

Vorbereidingsmemo

meningsvormend

Aan: Raad
Van: Agendacommissie
Datum: 19 juni 2024

Betreft

- O Collegebrief
- O Wensen en bedenkingen

Titel en datum van het stuk (+ link) / Onderwerp voor de sessie
Concept woningbouwprogramma Meerstad (wensen en bedenkingen) (collegebrief 29/5/24)
[Concept-woningbouwprogramma-Meerstad-wensen-en-bedenkingen](#)

Ambtelijke contactgegevens voor technische vragen:

Zie bijlage (achter inlogcode)

Korte samenvatting:

Vanwege de onverminderd grote vraag naar woningen wil het college het bouwen van meer sociale en betaalbare woningen in Meerstad versneld mogelijk maken. Daarvoor is het nodig om de verschillende sporen die normaal na elkaar verlopen nu parallel te laten lopen: het ruimtelijke, financiële en ontwikkelspoor. Omdat hier nog geen planologische borging via het omgevingswetinstrumentarium aan ten grondslag ligt, wil men extra investeren in afstemming met de raad, via de wensen en bedenkingen procedure. De focus ligt nu op Eemskanaalzone, Grunopark / De Wierden, de zuidelijke ontsluitingsroute en het realiseren van strategische groenstructuren.

Op het niveau van een omgevingsvisie heeft de raad al kaders vastgesteld middels het wensbeeld. Het college is nu bezig met het ontwikkelen van een omgevingsprogramma dat naar verwachting eind dit jaar wordt vastgesteld. Ondertussen wordt gewerkt aan de milieueffectrapportage, maar daarvoor is het woonprogramma leidend, vandaar dat dit in concept nu al aan de raad wordt voorgelegd. Het omgevingsprogramma + mer vormen de basis voor het planologisch vervolg via bopa's. De verwachting is dat Q2 2025 gestart kan worden met de verkoop van de eerste woningen.

In het concept-woningbouwprogramma wordt uitgegaan van door de raad gekozen verhoudingen tussen sociaal, betaalbaar en duur. Er wordt niet alleen gekeken naar de meest toegepaste bouwsystemen, maar ook naar natuur-inclusief bouwen en meer experimentele woningbouw. De aanpak is niet alleen gericht op het stapelen van stenen maar ook op het ontwikkelen van de gewenste cohesie.

Eemskanaalzone: 2300 woningen t/m 2034; 30% sociaal (66% app, 34% grondgeb), 40% betaalbaar (57% app, 43% grondgeb), 30% duur (36% app, 64% grondgeb).

Grunopark / De Wierden: 1700 woningen t/m 2034; 20% sociaal (51% app, 49% grondgeb), 40% betaalbaar (11% app, 89% grondgeb), 50% duur (32% app, 68% grondgeb)

Wijze van behandeling

Meningsvormend

Meningsvormende sessies zijn bedoeld voor het uitwisselen en met elkaar confronteren van meningen van de verschillende raadsfracties m.b.t. het genoemde onderwerp. Dit in voorkomende gevallen met het oog op het maken van een definitieve keuze in een later stadium, in de besluitvormende vergadering. Tijdens de meningsvormende fase stellen raadsleden alleen politieke vragen aan elkaar of aan het college en geven vooral aan waarom ze het wel of niet eens zijn met de uitgezette of voorgestelde lijn. De voorzitter kan tot besluit van deze sessie, ten behoeve van agendering in de volgende (besluitvormende) fase aan de deelnemers een conclusie van de bespreking voorleggen.

Voor deze meningsvormende sessie is 90 minuten beschikbaar. De maximum spreektijd per fractie bedraagt maximaal 4 minuten voor raadsleden en 20 minuten voor het college, exclusief interrupties. De *eerste termijn* is bedoeld voor evt. politieke vragen aan het college; in deze termijn worden geen interrupties toegestaan. De *tweede termijn* is bedoeld voor uw woordvoering en voor onderling debat. De voorzitter kan, bijv. vanwege de aanwezigheid van meerdere sprekers, de spreektijd per fractie ter vergadering inkorten.

Reden voor de keuze voor conform cq meningsvormend (indien van toepassing)

Nadrukkelijk verzoek college, grootschalige gebiedsontwikkeling

Voorgeschiedenis / dossier

Dossier [Meerstad](#)

Nadere informatie

<https://www.meerstad.eu/>

<https://toekomstmeerstad.eu/>