

Betreffende: Spreektekst Concept Woningbouwprogramma Meerstad (Wensen en Bedenkingen)
Datum: 25-06-2024

Geachte Raadsleden,

Met de geschiedenis in ons achterhoofd, zijn wij als Meerstad'ers ongerust over de fasering en uitwerking van voorzieningen in het huidige ontwerp van het woningbouwprogramma Meerstad. Er is nu één kans om alles goed in te richten, voordat alles vastligt en de eerste woningen gebouwd gaan worden in 2026. Met deze zienswijze willen wij onze onvrede in het dorp onder uw aandacht brengen en aangeven wat vertrouwen geeft.

Waar hebben de dorpsbewoners onvrede over?

De grootste aanjagers van de onvrede zijn twee zaken:

1. Het huidige ontwerp wordt niet als passend beschouwd.
2. Het gebrek aan voorzieningen.

Het deel 'Wonen aan het strand' in deelgebied Gruno / De Wierden wordt als niet passend beschouwd. Er staan straks 400 woningen vlakbij het strand zonder goede scheiding. De angst is dat hier met 14.000 direct omwonenden, en in 2050 30.000 inwoners, een stadsstrand 2.0 gaat ontstaan. De huizen direct op het strand zullen als klankkast dienen en extra geluidsoverlast over het water veroorzaken, wat niet past bij de rest van Meerstad.

Wij maken ons zorgen over de toekomst van voorzieningen. Dit blijkt uit het wijkkompas, enquêtes en zelfs vraaggesprekken met groep 8-kinderen, die Meerstad in grote meerderheid niet aantrekkelijk vinden. In het concept woningbouwprogramma wordt gesproken over het snel meer bouwen van sociale en betaalbare woningen. De start van de bouw in 2026 betekent extra druk op de huidige voorzieningen en extra toeloop naar omliggende dorpen en wijken. We willen geen 'Meerstad zonder voorzieningen 2.0'.

Onze oplossingen en voorstellen:

We vragen om een graduele omlijsting passend bij Meerstad, zodat het unieke karakter van het Woldmeer maximaal benut wordt. Bouw minder intens aan de zijkanten en meer in het midden. Gebruik Meerstad's zwemwater volop en behoud het strand Meeroevers met ruime strandhoreca. Denk daarnaast ook aan de mogelijkheden in Park Meerstad.

Daarnaast pleiten we voor de inzet van het publiek ontwikkelbedrijf voor Meerstad, om de versnelling in woningbouw te ondersteunen zonder dezelfde fouten te herhalen. Ook vragen we om een integraal plan met houvast voor voorzieningen, zodat deze samen met gebruikers, de gemeente en Bureau Meerstad worden vastgesteld en op de kaart gezet.



We denken dat de coalitie aangesproken moet worden over de invulling van hun akkoord. We benadrukken dat wij de woningnood ook zien en graag de wijk afzien. We willen meer zijn dan alleen een woongebied, we streven naar kwaliteit van de leefomgeving.

Coalitie akkoord - Spoor 3: Gelijke kansen -> ontmoetingsplekken, sport en inclusiviteit (uit presentatie raadsleden bij BM).

Coalitie akkoord - Spoor 4: Samen maken we Groningen: Verbeteren band inwoners/overheid en zeggenschap inwoners. Dus laat ons niet alleen met BM participeren maar gemeente neem je verantwoordelijkheid en neem deel aan overleg en invulling van voorzieningen.

We willen ook aandacht voor specifieke onzekerheden in de huidige planning, zoals de haalbaarheid van de fasering en de toegang tot bestaande voorzieningen tijdens de bouwactiviteiten. Deze voorzieningen zijn cruciaal voor de huidige en toekomstige bewoners van Meerstad.

Groninger Dorpen onderschrijft van harte dat een nieuwe wijk als Meerstad niet zonder goede voorzieningen kan. Een ontmoetingsplek in welke vorm dan ook is essentieel voor de leefbaarheid, zo'n voorziening zou elk dorp en iedere buurt moeten hebben. Het is fantastisch en best bijzonder dat zo'n nieuwe wijk als Meerstad zo'n actieve bewonersgroep als Dorpsbelangen Meerstad heeft. Advies van Groninger Dorpen is dan ook om vooral gebruik van de kennis en het enthousiasme van deze bewoners.

Ter afsluiting:

Laten we in gesprek gaan en samen zorgen voor een toekomstbestendig Meerstad. Laten we samen zorgen voor een leefbare en aantrekkelijke gemeenschap, met de juiste voorzieningen en een passend woningbouwontwerp.

Met vriendelijke groet,

Dorpsbelangen Meerstad