg benieuwd naar de brief over de toekomst van voorzieningen in nieuwe wijken/dorpen.

Voorzieningen matrix en planologisch opnemen op de kaart

We komen in dit integraal plan graag samen tot een door iedereen gedragen en eenduidige definitie en fasering komen van wonen, voorzieningen (onderwijs, sociaal-cultureel, religie, horeca en detailhandel) en sport- en bewegingsfaciliteiten). **We roepen daarom op om deze samen met ons (gebruikers), de gemeente (beleid en financiering) en Bureau Meerstad (ruimtelijk) op te stellen. We kunnen daarin starten met het invullen/aanvullen van de voorzieningen-matrix en dat planologisch aangeven op de kaart.**

Onzekerheden en uitdagingen in de planning

Naast de hierboven genoemde punten willen we enkele specifieke onzekerheden en uitdagingen in de huidige planning onder de aandacht brengen, zoals gepresenteerd op de bijeenkomst van 26 maart 2024.

De huidige fasering van het bouwplan roept vragen op over de haalbaarheid, gezien de beperkingen door de afgegeven vergunningen en de aanwezigheid van bestaande infrastructuur. Wij zien niet hoe het faseringsplan kan worden uitgevoerd zoals bedacht door de gemeente.

Bovendien vragen we ons af of bijvoorbeeld tijdens de graafwerkzaamheden aan de gracht de toegang tot de huidige voorzieningen zoals het strand, de horeca en het gezondheidscentrum behouden blijft. Deze voorzieningen zijn cruciaal voor de huidige en toekomstige bewoners van Meerstad en mogen niet onderbroken worden door de bouwactiviteiten.

Ter afsluiting een uitnodiging

Wij nodigen u van harte uit om in gesprek te gaan en samen te werken aan een toekomstbestendig Meerstad. Laten we samen zorgen voor een leefbare en aantrekkelijke gemeenschap, met de juiste voorzieningen en een passend woningbouwontwerp.

Met vriendelijke groet,

Dorpsbelangen Meerstad

Naslag

- [Petitie Strandhuis en Strand Meeroevers](#)
- [Publiek ontwikkelbedrijf](#)
- [Brief sociale accommodaties](#)
- [Brief zienswijze toekomst sportvoorzieningen](#)
- [Naslag Toekomst - Bureau Meerstad](#)